

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	石原田町	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 26	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町1～4丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	忌部町	市街化区域								
		1 国道166号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 国道24号線沿い		50	1.1	中 22	中 32	—	—	—	—	
う	雲梯町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道24号線(大和高田及び橿原バイパス)沿い	50	1.1	中 24	中 32	—	—	—	—
	畷傍町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	中 19	中 19	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	え 栄和町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 25	—	—	—	—
	お 小房町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	小槻町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 国道24号線(橿原バイパス)沿い	50	1.2	中 26	中 31	中 21	中 21	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																			
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼													
お	小槻町	2 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	22	中	20	中	20	—	—									
		大垣町	市街化区域	50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—									
	大軽町	市街化調整区域	50	1.2	中	18	中	28	—	—	—	—	—	—									
		1 農用地区域													—	純	12	純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域													—	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域													—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
		市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	27	—	—	—	—	—										
		路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
	大谷町	上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
		畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	13	中	15	純	11	純	11	—	—									
		上記以外の地区	50	1.1	中	20	中	28	純	12	純	12	—	—									
		1 大和三山歴史的風土保存区域													—	—	—	—	—	—			
	太田市町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	23	中	32	中	18	中	18	—	—									
		(1) 県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	20	中	28	中	17	中	17	—	—									
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	28	中	17	中	17	—	—									
		農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
	か	戒外町	上記以外の区域	50	1.1	中	12	中	21	—	—	—	—	—									
			農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
膳夫町		1 香久山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	16	中	19	純	4.8	純	4.8	—	—									
		2 上記以外の地区	50	1.1	中	22	中	28	純	4.9	純	4.9	—	—									
膳夫町	市街化区域	50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
	1 国道165号線沿い													—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域													—	—	—	—	—	—	—	—		
膳夫町	市街化調整区域	50	1.1	—	純	11	純	16	—	—	—	—	—										
	1 農用地区域													—	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	城殿町	1 国道169号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	木之本町	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	24中	19中	19	—	—
		農用地区域	—	純	10純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	24中	12中	12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	木原町	市街化調整区域	50	0.7	中	12中	17純	6.0純	6.0	—	—
		1 耳成山歴史的風土特別保存地区	50	1.1	中	14中	22純	6.1純	6.1	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中	14中	22	—	—	—	—
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	14中	22	—	—	—	—
く	葛本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	久米町	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	27中	22中	22	—	—
		1 農用地区域	—	純	13純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	27中	22中	22	—	—
五井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
こ	五井町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	19中	19	—	—
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	光陽町	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	25中	17中	17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
五条野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	五条野町	2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		市街化調整区域										
し	御坊町	1 国道169号線沿い	50	1.1	中	21中	37中	9.7中	9.7	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	9.6中	9.6	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	地黄町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	四	四	市街化調整区域	50	1.1	中	17中	25	—	—	—	—
			市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
四		分	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	32中	23中	23	—	—
			1 国道24号線(大和高田バイパス)沿い	50	0.7	中	12中	17純	14純	14	—	—
		2 畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12中	17純	14純	14	—	—	
		3 上記以外の地区										
	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	18中	27純	15純	15	—	—		
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	27中	22中	22	—	—		
四	分	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	21中	20中	20	—	—		
慈	明	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12中	17純	11純	11	—	—	
		上記以外の地区										
	1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	17中	26純	12純	12	—	—		
	2 上記以外の区域											
	(1) 国道24号線(大和高田バイパス)及び県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	21中	35中	19中	19	—	—		

