

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青垣台1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青山1～9丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	赤膚町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 65	中 62	中 62	—	—
	秋篠早月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠三和町1・2丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 47	—	—	—	—
	秋篠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 47	中 39	中 39	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿字万字町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	油阪地方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	油阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.3	純 4.0	純 14	純 14	—	—
尼辻北町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
尼辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	50	1.1	中 40	中 49	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 39	—	—	—	—		
尼辻中町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.2	中 36	中 44	中 91	中 91	—	—	
尼辻西町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	尼辻西町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	23中	29中	91中	91	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	中	36中	44中	91中	91	—	—
	尼辻南町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	23中	29中	91中	91	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	中	36中	44中	91中	91	—	—
	あやめ池北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あやめ池南1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	36中	57中	96中	96	—	—
い	蘭生町	農用地区域	—	純	1.5純	2.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純	2.1純	3.5純	3.6純	3.6	—	—
池田町	農用地区域	—	純	18純	32	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1	中	22中	40中	57中	57	—	—	
池之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
石木町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	30中	62中	94中	94	—	—	
井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
今市町	農用地区域	—	純	16純	32	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道木津横田線沿い	50	1.1	中	40中	63	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	40中	34中	34	—	—	
今小路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
今在家町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	60	1.1	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	今辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	今御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	陰陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
う	右京1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	歌姫町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	29中	32中	25中	25	—	—	
2 上記以外の地区	50	1.1	中	37中	49中	25中	25	—	—			
お	荻町	農用地区域	—	純	1.5純	2.6	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純	2.1純	3.6純	3.5純	3.5	—	—	
	邑地町	農用地区域	—	純	6.0純	9.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.7純	11純	5.1純	5.1	—	—	
	大野町	農用地区域	—	純	6.2純	9.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.7純	11純	6.5純	6.5	—	—	
	大湊町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	50中	59中	75中	75	—	—	
	大保町	農用地区域	—	純	6.0純	9.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.7純	11純	6.5純	6.5	—	—	
	大宮町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大森町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	—	
上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
大森西町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
大柳生町	農用地区域	—	純	5.8純	9.4	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純	6.4純	11純	4.7純	4.7	—	—		
大倭町	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大倭町	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 57	中 91	中 91	—	—	
	大和田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 40	中 35	中 35	—	—	
	小川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	興ヶ原町	農用地区域	—	純 5.7	純 9.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 6.4	純 6.4	—	—	
	奥子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	奥芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小倉町	農用地区域	—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.5	純 3.5	—	—	
	押上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	押熊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 ならやま大通り沿い	50	1.1	—	—	中 102	中 102	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	中 80	中 80	—	—	
	押小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大平尾町	農用地区域	—	純 5.8	純 9.4	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—		
か	肘塚町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—	
	学園赤松町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 67	中 92	中 92	—	—	
	学園朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園朝日元町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園朝日元町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	学園北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園大和町1～6丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園中1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園緑ヶ丘1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35中	43中	95中	95	—	—	
		鶴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	春日野町	市街化調整区域	50	1.1	中 44中	50	—	—	—	—	
	春日野町	全域	50	1.1	—	—	純 23純	23	—	—	
	桂木町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上深川町	農用地区域	—	—	純 1.5純	2.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1純	3.6純	3.5純	3.5	—	—	
	杏町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25中	43	—	—	—	—	
川上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 10中	12純	22純	22	—	—			
2 平城宮跡歴史的風土保存区域	50	1.1	中 22中	23中	26中	26	—	—			
3 上記以外の区域	50	1.1	中 22中	23純	22純	22	—	—			

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川之上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川之上突抜南方町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川之上突抜北方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	瓦堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	元興寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	漢国町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	元林院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	北市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北魚屋西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北魚屋東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北川端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北京終町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北椿尾町	農用地区域	—	純	6.4	純	8.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.1	純	9.6	純	6.5	純	6.5
