

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	安栖里	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		—純 1.5純 3.0		—	—	—	—	—				
		上記以外の区域										
		1 国道27号線沿い		1.1	中 2.6	中 5.7	純 2.9	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 3.9	純 2.9	純 2.9	—	—		
		栗野		農用地区域	—純 1.7純 4.1	—	—	—	—			
	い	井尻		上記以外の区域								
				1 国道173号線沿い	1.1	中 3.7	中 6.6	純 3.6	純 3.6	—	—	
				2 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 3.6	—	—	
				市場	農用地区域	—純 2.0純 4.3	—	—	—	—		
				い	市場	上記以外の区域						
						1 西京都ニュータウン	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
2 国道9号線沿い	1.3	中 4.2	中 6.8			純 2.6	純 2.6	—	—			
3 上記以外の地域	1.2	中 3.5	中 6.0			純 2.6	純 2.6	—	—			
い	市森	農用地区域	—純 1.4純 2.8			—	—	—	—			
		上記以外の区域										
		1 国道27号線沿い	1.2	中 2.3	中 4.2	純 3.2	純 3.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.3	中 1.9	中 3.7	純 3.2	純 3.2	—	—			
		い	出野	農用地区域	—純 2.6純 3.6	—	—	—	—			
				上記以外の区域	1.2	中 3.5	中 5.5	純 3.0	純 3.0	—	—	
出野	農用地区域			—純 1.5純 3.3	—	—	—	—				
い	稲次			上記以外の区域								
				1 国道27号線沿い	1.1	中 2.3	中 5.2	純 2.5	純 2.5	—	—	
				2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 4.2	純 2.5	純 2.5	—	—	
		い	猪鼻	農用地区域	—純 1.5純 3.4	—	—	—	—			
				上記以外の区域								
				1 国道27号線沿い	1.1	中 2.3	中 5.4	純 3.5	純 3.5	—	—	
2 上記以外の地域	1.1			中 2.1	中 4.3	純 3.5	純 3.5	—	—			
猪鼻	農用地区域			—純 1.5純 3.9	—	—	—	—				

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪鼻	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道京丹波三和線沿い		1.1	中 3.5	中 4.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	2 上記以外の地域	1.1		中 2.4	中 4.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
	井脇	農用地区域		—	純 2.0	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	院内	1 国道173号線沿い		1.2	中 4.2	中 6.8	純 4.2	純 4.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.5	中 6.0	純 4.1	純 4.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 院内パークサイドニュータウン		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
	う	上野		(1) 府道桧山須知線沿い	1.1	中 6.0	中 12	純 3.0	純 3.0	—
(2) 上記以外の地域			1.1	中 4.7	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—	
農用地区域		—	純 2.4	純 4.2	—	—	—	—		
上記以外の区域										
1 主要地方道日吉京丹波線沿い		1.1	中 3.5	中 7.7	純 4.3	純 4.3	—	—		
2 上記以外の地域		1.2	中 3.1	中 5.9	純 4.2	純 4.2	—	—		
お	大倉	農用地区域	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.2	中 2.0	中 3.9	純 2.9	純 2.9	—	—	
	大迫	農用地区域	—	純 1.2	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 1.8	中 3.7	純 2.8	純 2.8	—	—	
	大簾	農用地区域	—	純 1.7	純 2.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 2.1	中 3.2	純 2.1	純 2.1	—	—	
	小畑	農用地区域	—	純 1.6	純 3.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.3	中 2.0	中 3.9	純 3.1	純 3.1	—	—	
	大朴	農用地区域	—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 西京都ニュータウン	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大朴	2 国道173号線沿い	%	1.1	中 4.9	中 8.1	純 4.3	純 4.3	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 7.5	純 4.3	純 4.3	—	—
か	角	農用地区域	%	—	純 1.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.9	中 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
