

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大谷	50	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—
		(2) 木津川河川敷		—	純 6.8	純 5.0	—	—	—	—
う	内里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大谷	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 31	純 13	純 13	—	—
お	男山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	上奈良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 19	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	純 6.8	純 5.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 28	純 12	純 12	—	—
	川口	市街化区域								
		1 北浦, 堀ノ内を除く地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 北浦, 堀ノ内								
		(1) 主要地方道八幡木津線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 高原		—	純 20	純 19	—	—	—	

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川口	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域		純	21純	18	—	—	—	—	
		(1) 高原	40	1.0	中	25中	35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	25中	34	—	—	—	—
き	欽明台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	欽明台中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	欽明台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	欽明台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	上津屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		純	17純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		純	6.8純	5.1	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	29純	12純	12	—	—	
し	下奈良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		純	17純	16	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	29	—	—	—	—
と	戸津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		純	10純	8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道1号線沿い	50	1.1	中	17中	18	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	18純	11純	11	—	—	
に の	西山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	野尻	農用地区域		純	12純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 木津川河川敷		純	6.8純	5.0	—	—	—	—		

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
の は み や	野尻	2 上記以外の地域	40	1.2	中	21	中	28	純	12	純	12	—	—
		市街化区域												
	橋本	1 愛宕山, 石ヶ谷, 意足, 糸ヶ上, 北浄土ヶ原, 興正, 塩釜, 新石, 堂ヶ原, 中ノ池尻, 西刈又, 東刈又, 東浄土ヶ原, 東原, 平野山, 向山	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
	美濃山	市街化調整区域	50	1.1	中	33	中	71	純	27	純	27	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	八幡	市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	23	純	51	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	(1) 井ノ元, 狐谷, 野神	50	1.2	中	32	中	74	純	10	純	10	—	—
		(2) 荒坂, 家ノ前, 大塚, 中尾	50	1.1	中	32	中	72	純	16	純	16	—	—
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	73	純	32	純	32	—	—		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—						
	市街化調整区域													
1 農用地区域	(1) 小松, 舞台		—	純	19	純	14	—	—	—	—			
	(2) 盛戸		—	純	11	純	22	—	—	—	—			
(3) 長町, 樋ノ口を除く木津川以北の地域		—	純	16	純	17	—	—	—	—				
(4) 柿木垣内, 西島		—	純	19	純	24	—	—	—	—				
(5) 上記以外の地域		—	純	19	純	21	—	—	—	—				
2 上記以外の区域	(1) 神原, 清水井	50	1.2	中	33	中	39	純	5.5	純	5.5	—	—	
	(2) 小松, 舞台	50	1.1	中	32	中	34	純	29	純	29	—	—	
(3) 盛戸		—	中	20	中	31	—	—	—	—				
(4) 式部谷, 馬場山	50	1.1	中	35	中	41	純	29	純	29	—	—		
(5) 荒神塚, 木樵谷	50	1.1	中	34	中	51	純	23	純	23	—	—		

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	八幡	(6) 大谷, 平ノ山	50	1.1	中	34	中	50	純	21	純	21	—	—
		(7) 上記以外の地域	50	1.0	中	33	中	41	純	27	純	27	—	—