

市区町村名：磯城郡田原本町

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	唐古	1 農用地区域	%	—	純 6.2	純 12	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 国道24号線沿い	30	1.1	中 19	中 38	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—		
		く	蔵堂	農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
				上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
こ	黒田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 15	—	—	—	—		
こ	小阪	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 32	—	—	—	—		
こ	金剛寺	農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.9	中 15	—	—	—	—		
さ	阪手	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道大和高田桜井線沿い	30	1.1	中 19	中 36	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 28	—	—	—	—		
さ	佐味	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 15	—	—	—	—		
し	十六面	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										

市区町村名：磯城郡田原本町

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	十六面	(1) 樫原バイパス沿い	30	1.2	中	12	中	15	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	11	中	14	—	—	—	—		
	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	14	純	26	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	22	中	31	—	—	—	—		
		た	大安寺	農用地区域		—	純	7.1	純	12	—	—	—	—
				上記以外の区域										
	た	大安寺	1 主要地方道大和高田桜井線沿い	30	1.1	中	19	中	36	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	19	—	—	—	—	
為川南方		農用地区域		—	純	6.9	純	10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	9.8	中	15	—	—	—	—		
為川北方	農用地区域		—	純	6.9	純	10	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中	9.8	中	14	—	—	—	—			
ち	千代	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—			
		市街化調整区域												
	1 阿部田	(1) 農用地区域		—	純	5.4	純	10	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	(1) 農用地区域		—	純	12	純	25	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域												
	イ	主要地方道桜井田原本王寺線沿い		30	1.1	中	18	中	36	—	—	—	—	
				30	1.1	中	18	中	36	—	—	—	—	
	と	富本	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
			市街化調整区域											
と	富本	1 農用地区域		—	純	5.6	純	11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.4	中	15	—	—	—	—		

市区町村名：磯城郡田原本町

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保津	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	17	中	26	—	—	—
ま	松本	市街化区域	30	1.2	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	満田	1 農用地区域		—	純	6.5	純	10	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.1	中	15	—	—	—
み	三笠	農用地区域		—	純	6.9	純	9.9	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	11	中	15	—	—	—
	宮古	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	宮森	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	6.4	純	13	—	—	—
	八尾	2 上記以外の区域	30	1.1	中	12	中	19	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	薬王寺	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	8.7	純	16	—	—	—
	矢部	2 上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	28	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	八尾	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	6.8	純	11	—	—	—
	薬王寺	2 上記以外の区域	30	1.2	中	10	中	16	—	—	—
		市街化調整区域									
	薬王寺	1 農用地区域		—	純	6.9	純	9.4	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	9.4	中	31	—	—	—
	薬王寺	(1) 櫃原バイパス沿い	30	1.2	中	9.4	中	31	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	9.1	中	26	—	—	—
	矢部	農用地区域		—	純	6.9	純	9.4	—	—	—

市区町村名：磯城郡田原本町

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢部	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 檀原バイパス及び主要地方道大和高田 桜井線沿い	30	1.1	中	14中	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	12	—	—	—	—
	上記以外	全城	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	