



市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	興留1～10丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	30純	32	—	—	—	—	
	興留東1丁目	2 上記以外の区域	40	1.0	中	38中	42	—	—	—	—	
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
	こ	幸前	農用地区域		—	純	23純	33	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	30中	43中	19中	19	—	—
		幸前1・2丁目	市街化区域									
			1 国道25号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
小吉田	1 農用地区域		—	純	23純	31	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域											
	(1) 国道25号線沿い	40	1.0	中	35	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	41	—	—	—	—		
小吉田	農用地区域		—	純	32純	33	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中	45中	46	—	—	—	—		
小吉田1・2丁目	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純	34純	34	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.2	中	46中	48	—	—	—	—		
し	神南	全域	40	1.1	—	—	中	12中	12	—	—	
	神南1～5丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	36純	42	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	45中	55中	12中	12	—	—		
た	高安	農用地区域		—	純	18純	33	—	—	—	—	

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高安	上記以外の区域	40	1.1	中 36	中 54	中 19	中 19	—	—
	高安 1・2丁目	農用地区域		—	純 20	純 33	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 36	中 53	中 19	中 19	—	—
	高安西 1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍田	農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 24	純 24	純 24	—	—
	龍田 1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍田北 1～6丁目	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中 11	中 27	純 31	純 31	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 47	中 37	中 37	—	—
	龍田西 1～8丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
と	龍田南 1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 45	中 25	中 25	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 23	純 41	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 29	中 53	—	—	—	—
	東福寺 1丁目	国道 25 号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	服部	農用地区域		—	純 35	純 39	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 45	中 47	—	—	—	—
	服部 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 34	純 38	—	—	—	—
ほ		2 上記以外の区域	40	1.1	中 44	中 48	—	—	—	—
	法隆寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—