	鎌谷奥	農用地区域	%	—	純 1.6	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 2.8	中 4.7	純 3.4	純 3.4	—	—
	鎌谷下	農用地区域	%	—	純 1.7	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 5.4	純 3.6	純 3.6	—	—
		1 府道遠方瑞穂線沿い		1.1	中 3.7	中 5.0	純 3.6	純 3.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 5.0	純 3.6	純 3.6	—	—
	鎌谷中	農用地区域	%	—	純 1.7	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 5.1	純 3.1	純 3.1	—	—
		1 府道遠方瑞穂線沿い		1.1	中 2.9	中 4.9	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.9	純 3.1	純 3.1	—	—
	上栗野	農用地区域	%	—	純 1.1	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.7	中 3.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	上大久保	農用地区域	%	—	純 1.7	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 6.7	純 3.5	純 3.5	—	—
		1 国道9号線沿い		1.2	中 3.3	中 4.9	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.3	中 4.9	純 3.5	純 3.5	—	—
	上乙見	農用地区域	%	—	純 1.9	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 2.6	中 3.4	純 3.1	純 3.1	—	—
く	口八田	農用地区域	%	—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.7	中 6.4	純 1.9	純 1.9	—	—
		1 府道篠山京丹波線沿い		1.2	中 2.6	中 5.2	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.6	中 5.2	純 1.9	純 1.9	—	—
こ	小野	農用地区域	%	—	純 1.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 2.8	中 4.4	純 3.1	純 3.1	—	—

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	蒲生	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		—純 3.9純 8.2		—	—	—	—	—				
		上記以外の区域										
		1 みのりが丘団地		1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道9号線沿い		1.1	中 6.8	中 15	純 3.2	純 3.2	—	—		
		(2) 国道27号線沿い		1.2	中 6.8	中 15	純 3.2	純 3.2	—	—		
		(3) 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 14	純 3.2	純 3.2	—	—		
		さ		才原	農用地区域	—純 1.4純 3.1	—	—	—	—	—	
					上記以外の区域							
					1 国道27号線沿い	1.2	中 2.2	中 5.0	純 2.1	純 2.1	—	—
					2 上記以外の地域	1.2	中 1.9	中 4.1	純 2.1	純 2.1	—	—
坂井	坂井		農用地区域		—純 1.9純 4.1	—	—	—	—			
			上記以外の区域									
			1 国道9号線沿い		1.1	中 4.1	中 6.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
			2 上記以外の地域		1.2	中 3.4	中 5.6	純 2.9	純 2.9	—	—	
			坂原		坂原	農用地区域	—純 1.6純 3.8	—	—	—	—	
						上記以外の区域						
1 国道27号線沿い	1.1					中 2.4	中 5.8	純 1.9	純 1.9	—	—	
2 上記以外の地域	1.1					中 1.9	中 4.6	純 1.9	純 1.9	—	—	
三ノ宮	三ノ宮	農用地区域		—純 1.6純 3.2		—	—	—	—			
		上記以外の区域										
		1 国道173号線及び主要地方道京丹波三和線沿い	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 3.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 4.5	純 3.6	純 3.6	—	—			
		し	塩田谷	農用地区域	—純 3.2純 3.5	—	—	—	—			
				上記以外の区域	1.1	中 5.0	中 5.4	純 2.6	純 2.6	—	—	
塩谷	塩谷			農用地区域	—純 1.7純 2.4	—	—	—	—			
				上記以外の区域	1.2	中 2.4	中 3.2	純 2.7	純 2.7	—	—	
質志	質志	農用地区域	—純 1.4純 3.2	—	—	—	—					

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	質志	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道173号線沿い		1.1	中 2.5	中 5.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	2 上記以外の地域	1.2		中 2.5	中 4.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
	実勢	農用地区域		—	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 みのりが丘団地, 夕陽ヶ丘団地		1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
