

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安智	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
い	池ノ谷	京都丹後鉄道宮豊線以東	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	石浦	国道178号線沿い	30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.7	純 2.7	—	—
	今福	農用地区域	—	—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道綾部大江宮津線沿い	40	1.1	中 8.8	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.4	純 2.4	—	—
	岩ヶ鼻	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
う	魚屋	国道176号線沿い、主要地方道綾部大江宮津線沿い及び西堀川通り沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
え	江尻	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	蛭子	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
お	大垣	都市計画法上の用途地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	大久保	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	大島	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	小川	京都丹後鉄道宮豊線以東	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	奥波見	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	小田	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	小田宿野	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 2.6	純 2.6	—	—
か	皆原	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.4	純 2.4	—	—
		全域	30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 2.6	純 2.6	—	—
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川向	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.3	純 3.0	純 3.0	—	—
	河原	国道 1 7 6 号線沿い及び西堀川通り沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
き	木子	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	喜多	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 4.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道綾部大江宮津線沿い	40	1.1	中 8.8	中 13	純 2.2	純 2.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.9	純 2.2	純 2.2	—	—
		木ノ部	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
	京街道	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	京口	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	京口町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	銀丘	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 2.6	純 2.6	—	—
こ	国分	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	小寺	農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 1 7 8 号線沿い	30	1.1	中 9.2	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.6	純 2.6	—	—
	小松	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.8	純 2.8	—	—
さ	里波見	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—
し	獅子崎	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		島陰	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 2.6	純 2.6	—
	島崎	国道 1 7 6 号線沿い及び府道宮津停車場線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島崎	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		下世屋	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—	
	上司	農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道178号線沿い	30	1.1	中 9.2	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 2.6	純 2.6	—	—	
	白柏	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新宮	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 2.0	純 2.0	—	—	
	新浜	国道176号線沿い及び主要地方道綾部大江宮津線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	す	杉末	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域								
1 主要地方道宮津養父線沿い		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.2	純 3.7	純 5.3	純 3.0	純 3.0	—	—		
須津	農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 5.3	純 2.9	純 2.9	—	—		
住吉	国道176号線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
そ	惣	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.0	純 3.0	—	—	
た	外側	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		田井	30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 2.6	純 2.6	—	—	
	滝馬	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 2.8	純 4.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	純 2.8	純 4.9	純 2.6	純 2.6	—	—		

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田原	全域	30	1.2	純 1.9	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
ち	獅子	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 2.6	純 2.6	—	—
つ	鶴賀	国道178号線沿い、府道宮津停車場線沿い及び市道中港湾線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
と	外垣	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
な	長江	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		農用地区域	—	—	純 2.0	純 4.3	—	—	—	—
	中津	上記以外の区域	30	1.0	純 2.1	純 4.4	純 2.7	純 2.7	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	中野	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.8	純 2.8	—	—
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	中ノ丁	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	中波見	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	中村	農用地区域	—	—	純 2.2	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道178号線沿い	30	1.0	中 8.9	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.5	純 2.5	純 2.5	—	—	
	成相寺	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	難波野	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
は	波路	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.3	純 3.0	純 3.0	—	—
	波路町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	畑	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	馬場先	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	浜町	全域	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ひ	日置	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
	1 農用地区域	—	—	—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日置	2 上記以外の区域	%								
		(1) 国道178号線沿い及び主要地方道浜丹後線沿い	30	1.2	中 9.2	中 15	純 2.5	純 2.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 2.5	純 3.8	純 2.5	純 2.5	—	—		
	東野	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	日ヶ谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
ほ	本町	府道宮津停車場線沿い、主要地方道綾部大江宮津線沿い、本町通り沿い及び西堀川通り沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ま	松尾	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	松原	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	万年	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 5.3	純 2.5	純 2.5	—	—	
	万年新地	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
み	溝尻	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
	宮町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 5.3	純 2.5	純 2.5	—	—	
宮村	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 4.7	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.8	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—	
	宮本	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
も	文珠	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									

市区町村名：宮津市

宮津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	文珠	1 主要地方道宮津養父線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 15	純 3.2	純 3.2	—	—	
や	柳縄手	府道宮津停車場線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	山中	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.5	純 2.5	—	—	
	矢原	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 2.5	純 2.5	—	—	
ゆ	由良	国道178号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 京都丹後鉄道より海岸側の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—	
よ	吉原	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		万町	主要地方道綾部大江宮津線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
り	漁師	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	猟師	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
わ	脇	農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道178号線沿い	30	1.1	中 8.4	中 12	純 2.5	純 2.5	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.5	純 2.5	—	—		