

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お か き	鬼取町	全域	50	1.1	中 16	中 21	純 16	純 16	—	—	
	上町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 36	中 41	中 44	中 44	—	—	
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 36	中 41	中 44	中 44	—	—	
	上町台	3 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 38	中 42	中 42	—	—	
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	軽井沢町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 39	中 39	—	—	
	北新町	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域		50	1.1	—	—	中 39	中 39	—	—		
北田原町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 国道163号線及び国道168号線沿いの地域	50	1.1	中 34	中 45	中 43	中 43	—	—		
北大和1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 34	純 35	純 35	—	—		
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 60	中 60	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜里が丘1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 39	中 39	—	—
こ	小明町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 国道168号線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 47	中 62	中 62	—	—
光陽台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 41	中 41	—	—	
小平尾町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 国道168号線沿い	50	1.1	中 25	中 37	純 28	純 28	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 36	純 26	純 26	—	—	
さ	桜ヶ丘	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
さつき台1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 70	中 70	—	—	
し	鹿ノ台北1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
鹿ノ台西1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
鹿ノ台東1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 42	中 42	中 42	—	—	
鹿ノ台南1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
鹿畑町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	鹿畑町	3 上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域										
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中	41中	47中	53中	53	—	—	
	白庭台1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	31中	33中	33	—	—	
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	43中	43	—	—	
		新旭ヶ丘	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
	新生駒台	全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
	す	翠光台	全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
		た	大門町	全域	50	1.1	中	21中	32純	30純	30	—
高山町	市街化区域											
	1 路線価地域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 学研高山地区第2工区		50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
3 上記以外の地域	50		1.1		比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域												
1 国道163号線沿い	50		1.1	中	18中	28純	35純	35	—	—		
2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50		1.1	中	17中	26純	35純	35	—	—		
3 上記以外の地域	50		1.1	中	14中	24純	25純	25	—	—		
谷田町	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
つ	俵口町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	41純	36純	36	—	—		
辻町	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	辻町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 62	中 62	—	—
な	中菜畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仲之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菜畑町	全域	50	1.1	中 17	中 20	純 29	純 29	—	—
に	西旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西白庭台1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 43	中 43	—	—
	西菜畑町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	純 36	純 36	—	—
	西畑町	全域	50	1.1	中 14	中 19	純 13	純 13	—	—
	西松ヶ丘	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 37	中 37	—	—
は	萩の台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 41	中 40	中 40	—	—
	萩の台1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 41	中 40	中 40	—	—
	萩原町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 35	純 26	純 26	—	—
ひ	東旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東生駒1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東生駒1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 47	中 71	中 71	—	—
	東生駒月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東菜畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東松ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 41	中 42	中 42	—	—
ふ	ひかりが丘1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤尾町	全域	50	1.1	中 19	中 31	純 21	純 21	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	松美台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 39	中 39	—	—
	真弓1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 59	中 59	—	—
		真弓南1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 59	中 59	—	—	
み	美鹿の台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 40	中 39	中 39	—	—
	南田原町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 53	中 44	中 44	—	—
	1 国道168号線沿い	50	1.1	中 40	中 53	中 44	中 44	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南田原町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 38	純 31	純 31	—	—
	南山手台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
も	元町1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—	
門前町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 29	純 29	—	—	
や	山崎新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—