	北登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北永井町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	19	純	32	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	24	中	40	中	57	中	57	—
北之庄町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域											
	1 農用地区域	—	純	20	純	31	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	40	中	63	中	73	中	73	
(1) 県道木津横田線沿い	50	1.1	中	40	中	63	中	73	中	73	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北之庄町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 43	中 58	中 58	—	—	
	北之庄西町1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北野山町	農用地区域	—	—	純 5.7	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.4	純 9.6	純 3.9	純 3.9	—	—	
	北半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北村町	全域	40	1.1	純 5.3	純 8.0	純 3.1	純 3.1	—	—	
	北室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	紀寺町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	京終地方西側町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—	
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
京終地方東側町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
く	杳掛町	農用地区域	—	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 9.5	純 9.5	—	—	
	公納堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	窪之庄町	農用地区域	—	—	純 14	純 21	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 国道169号線沿い		50	1.1	中 34	中 49	中 57	中 57	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	中 38	中 38	—	—			

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	恋の窪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	恋の窪東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	興善院町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	光明院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	興隆寺町	農用地区域	—	純	5.9	純	9.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.5	純	11	純	7.1	純	7.1
	虚空蔵町	農用地区域	—	純	6.4	純	9.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.1	純	12	純	7.5	純	7.5
	五条1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	19	中	30	中	71	中	71
	2 上記以外の地区	50	1.1	中	23	中	45	中	71	中	71	
	五条町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	19	中	30	中	71	中	71
		2 上記以外の地区										
		(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	50	1.1	中	27	—	—	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	45	中	71	中	71	
	五条西1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—
五条畑1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	40	中	57	中	91	中	91	
小太郎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
後藤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
神殿町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	40	中	30	中	30	
小西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
此瀬町	農用地区域	—	純	6.2	純	9.8	—	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	此瀬町	上記以外の区域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—
さ	西九条町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 43	—	—	—	—
	西九条町1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺赤田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺赤田町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺北町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺国見町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺国見町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺国見町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺小坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺芝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺新池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺高塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺宝ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺野神町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺野神町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺東町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪原町	農用地区域	—	—	純 5.8	純 8.6	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	四条大路1～5丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	50	1.1	中	30中	37	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	36	—	—	—	—	
	四条大路南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	七条1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	42中	47中	81中	81	—	—	
	七条町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	50	1.1	中	52	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	42中	51中	84中	84	—	—	
	七条西町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	93中	93	—	—	
	七条東町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	50	1.1	中	47	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	35中	46中	81中	81	—	—	
	芝突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	芝辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 通称大仏池町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	芝辻町1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純	3.3純	4.1純	15純	15	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
芝新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
柴屋町	農用地区域	—	純	20純	28	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域											
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中	33中	47中	57中	57	—	—		
下狭川町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	38中	38中	38	—	—		
	農用地区域	—	純	4.9純	7.8	—	—	—	—	—		
下三条町	上記以外の区域	40	1.1	純	5.3純	9.1純	2.6純	2.6	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下深川町	農用地区域	%	—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.5	純 3.5	—	—
