

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 外島		一純	12純	8.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		一純	14純	21	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 外島		—中	12中	15純	9.1純	9.1	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	34純	25純	25	—	—
う	打田	農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中	17中	20中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19純	19純	19	—	—
お	大住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 辻ノ垣内		—純	13純	16	—	—	—	—	
		(2) 川端, 下西野, 高島, 溝尻		—純	11純	8.6	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域		—純	13純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道八幡木津線及び府道富野荘八幡線沿い	40	1.1	中	24中	20中	39中	39	—	—
		(2) 池ノ端, 辻ノ垣内	40	1.0	中	19中	16純	32純	32	—	—
		(3) 池平, 稻生山, 女谷, 上西野, 虚空蔵谷, 吸戸, 竜王谷	40	1.0	中	19中	21純	30純	30	—	—
		(4) 池ノ谷, 大欠, 責谷, 仲ノ谷, 丸山	40	1.1	中	19中	26純	25純	25	—	—
(5) 神ノ木, 大嘗料, 西ノ垣内	40	1.1	中	19中	14純	32純	32	—	—		
(6) 川端, 高島, 溝尻		—中	10中	14純	8.8純	8.8	—	—			
(7) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	14純	32純	32	—	—		
	大住ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	花住坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 16	純 25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		—	中 12	中 12	純 8.8	純 8.8	—	—	
		(1) 外島		—	中 12	中 12	純 8.8	純 8.8	—	—	
	甘南備台1～3丁目	全域	40	1.1	中 27	中 49	純 28	純 28	—	—	
		全域	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—	
	く	草内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		草内	1 農用地区域		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
			(1) 外島		—	純 14	純 22	—	—	—	—
2 上記以外の区域				—	中 10	中 17	純 8.8	純 8.8	—	—	
(1) 外島				—	中 10	中 17	純 8.8	純 8.8	—	—	
(2) 上記以外の地域				—	中 10	中 17	純 8.8	純 8.8	—	—	
イ 国道307号線沿い			50	1.1	中 25	中 41	中 38	中 38	—	—	
ロ 上記以外の地域			50	1.0	中 20	中 34	純 33	純 33	—	—	
イ 国道307号線沿い			50	1.1	中 25	中 41	中 38	中 38	—	—	
こ	興戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	興戸	1 農用地区域		—	純 18	純 32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		—	中 25	中 43	純 22	純 22	—	—	
		(1) 大谷	40	1.0	中 25	中 43	純 22	純 22	—	—	
		(2) 御垣内, 若宮	40	1.0	中 24	中 43	純 32	純 32	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 43	純 22	純 22	—	—	
		イ 国道307号線沿い	50	1.1	中 25	中 41	中 38	中 38	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 34	純 33	純 33	—	—	
		イ 国道307号線沿い	50	1.1	中 25	中 41	中 38	中 38	—	—	
た	高船	農用地区域		—	純 7.7	純 16	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	純 18	純 18	—	—	
	薪	市街化区域		—	中 12	中 20	純 18	純 18	—	—	
		1 百々坂	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—	
薪	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	薪	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域									
		(1) 外島		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 12	純 24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—	中 11	中 18	純 8.8	純 8.8	—	—	
		(2) 国道307号線及び主要地方道八幡木津線沿い	40	1.1	中 23	中 48	中 30	中 30	—	—	
		(3) 長尾谷	40	1.1	中 21	中 41	純 25	純 25	—	—	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 41	純 25	純 25	—	—	
		多々羅	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 19	純 24	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	田辺	市街化区域	1 田辺北土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
2 上記以外の区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		1 農用地区域		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—	中 18	中 16	純 8.8	純 8.8	—	—	
		(2) 稲葉, 狐川, 竹ノ脇, 平	50	1.1	中 27	中 39	純 32	純 32	—	—	
		(3) ボケ谷	40	1.1	中 27	中 32	純 30	純 30	—	—	
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 28	純 33	純 33	—	—	
		田辺中央1～6丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			天王		—	純 7.7	純 16	—	—	—	—
て	上記以外の区域		40	1.1	中 11	中 20	純 18	純 18	—	—	

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	水取	(1) 主要地方道枚方山城線及び生駒井手線沿い	40	1.0	中	15中	27中	23中	23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	13中	20純	21純	21	—	—	
	宮津	市街化区域										
		1	北ノ谷	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1	農用地区域									
		(1)	西外島		—	純	11純	8.6	—	—	—	—
		(2)	上記以外の地域		—	純	16純	21	—	—	—	—
		2	上記以外の区域									
		(1)	主要地方道八幡木津線沿い	40	1.0	中	30中	33	—	—	—	—
		(2)	西外島，東外島		—	中	14中	14純	8.8純	8.8	—	—
	(3)	上記以外の地域	40	1.0	中	25中	26純	25純	25	—	—	
	三山木	市街化区域										
1		主要地方道生駒井手線及び八幡木津線沿いを除く上切山，上谷浦，北垣内，口駒ヶ谷，越前，善入山，谷垣内，谷ノ上，南垣内，南山，山崎，柚ノ木	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
2		奥山田	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
3		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域												
1		農用地区域										
(1)		外島		—	純	11純	8.6	—	—	—	—	
(2)		上記以外の地域		—	純	17純	16	—	—	—	—	
2		上記以外の区域										
(1)		外島		—	中	12中	17純	8.8純	8.8	—	—	
(2)	主要地方道生駒井手線沿い	50	1.0	中	27中	26中	28中	28	—	—		
(3)	南山	40	1.0	中	22中	21純	23純	23	—	—		
(4)	上記以外の地域	40	1.0	中	22中	21純	23純	23	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手中央	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山手西1～3丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山手東1・2丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山手南1～4丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —