

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤尾	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11中	17純	7.4純	7.4	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	18純	8.5純	8.5	—	—
		朝倉台西1～8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		朝倉台東1～7丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		浅古	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中	13中	22純	9.8純	9.8	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 農用地区域			—	純 9.2	純 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	29純	13純	13	—	—
		穴師	石上三輪歴史的風土保存区域								
			1 農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.0中	18純	11純	11	—
	上記以外の区域										
	1 農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	10中	24中	15中	15	—	—	
	阿部	国道165号線及び169号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安倍木材団地1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安部木材団地2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
い	飯盛塚	全域	30	1.1	中	7.9中	11純	2.7純	2.7	—	—
	池之内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 磐余歴史的風土保存区域										
	(1) 農用地区域		—	純 9.7	純 13	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	19中	9.5中	9.5	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池之内	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
	出雲	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 27	中 11	中 11	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線沿い	40	1.1	中 18	中 30	中 7.7	中 7.7	—	—
	今井谷	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	純 2.5	純 2.5	—	—
		農用地区域		—	純 5.4	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—
		岩坂	農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—	—
う	上之宮	上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
え	江包	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 29	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
お	大泉	上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 30	中 13	中 13	—	—
		農用地区域		—	純 15	純 18	—	—	—	—
	生田	上記以外の区域								
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	40	1.1	中 21	中 29	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 29	中 14	中 14	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
太田	市街化調整区域									
	1 磐余歴史的風土保存区域	40	1.1	中 15	中 21	純 9.5	純 9.5	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	—	—	
太田	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 36	純 13	純 13	—	—	
	農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太田	上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 19	中 13	中 13	—	—
		栗殿	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大西	農用地区域	—	純 9.4	純 16	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 14	中 31	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 30	中 13	中 13	—	—
	栗原	農用地区域	—	純 13	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道166号線沿い	30	1.1	中 21	中 34	純 4.2	純 4.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 31	純 2.0	純 2.0	—	—
	小夫	農用地区域	—	純 5.6	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
	小夫嵩方	農用地区域	—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
	忍阪	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 12	中 17	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域	—	純 10	純 15	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 24	純 14	純 14	—	—
下居	主要地方道桜井吉野線沿い	30	1.1	中 8.5	中 13	純 3.5	純 3.5	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—	
か	戒重	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		笠	—	純 5.7	純 6.1	—	—	—	—	
	金屋	農用地区域	—	純 5.7	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 9.4	中 16	純 9.9	純 9.9	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金屋	2 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 15	中 26	純 11	純 11	—	—
		3 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 29	中 14	中 14	—	—
	上之庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 29	—	—	—	—
	萱森	農用地区域		—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	川合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	河西	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
	1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 16	中 22	中 9.9	中 9.9	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 26	中 14	中 14	—	—	
き	北音羽	農用地区域		—	純 5.4	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—
北山	全域	30	1.1	中 8.0	中 12	純 2.3	純 2.3	—	—	
吉備	市街化区域									
	1 国道165号線及び169号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 34	中 11	中 11	—	—	
く	草川	農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 26	中 13	中 13	—	—
倉橋	鳥見山歴史的風土保存区域									
	1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.0	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉橋	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 10	純 7.2	純 7.2	—	—	
		上記以外の区域									
	黒崎	1 農用地区域			—	純 5.5	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 13	純 7.6	純 7.6	—	—	
		市街化区域									
		1 国道165号線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道165号線沿い	40	1.1	中 13	中 26	中 8.9	中 8.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—	
こ	狛	農用地区域			—	純 5.5	純 6.0	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.5	中 13	純 2.8	純 2.8	—	—	
さ	下り尾	農用地区域			—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—	
し	桜井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 19	中 29	純 9.7	純 9.7	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 33	中 9.6	中 9.6	—	—	
し	慈恩寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 16	中 26	純 9.7	純 9.7	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 29	純 11	純 11	—	—	
し	芝	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 13	純 20	—	—	—	
		2 上記以外の区域									

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝	(1) 国道169号線沿い	40	1.1	中 18	中 34	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 12	中 12	—	—
	下	農用地区域		—	純 4.8	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
	修理枝	農用地区域		—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	白河	農用地区域		—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.8	純 1.8	—	—
	白木	農用地区域		—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 1.9	純 1.9	—	—
	新屋敷	農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 14	中 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 13	中 13	—	—
せ	芹井	農用地区域		—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
た	高家	農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 14	純 7.7	純 7.7	—	—
大福	大福	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 14	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 22	中 9.6	中 9.6	—	—	
高田	高田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 29	純 12	純 12	—	—
瀧倉	瀧倉	農用地区域		—	純 5.4	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	谷	路線価地域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ち	茅原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 8.5	中 14	純 9.9	純 9.9	—	—	
		2 上記以外の地区									
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 12	中 19	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の区域									
		イ 農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 22	中 14	中 14	—	—	
つ	辻	国道169号線より西側の地域	30	1.1	中 12	中 25	中 15	中 15	—	—	
		上記以外の地域									
		1 石上三輪歴史的風土保存区域									
		(1) 農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 19	純 9.7	純 9.7	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 23	純 13	純 13	—	—	
と	多武峰	全域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—	
	外山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域及び石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 22	中 29	純 9.8	純 9.8	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 26	中 35	中 12	中 12	—	—	
	豊田	全域	30	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—	
な	中谷	農用地区域		—	純 5.4	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—	
に	西口	全域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—	
	西之宮	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	箸中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 石上三輪歴史的風土保存区域										
		（1）農用地区域			—純	12純	15	—	—	—	—	
		（2）上記以外の区域	40	1.1	中	13中	24純	11純	11	—	—	
		2 上記以外の区域										
			（1）農用地区域			—純	13純	19	—	—	—	
			（2）上記以外の区域									
			イ 国道169号線沿い	40	1.1	中	14中	34中	14中	14	—	—
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	33中	14中	14	—	—
	橋本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
1 磐余歴史的風土保存区域		40	1.1	中	18中	29純	9.3純	9.3	—	—		
2 上記以外の区域												
（1）農用地区域				—純	15純	20	—	—	—	—		
（2）上記以外の区域		40	1.1	中	19中	33中	11中	11	—	—		
初瀬	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域			—純	12純	20	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域											
	（1）国道165号線沿い	40	1.1	中	18中	30中	8.5中	8.5	—	—		
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中	15中	25純	2.1純	2.1	—	—		
針道	全域	30	1.1	中	8.0中	11純	2.7純	2.7	—	—		
ひ 東田	農用地区域			—純	7.4純	14	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中	14中	26	—	—	—	—		
東新堂	市街化区域	—		路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域											
		1 農用地区域			—純	12純	18	—	—	—		

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東新堂	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	40	1.1	中	17中	29	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27	—	—	—	—	
ふ	豊前	農用地区域		—	純	9.4純	12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	14中	24	—	—	—	—	
ま	巻野内	農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 国道169号線沿い	30	1.1	中	16中	37	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	26中	14中	14	—	—	
み	大豆越	農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	16中	26中	13中	13	—	—	
		農用地区域		—	純	5.2純	5.8	—	—	—	—	
み	三谷	上記以外の区域	30	1.1	中	7.2中	13純	3.0純	3.0	—	—	
		農用地区域		—	純	5.1純	5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.4中	11純	2.2純	2.2	—	—	
み	南音羽	農用地区域		—	純	5.1純	5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.4中	11純	2.2純	2.2	—	—	
		市街化区域	50	1.1	比	準	比	準	比	準	—	—
		市街化調整区域										
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	16中	18純	9.7純	9.7	—	—	
み	三輪	2 上記以外の地区										
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中	20中	28純	11純	11	—	—	
		(2) 上記以外の区域										
		イ 農用地区域		—	純	16純	19	—	—	—	—	
も	百市	ロ 上記以外の区域	40	1.1	中	23中	35中	14中	14	—	—	
		農用地区域		—	純	6.6純	9.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.0中	11純	2.3純	2.3	—	—	
や	八井内	全域	30	1.2	中	8.0中	11純	2.3純	2.3	—	—	
		磐余歴史的風土保存区域										
や	山田	1 農用地区域		—	純	5.4純	6.7	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 9.3	純 9.3	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 13	純 8.6	純 8.6	—	—
よ	横柿	農用地区域		—	純 6.6	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 5.6	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
り	吉隠	1 国道165号線沿い	30	1.1	中 19	中 30	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 2.2	純 2.2	—	—
		全域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—
		全域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
ろ	鹿路	全域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—
		全域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化区域								
		1 国道165号線沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
わ	脇本	2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道165号線沿い	40	1.1	中 25	中 42	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域								
	和田	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 14	中 19	純 9.1	純 9.1	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 9.8	純 16	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 30	純 12	純 12	—	—
	和田	農用地区域		—	純 5.3	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—