	下御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宿院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝南院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菖蒲池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽台1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	神功1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 50	中 59	中 64	中 64	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		水門町	春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 19	中 20	中 23	中 23	—
	菅野台	路線価地域	—	路線	中 23	中 25	中 23	中 23	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
菅原町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
菅原東1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 57	中 91	中 91	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
須川町	農用地区域	—	—	純 4.6	純 5.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 5.1	純 6.4	純 6.5	純 6.5	—	—	
朱雀1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
須山町	農用地区域	—	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 12	純 12	—	—	
杉ヶ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	誓多林町	農用地区域	%	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	純 6.2	純 9.6	純 8.8	純 8.8	—	—
		2 上記以外の地区	40	1.1	純 6.7	純 11	純 8.8	純 8.8	—	—
そ	雑司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 7.7	中 9.1	純 23	純 23	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 11	中 13	中 23	中 23	—	—
	園田町	全域	40	1.1	純 5.7	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—
	杣ノ川町	農用地区域		—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 4.1	純 4.1	—	—
た	大安寺1～7丁目	市街化区域								
		1 JR奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 史跡大安寺旧境内A地区	50	1.2	中 21	中 28	中 43	中 43	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	中 35	中 47	中 47	中 47	—	—
	大安寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大安寺西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大安寺西2・3丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大慈仙町	農用地区域		—	純 5.8	純 9.4	—	—	—	—
上記以外の区域		40	1.2	純 6.4	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—	
	高畑町	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高畑町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12	中	21	純	21	純	21	—	—
		2 上記以外の地区												
		(1) 路線価地域	—	路線	中	21	中	26	中	21	中	21	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	26	中	21	中	21	—	—
	高樋町	農用地区域	—	純	6.4	純	9.6	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.1	純	12	純	8.0	純	8.0	—	—
	高天市町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
	高天町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
	高御門町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
	田中町	農用地区域	—	純	16	純	32	—	—	—	—	—	—	
上記以外の区域														
1 国道169号線沿い		50	1.1	中	36	中	56	中	57	中	57	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	40	中	38	中	38	—	—	
多門町	全域	50	1.1	中	32	中	43	—	—	—	—	—		
樽井町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—	
田原春日野町	農用地区域	—	純	7.6	純	11	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純	8.6	純	12	純	9.3	純	9.3	—	—	
ち	中院町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
	千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
つ	月ヶ瀬石打	全域	30	1.1	純	1.8	純	2.2	純	5.5	純	5.5	—	—
	月ヶ瀬尾山	全域	30	1.1	純	1.7	純	2.2	純	5.5	純	5.5	—	—
	月ヶ瀬嵩	全域	30	1.1	純	1.7	純	1.8	純	5.5	純	5.5	—	—
	月ヶ瀬月瀬	全域	30	1.1	純	1.3	純	1.9	純	5.6	純	5.6	—	—
	月ヶ瀬長引	全域	30	1.1	純	1.3	純	1.5	純	5.6	純	5.6	—	—
	月ヶ瀬桃香野	全域	30	1.1	純	1.3	純	1.9	純	5.5	純	5.5	—	—
	都祁小山戸町	農用地区域	—	純	1.5	純	2.6	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純	2.1	純	3.6	純	3.6	純	3.6	—	—
	都祁甲岡町	農用地区域	—	純	1.5	純	2.6	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都祁甲岡町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.6	純 3.6	—	—
	都祁こぶしが丘	全域	30	1.1	—	—	純 3.3	純 3.3	—	—
	都祁白石町	農用地区域	—	—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.6	純 3.6	—	—
	都祁相河町	農用地区域	—	—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.6	純 3.6	—	—
	都祁友田町	農用地区域	—	—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.6	純 3.6	—	—
	都祁馬場町	農用地区域	—	—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.5	純 3.5	—	—
	都祁吐山町	農用地区域	—	—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.3	純 3.3	—	—
	都祁南之庄町	農用地区域	—	—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.6	純 3.6	—	—
	築地之内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	椿井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴福院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴舞西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
鶴舞東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
て	手貝町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	帝塚山1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 79	中 75	中 75	—	—
帝塚山中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
帝塚山西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 79	中 75	中 75	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	帝塚山南1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	出屋敷町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 60中	79中	98中	98	—	—
な	寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 26中	44中	57中	57	—	—
と	東九条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
な	富雄泉ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	中 21中	28中	29中	29	—	—
		1 史跡大安寺旧境内A地区	50	1.1	中 36中	49中	33中	33	—	—
な	富雄川西1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	富雄北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	富雄元町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	鳥見町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中筋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—	
な	長谷町	上記以外の区域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中辻町	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—	
な	中貫町	上記以外の区域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 7.6	純 7.6	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	40	1.1	純 5.7	純 9.7	純 15	純 15	—	—
な	中ノ川町	農用地区域	—	純 5.4	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.8	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	中畑町	農用地区域	—	—	純 6.4	純 9.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—	—
	中町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 57	中 59	中 59	—	—	—