	質美	(1) 府道富田胡麻停車場線沿い		1.1	中 3.6	中 8.4	純 3.8	純 3.8	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 7.0	純 3.8	純 3.8	—	—
		農用地区域		—	純 1.1	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	篠原	1 主要地方道京丹波三和線沿い		1.2	中 2.0	中 4.6	純 4.0	純 4.0	—	—
2 上記以外の地域		1.2	中 2.1	中 4.2	純 4.0	純 4.0	—	—		
農用地区域		—	純 1.2	純 2.9	—	—	—	—		
下栗野	上記以外の区域	1.2	中 1.8	中 3.5	純 3.5	純 3.5	—	—		
	農用地区域	—	純 1.2	純 2.7	—	—	—	—		
下大久保	上記以外の区域	1.2	中 1.8	中 3.4	純 1.9	純 1.9	—	—		
	農用地区域	—	純 1.7	純 3.8	—	—	—	—		
	1 国道9号線沿い	1.1	中 3.4	中 5.2	純 3.5	純 3.5	—	—		
下乙見	2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.5	純 3.5	—	—		
	農用地区域	—	純 1.2	純 2.7	—	—	—	—		
下山	上記以外の区域	1.2	中 1.8	中 3.4	純 3.5	純 3.5	—	—		
	農用地区域	—	純 2.6	純 5.7	—	—	—	—		
	1 下山グリーンハイツ	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道27号線沿い	1.3	中 6.3	中 8.8	純 3.5	純 3.5	—	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
し	下山	(2) 主要地方道京丹波三和線沿い	%	1.1	中	6.3	中	8.8	純	3.5	純	3.5	—	—	
		(3) 上記以外の地域		1.2	中	3.7	中	7.9	純	3.5	純	3.5	—	—	
	須知	農用地区域		—	純	4.0	純	11	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域													
		1 国道9号線沿い		1.1	中	6.7	中	18	純	3.3	純	3.3	—	—	
		2 主要地方道日吉京丹波線及び府道松山須知線沿い		1.2	中	6.7	中	18	純	3.3	純	3.3	—	—	
		3 上記以外の地域		1.3	中	5.4	中	17	純	3.3	純	3.3	—	—	
		新水戸		農用地区域	—	純	2.5	純	3.2	—	—	—	—	—	
	そ	曾根		農用地区域	—	純	3.5	純	5.0	—	—	—	—	—	
				上記以外の区域											
				1 府道松山須知線沿い	1.2	中	5.7	中	7.4	純	2.8	純	2.8	—	—
				2 上記以外の地域	1.2	中	5.4	中	6.1	純	2.8	純	2.8	—	—
た	高岡	農用地区域	—	純	2.4	純	4.0	—	—	—	—	—			
		上記以外の区域													
		1 府道篠山京丹波線沿い	1.1	中	3.6	中	5.3	純	2.6	純	2.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	2.7	中	5.3	純	2.6	純	2.6	—	—		
ち	中台	農用地区域	—	純	2.6	純	4.2	—	—	—	—	—			
		上記以外の区域													
		1 府道松山須知線沿い	1.2	中	4.0	中	6.8	純	3.0	純	3.0	—	—		
		2 上記以外の地域	1.3	中	3.0	中	5.5	純	3.0	純	3.0	—	—		
と	戸津川	農用地区域	—	純	1.1	純	4.6	—	—	—	—	—			
		上記以外の区域	1.1	中	2.0	中	6.2	純	3.6	純	3.6	—	—		
	富田	農用地区域	—	純	2.3	純	5.7	—	—	—	—	—			
		上記以外の区域													
		1 国道27号線沿い	1.2	中	4.1	中	9.0	純	2.5	純	2.5	—	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	2 府道豊田富田線沿い	%	1.2	中 4.1	中 9.0	純 2.5	純 2.5	—	—	
		3 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 7.6	純 2.5	純 2.5	—	—	
		豊田		農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—
	な	中		上記以外の区域	1.2	中 2.0	中 4.5	純 2.0	純 2.0	—	—
				1 国道9号線沿い	1.3	中 5.0	中 9.5	純 2.5	純 2.5	—	—
				2 府道豊田富田線沿い	1.1	中 5.0	中 9.5	純 2.5	純 2.5	—	—
		長瀬		3 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 5.5	純 2.5	純 2.5	—	—
				農用地区域	—	純 1.6	純 3.4	—	—	—	—
				上記以外の区域	1.2	中 2.2	中 3.4	純 2.4	純 2.4	—	—
	中山	農用地区域		—	純 1.8	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 2.2	中 3.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
		1 国道27号線沿い		1.3	中 3.1	中 5.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
に	西河内	2 上記以外の地域	1.4	中 2.6	中 5.8	純 3.0	純 3.0	—	—		
		農用地区域	—	純 1.1	純 2.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.2	中 1.7	中 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—		
