

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																			
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼													
い	池尾	全域	30	1.1	中	11	中	15	純	5.9	純	5.9	—	—									
		伊勢田町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—											
	伊勢田町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
		1 農用地区域																					
		(1) 中遊田, 西遊田													—	純	26	純	35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域													—	純	27	純	34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域																					
		(1) 中遊田, 西遊田													50	1.0	中	36	中	46	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	38	中	45	—	—	—	—												
	う	宇治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—											
1 農用地区域																							
2 上記以外の区域																							
(1) 紅斎, 山王		50											1.1	—	—	純	16	純	16	—	—		
(2) 大谷, 折居, 金井戸		50											1.1	—	—	純	10	純	10	—	—		
(3) 塔川, 半白, 山田		50											1.1	中	28	中	24	純	9.2	純	9.2	—	—
(4) 上記以外の地域		50	1.1	中	27	中	34	純	9.1	純	9.1	—	—										
お		大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
		小倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
お	小倉町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—										
		1 農用地区域																					
		(1) 新田島, 蓮池, 堀池												—	純	22	純	36	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域												—	純	25	純	35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域																					
		(1) 新田島, 蓮池, 堀池												50	1.0	中	36	中	46	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	39	中	47	—	—	—	—													
こ	折居台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—											
	木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—											

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	木幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 北山, 熊小路	50	1.0	中 34	—	純 13	純 13	—	—	
		2 須留, 松峠	50	1.0	—	中 54	純 7.8	純 7.8	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.0	—	—	純 8.1	純 8.1	—	—	
	五ヶ庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 上村		—	純 15	純 29	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 15	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
(1) 上村		50	1.0	中 24	中 34	—	—	—	—		
(2) 大八木島, 戸ノ内, 針木原	50	1.0	中 24	中 33	—	—	—	—			
(3) 上記以外の地域	50	1.0	—	—	純 11	純 11	—	—			
し	志津川	北組, 鷲尻, 西組, 西山, 東組, 東詰, 南組, 南詰	40	1.1	中 28	中 72	純 19	純 19	—	—	
		境川, 笹ヶ谷	40	1.1	—	—	純 3.7	純 3.7	—	—	
		岩ヶ多尾, 獅々岩	40	1.1	—	—	純 5.3	純 5.3	—	—	
		仙郷谷	40	1.1	—	—	純 9.1	純 9.1	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 6.3	純 6.3	—	—	
		白川	農用地区域								
			1 川上り谷(飛地), 上明, 鍋倉山, 端爪, 水落山, 門口		—	純 8.8	純 15	—	—	—	—
2 上記以外の地域			—	純 16	純 27	—	—	—	—		
上記以外の区域											
1 植田, 川下, 川上り谷, 宮ノ後, 宮ノ前	40		1.1	中 25	中 36	純 14	純 14	—	—		
2 娑婆山, 鍋倉山, 端爪, 東山, 門口, 山本	40		1.1	中 25	中 36	純 13	純 13	—	—		
3 牛岩, 栢尾, 水落山	40	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—			
4 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 36	純 14	純 14	—	—			



市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	槇島町	(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 一町田, 五才田, 島前, 外, 月夜		一純	16純	28	—	—	—	—	
		(3) 西鴨巣, 西鴨沢, 東鴨巣, 東鴨沢		一純	30純	29	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口	50	1.1	中	28中	39	—	—	—	—
		(2) 石橋, 一町田, 郡, 五才田, 島前, 外, 月夜	50	1.1	中	29中	39	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鴨沢, 東鴨巣, 東鴨沢	50	1.0	中	32中	40	—	—	—	—
み	明星町1～4丁目	(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	40純	9.9純	9.9	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
や	安田町	1 農用地区域		一純	24純	35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.0	中	36中	46	—	—	—	
		市街化調整区域									
ろ	六地蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	24中	54	—	—	—	