

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	旭ヶ丘1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	穴虫	市街化調整区域										
		1 国道165号線沿い	50	1.1	中	39中	52中	34中	34	—	—	
		2 国道165号線より南側の地域	50	1.1	中	30中	40純	13純	13	—	—	
	い	磯壁	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	40中	29中	29	—	—
			3 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	40中	29中	29	—	—
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		磯壁1～7丁目	市街化調整区域									
			1 市道磯壁新在家線沿い	50	1.1	中	31中	39	—	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中	24中	31	—	—	—	—	
市街化区域												
今泉		市街化区域										
		1 国道168号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域											
	1 市道磯壁新在家線沿い	50	1.1	中	31中	40	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	37中	34中	34	—	—		
お	逢坂、逢坂1～8丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
	鎌田	市街化調整区域	50	1.1	中	36中	43中	45中	45	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	28中	28	—	—	
	上中	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 西名阪自動車道より北側の地域かつ、国道168号線より西側の地域	50	1.1	中	20中	31純	15純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	37中	25中	25	—	—	

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上中	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	31	中	28	中	28	—	—
	瓦口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
き	北今市1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	32	中	41	中	36	中	36	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	狐井	市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	31	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道168号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	50	中	55	中	46	中	46	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	37	中	33	中	33	—	—
こ	五位堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	五位堂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	五位堂5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	32	中	45	—	—	—	—	—	
	五ヶ所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	32	中	34	中	34	—	—
し	下田	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	下田西1・2丁目	国道168号線沿いかつ都市計画上の商業地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	下田西3・4丁目	国道168号線沿いかつ都市計画上の商業地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	下田東1～5丁目	五ヶ所五位堂線以東の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	すみれ野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	関屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	27	中	30	中	24	中	24	—	—

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関屋北1～5丁目	全域	50	1.2	中	27中	40純	29純	29	—	—
	関屋北6～8丁目	全域	50	1.1	中	22中	31純	15純	15	—	—
た	高	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	28中	30中	30	—	—
	高山台1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田尻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	35中	52中	30中	30	—	—
		1 国道165号線沿い	50	1.1	中	23中	31純	14純	14	—	—
	2 国道165号線より南側の地域	50	1.1	中	23中	31中	25中	25	—	—	
3 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	25中	25	—	—		
に	西真美1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	尼寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	23中	31純	15純	15	—	—
	尼寺1丁目	全域	50	1.1	中	22中	31中	27中	27	—	—
	尼寺2・3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	白鳳台1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		畑	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	畑	市街化調整区域	50	1.1	中	35中	45中	30中	30	—	—
		1 国道165号線(大和高田バイパス)沿い	50	1.1	中	30中	33純	13純	13	—	—
		2 国道165号線(大和高田バイパス)より南西側の地域	50	1.1	中	30中	33中	25中	25	—	—
	畑	市街化調整区域	50	1.1	中	30中	33中	25中	25	—	—
		畑1～7丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.2	中	37中	44中	38中	38	—	—	
畑	1 国道165号線沿い	50	1.2	中	32中	32中	26中	26	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	32中	32中	26中	26	—	—	
ひ	平野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	33中	27中	27	—	—

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤山1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	別所	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	42中	37中	37	—	—
ほ	本町	国道165号線沿い	50	1.1	中	51中	57	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	34中	42	—	—	—	—
ま	真美ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
り	良福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中	33中	44中	45中	45	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	33中	28中	28	—	—