は	橋爪	農用地区域	—	純 1.7	純 4.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 4.5	中 7.0	純 4.5	純 4.5	—	—		
		1 国道9号線及び府道桧山須知線沿い	1.1	中 3.7	中 6.0	純 4.5	純 4.5	—	—		
	八田	2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 6.0	純 4.5	純 4.5	—	—		
		農用地区域	—	純 1.6	純 3.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.2	中 3.2	中 4.9	純 3.5	純 3.5	—	—		
ひ	東又	1 国道173号線沿い	1.2	中 3.1	中 4.6	純 3.5	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中 3.1	中 4.6	純 3.5	純 3.5	—	—		
		農用地区域	—	純 1.6	純 3.7	—	—	—	—		
ひ	東又	上記以外の区域	1.2	中 2.8	中 4.7	純 3.0	純 3.0	—	—		
		農用地区域	—	純 1.4	純 2.9	—	—	—	—		
	広瀬	農用地区域	—	純 1.4	純 2.9	—	—	—	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	広瀬	上記以外の区域	%	1.2	中 1.8	中 3.9	純 2.9	純 2.9	—	—		
		広野		農用地区域	—	純 1.3	純 2.9	—	—	—	—	
ほ	保井谷	上記以外の区域	%	1.2	中 1.7	中 3.9	純 2.5	純 2.5	—	—		
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1 国道173号線沿い	1.2	中 3.7	中 6.2	純 2.6	純 2.6	—	—	
		上記以外の区域			2 上記以外の地域	1.2	中 2.1	中 6.0	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域				—	純 1.1	純 2.6	—	—	—	—
		細谷		農用地区域	%	1.2	中 1.7	中 3.4	純 1.9	純 1.9	—	—
上記以外の区域	—		純 1.8	純 2.5		—	—	—	—			
仏主	農用地区域	%	1.1	中 2.6	中 3.2	純 1.9	純 1.9	—	—			
	上記以外の区域		—	純 3.1	純 4.1	—	—	—	—			
ま	本庄	農用地区域	%	1.1	中 5.0	中 5.4	純 2.2	純 2.2	—	—		
		上記以外の区域		1 主要地方道市島和知線及び府道和知停車場線沿い	1.1	中 5.0	中 5.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
		上記以外の区域			2 上記以外の地域	1.2	中 4.0	中 5.2	純 2.2	純 2.2	—	—
		農用地区域		—		純 1.6	純 3.4	—	—	—	—	
み	升谷	農用地区域	%	1.2	中 3.1	中 4.8	純 2.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の区域		1 国道27号線沿い	1.2	中 3.1	中 4.8	純 2.6	純 2.6	—	—	
		上記以外の区域			2 上記以外の地域	1.3	中 2.6	中 4.6	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域		—		純 1.1	純 4.1	—	—	—	—	
み	水呑	農用地区域	%	1.1	中 2.0	中 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—		
		上記以外の区域		1 主要地方道京丹波三和線沿い	1.1	中 2.0	中 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—	
		上記以外の区域			2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 4.3	純 2.7	純 2.7	—	—
		農用地区域		—		純 1.9	純 4.5	—	—	—	—	
		水原		農用地区域	%	1.1	中 3.7	中 5.5	純 2.9	純 2.9	—	—
				上記以外の区域		1 国道9号線沿い	1.1	中 3.7	中 5.5	純 2.9	純 2.9	—
上記以外の区域	2 府道遠方瑞穂線沿い		1.1	中 3.7			中 5.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
上記以外の区域			3 上記以外の地域	1.1		中 3.2	中 5.3	純 2.9	純 2.9	—	—	

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水戸	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	
		1 国道9号線沿い		1.3	中 3.5	中 4.8	純 3.1	純 3.1	—	—
	2 上記以外の地域	1.3		中 3.6	中 4.2	純 3.1	純 3.1	—	—	
	妙楽寺	農用地区域		—	純 1.7	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
1 国道173号線沿い		1.2	中 3.7	中 5.4	純 3.7	純 3.7	—	—		
2 上記以外の地域	1.2	中 2.7	中 4.5	純 3.7	純 3.7	—	—			
も	森	農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.3	中 5.2	中 5.0	純 2.9	純 2.9	—	—	
や	安井	農用地区域	—	純 2.2	純 3.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.1	中 5.1	純 3.0	純 3.0	—	—	
わ	和田	農用地区域	—	純 1.9	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道9号線沿い	1.1	中 4.9	中 8.1	純 4.5	純 4.5	—	—	
		2 国道173号線及び府道桧山須知線沿い	1.2	中 4.9	中 8.1	純 4.5	純 4.5	—	—	
3 上記以外の地域	1.3	中 3.9	中 7.5	純 4.5	純 4.5	—	—			