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ た	曾我町	2 上記以外の区域	50	1.2	中	17中	29中	20中	20	—	—
		市街化区域									
	醍醐町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純	11純	17	—	—	—	—
		2 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	11中	17	—	—	—	—
		3 上記以外の地区									
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	18中	28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	28中	20中	20	—	—
	高殿町	市街化区域									
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—	—	純	10純	16	—	—	—	—	
2 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区		50	0.7	中	10中	16	—	—	—	—	
3 上記以外の地区											
(1) 大和三山歴史的風土保存区域		50	1.1	中	17中	23	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	23中	16中	16	—	—		
田中町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	—	純	11純	15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道豊浦大和八木停車場線沿い	50	1.1	中	20中	27中	14中	14	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20中	13中	13	—	—	
つ 土橋町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：櫃原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	常盤町	1 県道中和幹線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	豊田町	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	26	—	—	—	—	
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	鳥屋町	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—	—	
		2 県道中和幹線沿い	50	1.1	中	39中	56	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	34中	21中	21	—	—	
市街化区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—			
市街化調整区域												
な	内膳町1～5丁目	1 農用地区域		—	純	14純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
	中曾司町	(1) 県道戸毛久米線沿い		50	1.1	中	25中	35中	8.7中	8.7	—	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	21中	30中	8.6中	8.6	—	—
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	中町	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	12純	21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	34中	21中	21	—	—	
		市街化区域										
中町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域		—純	11純	18	—	—	—	—		
	縄手町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	28中	19中	19	—	—	
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道165号線(橿原バイパス)沿い	50	1.1	中	27中	48	—	—	—	—	
	に	西池尻町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	22中	20中	20	—	—
			市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域												
1 農用地区域			—純	14純	19	—	—	—	—			
2 畝傍山歴史的風土特別保存地区		50	0.7	中	14中	19純	12純	12	—	—		
3 上記以外の地区		50	1.1	中	22中	29中	17中	17	—	—		
西新堂町		全域	50	1.1	中	18中	25中	22中	22	—	—	
新口町		市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—純	13純	18	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	24中	22中	22	—	—		
ひ	東池尻町	農用地区域		—純	9.6純	14	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
	1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	11中	20純	11純	11	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	11中	20中	14中	14	—	—		
東竹田町	農用地区域		—純	9.0純	14	—	—	—	—			

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東竹田町	上記以外の区域	50	1.1	中	14	中	22	中	17	中	17	—	—
		東坊城町	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 主要地方道橿原高取線沿い	50	1.1	中	23	中	31	中	17	中	17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	25	中	16	中	16	—	—
	飯高町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	9.8	純	15	—	—	—	—	—	
		2 国道24号線(橿原バイパス)沿い	50	1.2	中	21	中	32	中	19	中	19	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	15	中	24	中	18	中	18	—	—
	飛驒町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	兵部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
ふ	古川町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中	15	中	23	中	17	中	17	—	—
へ	別所町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	10	純	15	—	—	—	—	—	
		2 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	10	中	15	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地区												
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	13	中	18	—	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	13	中	18	中	13	中	13	—	—		
ほ	法花寺町	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
	1 農用地区域		—	純	11	純	16	—	—	—	—	—		

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法花寺町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	20中	24	—	—	—	—
ま	曲川町	全域	50	1.1	中	17中	27中	21中	21	—	—
	曲川町1～7丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	13純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道橿原高取線沿い	50	1.1	中	23中	29中	20中	20	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21中	19中	19	—	—
み	見瀬町	市街化区域									
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	25中	11中	11	—	—
	南浦町	農用地区域	—	純	12純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 香久山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12中	17純	5.0純	5.0	—	—
		2 上記以外の地区									
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	18中	25純	5.1純	5.1	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	25中	7.3中	7.3	—	—
	南妙法寺町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	23中	29中	7.3中	7.3	—	—
	南八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南山町	農用地区域	—	純	7.0純	9.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	14中	21純	4.6純	4.6	—	—
や	八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山之坊町	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山本町	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12中	20純	12純	12	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中	16中	27中	19中	19	—	—
よ	吉田町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	11中	16純	12純	12	—	—
		2 上記以外の地区									
わ	和田町	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	17中	23純	12純	12	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	23中	18中	18	—	—
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	23中	14中	14	—	—