	中御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	内侍原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鍋屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	奈保町	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 22	中 33	中 43	中 43	—	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 29	中 42	中 43	中 43	—	—	—
	奈良阪町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 22	中 28	中 44	中 44	—	—	—
2 上記以外の地区		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 平城宮跡歴史的風土保存区域		50	1.1	中 28	中 42	中 44	中 44	—	—	—	
(2) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 25	中 40	中 33	中 33	—	—	—		
(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 28	中 42	中 53	中 53	—	—	—		
鳴川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西木辻町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西木辻町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道大森高畑線沿い	70	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西紀寺町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西狭川町	農用地区域	—	純 4.9	純 9.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.3	純 9.9	純 3.2	純 3.2	—	—
	西笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家号所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西千代ヶ丘 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西登美ヶ丘 1～8丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西ノ京町	市街化調整区域	50	1.1	中 53	—	中 75	中 75	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 22	中 36	中 78	中 78	—	—
2 上記以外の地区										
	(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	50	1.1	中 37	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 54	中 78	中 78	—	—	
西之阪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
二条大路南 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
二条大路南 2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
に	二名平野1・2丁目	1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中	69	中	81	中	96	中	96	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	67	中	75	中	75	—	—	
の	丹生町	農用地区域	—	—	純	5.1	純	7.6	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	5.8	純	9.1	純	6.1	純	6.1	—	—	
の	忍辱山町	農用地区域	—	—	純	5.2	純	7.7	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	5.8	純	9.2	純	6.5	純	6.5	—	—	
の	納院町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		登大路町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
の	登大路町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	24	中	29	中	23	中	23	—	—	
の	登大路町	2 上記以外の地区	—	—	路線	中	29	中	36	中	23	中	23	—	—
		橋本町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	畑中町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		八条1～5丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
は	八条1～5丁目	1 路線価地域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
は	八条町	市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	38	—	—	—	—	—		
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
は	八条町	1 路線価地域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
は	鉢伏町	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	32	—	—	—	—	—		
		農用地区域	—	—	—	純	6.7	純	7.4	—	—	—	—		
は	鉢伏町	上記以外の区域	40	1.1	純	7.4	純	9.1	純	6.4	純	6.4	—	—	
		花芝町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	花園町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		馬場町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	林小路町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		針ヶ別所町	農用地区域	—	—	—	純	1.5	純	2.6	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針ヶ別所町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.4	純 3.4	—	—
		農用地区域	—	—	純 1.5	純 2.6	—	—	—	—
	針町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.7	純 3.7	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	半田突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	半田開町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28	中 35	中 16	中 16	—	—
		2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28	中 35	中 16	中 16	—	—
	半田横町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 44	中 16	中 16	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		般若寺町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—
般若寺町	市街化調整区域									
	1 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 31	中 41	中 23	中 23	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 31	中 42	中 26	中 26	—	—	
ひ	日笠町	農用地区域	—	—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.6	純 9.1	純 8.7	純 8.7	—	—
	東包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東木辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東紀寺町1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	東笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東鳴川町	農用地区域	—	—	純 5.2	純 9.5	—	—	—	—
上記以外の区域		40	1.1	純 5.7	純 11	純 3.9	純 3.9	—	—	
東之阪町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東向北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東向中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東向南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	疋田町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	疋田町1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 57	中 91	中 91	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白毫寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 7.4	中 13	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地区										
		(1) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 11	中 22	中 12	中 12	—	—		
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 25	中 12	中 12	—	—			
	百万ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	百楽園1～5丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	平清水町	市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 43	中 75	中 75	—	—		
農用地区域			—	純 5.9	純 9.5	—	—	—	—			
平松1～5丁目	上記以外の区域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
広岡町	1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 22	中 28	—	—	—	—			
	2 上記以外の地区	50	1.1	中 33	中 43	—	—	—	—			
広岡町	全域	40	1.1	純 5.1	純 9.1	純 3.2	純 3.2	—	—			
