

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	池沢町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	池之内町	農用地区域	—	純	19純	26	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	20中	36	—	—	—	—
	石川町	農用地区域	—	純	11純	16	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	14中	22中	58中	58	—	—
	泉原町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛枝町	農用地区域	—	純	13純	22	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	18中	28中	58中	58	—	—
	伊豆七条町	農用地区域	—	純	14純	17	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中	78中	106	—	—	—	—
		1 国道24号線及び25号線沿い	—	路線	中	78中	106	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	28中	66中	66	—	—
	井戸野町	農用地区域	—	純	52	—	—	—	—	—	—
		1 県道木津横田線沿い	—	純	16純	19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中	62中	69	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	20中	22中	114中	114	—	—
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	62中	69	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	22中	114中	114	—	—
	藺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	今国府町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	32	—	—	—	—
う	植槻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	永慶寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大江町	農用地区域	—	純	18純	28	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道24号線沿い	—	路線	中	81中	99	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	31中	114中	114	—
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	柏木町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	12純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	29	—	—	—
	上三橋町	農用地区域	—	純	12純	23	—	—	—	—
上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—		
1 県道木津横田線沿い		—	路線	中	81中	127	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	20中	31中	114中	114	—	
	冠山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	観音寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	24純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	29中	39	—	—	—
き	北鍛冶町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	北郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	20純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	23中	29	—	—	—
く	九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	椎木町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純	20純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	29	—	—	—	—
	下三橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	23純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道24号線沿い	—	路線	中	83中	83	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	27中	114中	114	—	—
	城町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	37中	51中	72中	72	—	—
	城内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
昭和町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
白土町	農用地区域		—	純	14純	17	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	82中	84	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	25中	58中	58	—	—	
城の台町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
城見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
新紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
新庄町	農用地区域		—	純	15純	22	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	23中	27中	66中	66	—	—	
新中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新町	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 25	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 市道外環状線以西の地域		—	—	—	純 33	純 33	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 36	中 51	中 51	—	—	
す	杉町	農用地区域		—	純 17	純 28	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	50	1.1	中 51	中 81	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 46	中 111	中 111	—	—	
せ	千日町	全域	50	1.1	中 39	中 66	中 83	中 83	—	—	
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高田口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 19	純 33	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 43	—	—	—	—	
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 20	純 33	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 49	中 95	中 95	—	—	
	丹後庄町	農用地区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—	純 25	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純 18	純 26	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	50	1.1	中 47	中 75	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 54	中 68	中 68	—	—	
ち	茶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	長安寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	17純	28	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	23中	39	—	—	—	—	
つ	筒井町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 国道25号線沿い		—純	55	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—純	21純	24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道25号線沿い	—	路線	中	96中	130	—	—	—	—
		(2) 県道大和郡山広陵線沿い	50	1.1 中	39中	78	—	—	—	—	
(3) 上記以外の地域	50	1.1 中	37中	47	—	—	—	—			
て	天井町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 県道大和郡山広陵線沿い		—純	29	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—純	22純	35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道大和郡山広陵線沿い	50	1.1 中	48中	82	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	61	—	—	—	—	
と	天理町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	洞泉寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	豆腐町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	外川町	農用地区域		—純	29純	32	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1 中	34中	40中	58中	58	—	—		

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊浦町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 14	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 19	中 25	中 84	中 84	—	—	
	な	中鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		中城町	農用地区域		—	純 12	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 21	中 68	中 68	—	—	
	に	奈良町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		新木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域				—	純 14	純 32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 44	中 100	中 100	—	—	
西岡町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 42	—	—	—	—	
西観音寺町		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
西田中町		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 27	—	—	—	—	
西奈良口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
西野垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 25	中 90	中 90	—	—		
	額田部北町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 26	中 92	中 92	—	—		
額田部寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 24	中 90	中 90	—	—		
額田部南町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ の は	額田部南町	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	25	—	—	—	—
	野垣内町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—純	23純	33	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	31中	48	—	—	—	
	八条町	農用地区域	—	—純	12純	21	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.2	中	19中	28中	104中	104	—	—
		発志院町	農用地区域	—	—純	12純	14	—	—	—	—
			上記以外の区域	—	路線	中	80中	102	—	—	—
			1 国道24号線及び県道木津横田線沿い	—	路線	中	18中	20	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中	18中	20	—	—	—	
番匠田中町	農用地区域										
	1 県道木津横田線沿い	—	—純	49	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	—純	17純	26	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	87中	103	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	27	—	—	—		
番条町	農用地区域	—	—純	12純	15	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1	中	16中	28中	68中	68	—	—	
ひ 稗田町	農用地区域	—	—純	21純	22	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1	中	27中	28中	111中	111	—	—	
東岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
東奈良口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
ふ 藤原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ほ 本庄町	農用地区域										
1 県道大和郡山広陵線沿い	—	—純	30	—	—	—	—	—			

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本庄町	2 上記以外の地域	%	倍 —	倍 純 17	倍 純 28	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	50	1.1	中 51	中 89	—	—	—	—	
	本町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 49	中 132	中 132	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		馬司町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		満願寺町	市街化調整区域								
			1 農用地区域	—	—	純 21	純 34	—	—	—	—
2 上記以外の区域	50		1.0	中 32	中 51	中 101	中 101	—	—		
市街化区域	50		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
み	南井町	1 農用地区域	—	—	純 21	純 27	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 34	中 81	中 81	—	—	
	南鍛冶町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	美濃庄町	農用地区域									
		1 国道24号線及び県道木津横田線沿い	—	—	—	純 47	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	純 24	純 27	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道24号線及び県道木津横田線沿い	—	路線	中 73	中 88	—	—	—	—	
箕山町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	中 114	中 114	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	宮堂町	全域	50	1.1	中 19	中 31	中 90	中 90	—	—	
や	矢田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢田町	市街化調整区域	%								
		1 榎木	50	1.0	純 6.7	純 9.1	純 8.5	純 8.5	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 14	純 27	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 42	純 9.5	純 9.5	—	—	
	矢田町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	矢田山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柳1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 48	中 67	中 67	—	—	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山田町	市街化調整区域									
1 農用地区域			—	純 16	純 34	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		50	1.1	中 18	中 47	純 17	純 17	—	—		
よ	横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域										
	(1) 国道24号線及び25号線沿い		—	純 48	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		—	純 18	純 19	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
(1) 国道24号線及び25号線沿い	—	路線	中 75	中 83	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 22	中 67	中 67	—	—			
わ	若槻町	農用地区域		—	純 17	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.0	中 20	中 22	中 82	中 82	—	—	
	綿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	