

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	太秦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 御領田町								
		（1）農用地区域		—	純 34	純 53	—	—	—	—
		（2）上記以外の区域	50	1.1	中 70	中 76	—	—	—	—
		2 三尾町								
	太秦安井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宇多野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 （御室・衣笠歴史的風土特別保存地区）	50	0.6	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—
	梅ヶ畑	市街化区域								
		1 上砥町，奥殿町，篝町，久保谷町，広芝町	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 上砥町，上ノ町，奥殿町，篝町，久保谷町，清水町，高鼻町，広芝町，藪ノ下町	50	1.1	中 39	中 63	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 向ノ地町								
	梅津	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	御室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区及び双ヶ岡歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—
	音戸山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お き	音戸山	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 5.3	中 5.3	—	—	
		北嵯峨	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	け	京北赤石町	市街化調整区域								
			1 嵯峨野歴史的風土特別保存地区								
			(1) 朝原山町	50	0.6	中 36	中 86	純 9.8	純 9.8	—	—
			(2) 北ノ段町, 山王町, 名古屋町	50	0.6	中 39	中 97	中 7.9	中 7.9	—	—
			(3) 長刀坂町	50	0.6	中 36	中 107	純 9.8	純 9.8	—	—
			(4) 上記以外の地域	50	0.6	中 40	中 120	中 7.9	中 7.9	—	—
			2 上記以外の地区								
			(1) 朝原山町	50	1.1	—	—	純 9.8	純 9.8	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 97	中 7.9	中 7.9	—	—		
	京北明石町	農用地区域			—	純 1.7	純 3.2	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 3.1	中 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
	京北浅江町	農用地区域			—	純 1.6	純 3.1	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.2	中 2.3	中 6.0	純 1.1	純 1.1	—	—		
京北井崎町	農用地区域			—	純 2.0	純 3.7	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 6.8	純 1.1	純 1.1	—	—		
京北井戸町	農用地区域			—	純 2.0	純 3.5	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 7.1	純 1.7	純 1.7	—	—		
京北宇野町	農用地区域			—	純 2.1	純 3.7	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 3.4	中 6.7	純 1.7	純 1.7	—	—		
京北漆谷町	農用地区域			—	純 2.1	純 3.7	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 5.2	純 1.1	純 1.1	—	—		
京北大野町	農用地区域			—	純 1.9	純 3.5	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.2	中 2.3	中 5.4	純 1.1	純 1.1	—	—		
京北漆谷町	農用地区域			—	純 1.9	純 3.8	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 4.8	純 1.1	純 1.1	—	—		
京北大野町	農用地区域			—	純 2.1	純 3.7	—	—	—		

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	京北大野町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 3.2	—	—	—	—
	京北小塩町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
	京北柏原町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.5	中 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 4.6	—	—	—	—
	京北片波町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.1	—	—	—	—
	京北上黒田町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.3	—	—	—	—
	京北上中町	上記以外の区域	30	1.2	中 3.1	中 8.1	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 国道162号線沿い	30	1.2	中 3.0	中 5.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	京北上弓削町	上記以外の区域	30	1.2	中 3.0	中 5.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		1 国道162号線沿い	30	1.1	中 3.1	中 8.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北熊田町	上記以外の区域	30	1.2	中 3.3	中 7.9	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 5.3	—	—	—	—
	京北五本松町	上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 国道162号線沿い	30	1.1	中 4.4	中 6.9	純 1.3	純 1.3	—	—
	京北塩田町	上記以外の区域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 3.5	—	—	—	—
	京北室谷町	上記以外の区域	30	1.2	中 3.1	中 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.5	—	—	—	—
	京北下宇津町	上記以外の区域	30	1.2	中 3.1	中 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	京北下宇津町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 3.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北下熊田町	農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
	京北下黒田町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.9	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.1	—	—	—	—
	京北下町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 4.5	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	—	—	—	—
	京北下中町	1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.3	中 7.0	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.8	純 1.2	純 1.2	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	京北下弓削町	1 国道162号線沿い	30	1.2	中 3.2	中 8.5	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 6.2	純 1.8	純 1.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	京北周山町	1 国道162号線沿い	30	1.1	中 3.3	中 7.0	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.4	純 1.8	純 1.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	京北周山町	1 周山街道沿い, 国道162号線沿い及び国道477号線沿い	30	1.1	中 5.2	中 9.0	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	純 1.6	純 1.6	—	—
	京北芹生町	農用地区域		—	純 1.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	京北田貫町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北中地町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.5	中 4.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北辻町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.0	—	—	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	京北辻町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.1	中 7.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北塔町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	純 1.2	純 1.2	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—	—	—
	京北柘本町	上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 3.8	中 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北鳥居町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	純 1.2	純 1.2	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—	—	—
	京北中江町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 4.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—
	京北西町	上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.6	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北灰屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	純 1.2	純 1.2	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 4.1	—	—	—	—
	京北初川町	上記以外の区域	30	1.1	中 3.4	中 6.6	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
	京北比賀江町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.9	中 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—
	京北細野町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—	—	—
京北比賀江町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 4.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
	農用地区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—	—	—	
京北細野町	上記以外の区域									
	1 国道477号線沿い	30	1.1	中 3.5	中 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
京北細野町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	純 1.2	純 1.2	—	—	
	農用地区域		—	純 1.9	純 4.1	—	—	—	—	
京北細野町	上記以外の区域									
	1 国道162号線（新・旧）沿い	30	1.1	中 2.9	中 6.5	純 1.1	純 1.1	—	—	