ふ	福智院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	宝来町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	法蓮佐保山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 36中	57中	91中	91	—	—
		平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28中	33中	54中	54	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 34中	43中	54中	54	—	—
		法蓮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	法蓮町	市街化調整区域	50	0.7	中 28中	33中	54中	54	—	—
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区								
		2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区								
	法蓮町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 34中	43中	54中	54	—	—
		菩提山町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 12	純 8.0	純 8.0	—	—
	法華寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	0.7	中 29中	33中	54中	54	—	—
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区								
2 上記以外の地区	50	1.1	中 37中	43中	54中	54	—	—		
本子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	米谷町	農用地区域	—	純 6.5	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 6.6	純 6.6	—	—
大豆山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大豆山突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
丸山1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
み	山陵町	市街化区域	50	0.7	中 27中	37中	38中	38	—	—
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区								
2 山陵歴史的風土特別保存地区										

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	山陵町	3 上記以外の地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) ならやま大通り沿い	50	1.1	中 49	—	中 46	中 46	—	—
	三碓 1～7丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 48	中 38	中 38	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 64	中 75	中 75	—	—
	三碓町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	中 29	中 78	中 75	中 75	—	—
	三棟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南魚屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南肘塚町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南紀寺町 1～5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南京終町	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 JR桜井線以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 30	中 30	—	—
	南京終町 1～7丁目	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南庄町	農用地区域	—	純 4.6	純 9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.1	純 9.7	純 5.7	純 5.7	—	—
	南城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
南新町	ミナミシンチョウ	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 市街化区域	50	1.1	中 26	中 47	—	—	—	—	
	2 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
南田原町	ミナミシンマチ	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	農用地区域	—	純 5.9	純 10	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.5	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南椿尾町	農用地区域	%	—	純 5.2	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.8	純 9.7	純 8.0	純 8.0	—	—	
	南登美ヶ丘	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南永井町	市街化調整区域	50	1.1	中 50	中 65	中 80	中 80	—	—	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	南中町	1 農用地区域	—	—	純 20	純 29	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 37	中 48	中 48	—	—	
	南半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南法蓮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	水間町	農用地区域			—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 6.0	純 6.0	—	—	
	三松 1～4丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
三松ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 44	中 62	中 62	—	—		
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
茗荷町	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 44	中 75	中 75	—	—		
	農用地区域			—	純 5.4	純 9.8	—	—	—	—	
餅飯殿町	上記以外の区域	40	1.1	純 5.9	純 11	純 8.8	純 8.8	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳生下町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 5.7 純 9.3		—	—	—	—	—			
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 6.2	純 6.2	—	—	
		柳生町	農用地区域	%	— 純 5.7 純 9.3	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1		純 6.4	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—	
	薬師堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		八島町	農用地区域	%	— 純 14 純 28	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1		中 18	中 34	中 16	中 16	—	—	
	矢田原町	農用地区域	%	— 純 6.0 純 9.8	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域		40	1.1	純 6.5	純 11	純 6.5	純 6.5	—	—
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		山町	農用地区域	%	— 純 14 純 20	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域		50		1.1	中 36	中 49	中 49	中 49	—	—
	1 国道169号線沿い				1.1	中 18	中 24	中 21	中 21	—	—
油留木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
よ	横井1～7丁目	農用地区域	%	— 純 18 純 28	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		— 純 9.2 純 20	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域		50	1.1	中 34	中 57	中 37	中 37	—	—
		1 国道169号線沿い			1.1	中 18	中 29	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 29	中 16	中 16	—	—
		横井町		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.4	純 3.9	純 3.9	—
横田町	農用地区域	%	— 純 5.4 純 9.8	—	—	—	—	—			
	上記以外の区域		40	1.1	純 5.9	純 11	純 12	純 12	—	—	
ら	来迎寺町	農用地区域	%	— 純 1.5 純 2.6	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域		30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.6	純 3.6	—	—
ろ	六条1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ろ	六条町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	22中	37中	84中	84	—	—	
		2 上記以外の地区										
		(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	50	1.1	中	30	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	54中	84中	84	—	—	
		六条西1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	50	1.1	中	37中	62中	93中	93	—	—
		六条緑町1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		鹿野園町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
	わ	若葉台1～4丁目	1 飛地	40	1.1	純	7.4純	12純	8.6純	8.6	—	—
2 上記以外の地域												
		(1) 農用地区域		—	純	12純	32	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	38中	16中	16	—	—	
		脇戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		和田町	農用地区域		—	純	6.2純	9.8	—	—	—	
			上記以外の区域	40	1.1	純	6.7純	11純	7.7純	7.7	—	—