

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今在家	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 12	純 23	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中 35	中 48	中 11	中 11	—	—	—
う	梅室	農用地区域		—	純 9.4	純 14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 29	中 43	中 13	中 13	—	—	—
お	太田	農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 34	純 7.0	純 7.0	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
か	大屋	農用地区域		—	純 17	純 30	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 39	中 68	中 39	中 39	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 51	中 23	中 23	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
か	忍海	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 47	中 33	中 33	—	—	—
		農用地区域		—	純 15	純 30	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 45	—	—	—	—	—
か	柿本	市街化区域									
		1 JR和歌山線より東側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 37	中 51	—	—	—	—	—
か	勝根	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新村	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	42	—	—	—	—
	尺土	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	新在家	1 農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	35中	52	—	—	—	
		農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域									
	新庄	1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	39中	61中	11中	11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	37純	6.3純	6.3	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	新町	1 農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	32中	51	—	—	—	
	そ	新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	53	—	—	—	
		染野	農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域									
た	当麻	1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	41中	73中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	42純	7.0純	7.0	—	—
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	2 上記以外の区域										
た	当麻	(1) 国道168号線及び県道当麻寺線沿い	40	1.1	中	26中	36中	11中	11	—	—
		(2) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	31中	62中	13中	13	—	—

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	當麻	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	33純	7.0	純	7.0	—	—
		竹内	市街化区域									
		1 国道166号線以南の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	11純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道御所香芝線(山麓線)より東側の地域	40	1.1	中	18中	25中	11中	11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25純	7.7	純	7.7	—	—
	て	寺口	農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—	—
上記以外の区域												
		1 県道寺口北花内線沿い	40	1.1	中	32中	55中	7.1中	7.1	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	36純	2.4	純	2.4	—	—
な	長尾	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	22純	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	32中	56	—	—	—	—	
中戸	農用地区域			—	純	18純	32	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 県道寺口北花内線沿い及び主要地方道御所香芝線(山麓線)沿い	40	1.1	中	36中	66中	8.4中	8.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	45純	4.9	純	4.9	—	—
に	西辻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	14純	30	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	22中	45中	25中	25	—	—	
は	西室	全域	40	1.0	中	33中	56	—	—	—	—	
	葦	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	藪	市街化調整区域	40	1.1	中	25	中	43	—	—	—	—
		八川	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	林堂	市街化調整区域										
		1 農用地区域			—	純	17	純	27	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	31	中	44	中	9.8	中	9.8
		農用地区域			—	純	12	純	20	—	—	—
		上記以外の区域										
		1 県道寺口北花内線沿い及び主要地方道御所香芝線(山麓線)沿い	40	1.1	中	33	中	57	中	36	中	36
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	31	中	26	中	26	
	ひ	東室	市街化区域									
1 国道24号線沿い			60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
市街化調整区域		40	1.1	中	37	中	55	—	—	—		
疋田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
	1 農用地区域			—	純	15	純	27	—	—		
兵家	市街化調整区域	40	1.1	中	31	中	54	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	31	中	54	—	—	—		
	農用地区域			—	純	18	純	28	—	—		
	上記以外の区域											
	1 主要地方道御所香芝線(山麓線)沿い	40	1.1	中	41	中	64	中	10	中	10	
2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	41	純	7.1	純	7.1		
平岡	農用地区域			—	純	11	純	15	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	21	純	2.4	純	2.4	
ふ	笛堂	全域	40	1.1	中	33	中	52	—	—	—	
		農用地区域			—	純	9.3	純	15	—	—	
	上記以外の区域											
笛吹	1 主要地方道御所香芝線(山麓線)沿い	40	1.1	中	16	中	38	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	25	純	5.3	純	5.3	

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ み	辨之庄	農用地区域	%	一純	12純	24	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中	23中	45中	25中	25	—	—
	南今市	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	13純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	25中	37中	9.8中	9.8	—	—
	南花内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 花内台団地	40	1.1	—中	58	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純	15純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
	イ 県道寺口北花内線沿い	40	1.1 中	33中	71中	37中	37	—	—	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	45中	29中	29	—	—	
南藤井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		一純	15純	25	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1 中	30中	59中	35中	35	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	24中	41中	27中	27	—	—	
南道穂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1 中	32中	52	—	—	—	—	
や 山口	農用地区域		一純	12純	14	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.2 中	13中	16純	2.3純	2.3	—	—	
山田	農用地区域		一純	9.4純	16	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1 中	18中	41中	14中	14	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	14中	28中	8.8中	8.8	—	—	

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇田	農用地区域	%	倍 —	倍 純 11	倍 純 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1 中	23中	33中	12中	12	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	27中	6.9中	6.9	—	—	