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
け	京北細野町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農用地区域	—	—	純 1.8	純 3.1	—	—	—	—	
	京北宮町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
		農用地区域	—	—	純 1.9	純 3.0	—	—	—	—	
	京北矢代中町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.9	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農用地区域	—	—	純 1.7	純 3.3	—	—	—	—	
	京北弓槻町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 6.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	さ	西院	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		嵯峨	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 小倉山歴史的風土特別保存地区	—	—	—	—	—	—	—	—
(1) 野々宮町			50	0.7	—	—	中 7.1	中 7.1	—	—	
(2) 上記以外の地域			50	0.7	中 50	中 77	純 6.7	純 6.7	—	—	
2 嵯峨野歴史的風土特別保存地区			—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 広沢町			50	0.6	中 51	中 55	純 7.9	純 7.9	—	—	
(2) 上記以外の地域			50	0.6	中 50	中 56	中 6.3	中 6.3	—	—	
3 上記以外の地区			—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 愛宕町			50	1.1	—	—	純 3.9	純 3.9	—	—	
(2) 清滝町			50	1.1	—	中 71	純 4.3	純 4.3	—	—	
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 105	純 6.7	純 6.7	—	—			
嵯峨大沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	中 53	中 59	中 6.1	中 6.1	—	—		
嵯峨小倉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域 (小倉山歴史的風土特別保存地区)	50	0.7	中 52	中 95	中 7.7	中 7.7	—	—		
嵯峨観空寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 嵯峨野歴史的風土特別保存地区及び 曼荼羅山歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 58	純 4.0	純 4.0	—	—		

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	嵯峨観空寺	2 上記以外の地区	50	1.3	—	中 78	純 4.0	純 4.0	—	—	
	嵯峨清滝	全域	50	1.1	中 14	中 24	純 4.1	純 4.1	—	—	
	嵯峨越畑	農用地区域	—	—	純 8.7	純 19	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.0	中 12	中 27	純 3.0	純 3.0	—	—	
	嵯峨椋原	農用地区域	—	—	純 8.4	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 12	中 27	純 3.1	純 3.1	—	—	
	嵯峨积迦堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	嵯峨积迦堂門前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	嵯峨大覚寺門前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	嵯峨天龍寺	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 (小倉山歴史的風土特別保存地区)	50	0.7	—	—	純 7.1	純 7.1	—	—	
	嵯峨鳥居本	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 小倉山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	—	—	純 7.6	純 7.6	—	—	
		2 曼荼羅山歴史的風土特別保存地区	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 一華表町	50	0.6	—	中 78	純 5.0	純 5.0	—	—	
		(2) 北代町	50	0.6	—	中 78	中 9.1	中 9.1	—	—	
		(3) 仙翁町	50	0.6	—	中 70	中 9.9	中 9.9	—	—	
		3 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	嵯峨二尊院門前	(1) 一華表町	50	1.1	—	中 84	純 5.0	純 5.0	—	—	
(2) 北代町		50	1.1	—	中 84	中 9.1	中 9.1	—	—		
(3) 仙翁町		50	1.3	—	中 78	中 9.9	中 9.9	—	—		
(4) 深谷町		50	1.3	—	中 70	純 5.0	純 5.0	—	—		
嵯峨野	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域 (小倉山歴史的風土特別保存地区)	50	0.7	中 52	中 95	純 7.6	純 7.6	—	—		
嵯峨野	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
嵯峨広沢	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	嵯峨広沢 嵯峨水尾	市街化調整区域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	中	51中	55中	8.7中	8.7	—	—
		農用地区域 上記以外の区域	50	1.1	中	15中	35純	3.9純	3.9	—	—
た	谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
と	常盤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な	鳴滝	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域 (原谷特別工業地区)	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 泉谷町, 宇多野谷									
		(1) 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—純	4.6純	4.6	—	—	
		(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	—純	4.6純	4.6	—	—	
		2 音戸山町									
		(1) 嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—中	52純	9.8純	9.8	—	—	
		(2) 上記以外の地区	50	1.1	—中	72純	9.8純	9.8	—	—	
3 吉兆谷, 沢, 三本松	50	1.1	—	—純	4.1純	4.1	—	—			
4 白砂, 松本町	50	1.1	—中	64純	5.2純	5.2	—	—			
に	西京極	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	18中	5.3中	5.3	—	—
	西京極郡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	18中	5.3中	5.3	—	—
は	花園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
や	山越乾町 山越巽町	全域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	—中	65中	7.7中	7.7	—	—	
		市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山越巽町	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 35純	倍 71	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	70中	96中	8.5中	8.5	—	—
	山越中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	34純	57	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6 中	44中	65中	7.8中	7.8	—	—
		(2) 上記以外の地区	50	1.1 中	67中	88中	7.8中	7.8	—	—
	山越西町	全域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	—中	65中	7.7中	7.7	—	—
	山越東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	35純	72	—	—	—	—
山ノ内	2 上記以外の区域	50	1.1 中	68中	92中	8.5中	8.5	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
り	龍安寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 朱山, 住吉町									
	(1) 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—純	4.8純	4.8	—	—	
	(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	—純	4.8純	4.8	—	—	
	2 御陵ノ下町									
	(1) 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—純	4.1純	4.1	—	—	
	(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	—純	4.1純	4.1	—	—	