

令和8年分 (滋賀県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等
あ	愛荘町	愛知川		大規模工場用地（全部）	1.4	—
		東円堂		大規模工場用地（全部）	1.3	—
		長野		大規模工場用地（全部）	1.3	—
お	大津市			大規模工場用地（全部）	1.4	50
	近江八幡市	安土町西老蘇		大規模工場用地（全部）	1.3	30
		上記以外		大規模工場用地（全部）	1.3	40
く	草津市			大規模工場用地（全部）	1.4	40
こ	甲賀市	甲賀町五反田		大規模工場用地（全部）	1.4	—
		甲賀町鳥居野		大規模工場用地（全部）	1.3	30
		甲南町葛木		大規模工場用地（全部）	1.4	—
		甲南町柑子		大規模工場用地（全部）	1.4	30
		甲南町竜法師		大規模工場用地（全部）	1.4	30
		信楽町江田		大規模工場用地（全部）	1.3	—
		信楽町勅旨		大規模工場用地（全部）	1.3	—
		土山町黒川		大規模工場用地（全部）	1.3	—
		土山町南土山		大規模工場用地（全部）	1.3	—
		水口町泉		大規模工場用地（全部）	1.4	30
		水口町水口		大規模工場用地（全部）	1.4	30
		水口町笹が丘		大規模工場用地（全部）	1.4	30
		水口町 さつきが丘		大規模工場用地（全部）	1.4	30
	甲良町	長寺		大規模工場用地（全部）	1.3	—

令和8年分
(滋賀県)

音順	所在地等			固定資産税評価額に乘ずる率 倍	借地割合 %	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
こ	湖南市	朝国		大規模工場用地 (全部)	1.5	30
		石部が丘1丁目		大規模工場用地 (全部)	1.4	30
		大池町		大規模工場用地 (全部)	1.4	30
		柑子袋		大規模工場用地 (全部)	1.5	30
		小砂町		大規模工場用地 (全部)	1.4	30
		高松町		大規模工場用地 (全部)	1.5	30
		菩提寺		大規模工場用地 (全部)	1.4	30
		丸山		大規模工場用地 (全部)	1.4	30
た	高島市			大規模工場用地 (全部)	1.1	30
		多賀町	多賀	大規模工場用地 (全部)	1.2	30
		敏満寺	大規模工場用地 (全部)	1.2	—	
と	豊郷町	安食西		大規模工場用地 (全部)	1.2	—
な	長浜市	大路町		大規模工場用地 (全部)	1.4	—
		川道町		大規模工場用地 (全部)	1.1	30
		木之本町黒田		大規模工場用地 (全部)	1.2	30
		国友町		大規模工場用地 (全部)	1.2	30
		酢		大規模工場用地 (全部)	1.1	30
		高月町高月		大規模工場用地 (全部)	1.3	30
ひ	東近江市	川合町		大規模工場用地 (全部)	1.2	30
		小田苜町		大規模工場用地 (全部)	1.2	—
		柴原南町		大規模工場用地 (全部)	1.3	30
		蛇溝町		大規模工場用地 (全部)	1.1	30
		御園町		大規模工場用地 (全部)	1.3	40
		上記以外		大規模工場用地 (全部)	1.2	—
		彦根市	川瀬馬場町		大規模工場用地 (全部)	1.2
	清崎町			大規模工場用地 (全部)	1.2	30
	高宮町			大規模工場用地 (全部)	1.2	30

令和8年分
(滋賀県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等
ひ	彦根市	彦富町		大規模工場用地（全部）	1.2 倍	— %
		日野町		大規模工場用地（全部）	1.3 倍	30 %
ま	米原市	井之口		大規模工場用地（全部）	1.0 倍	— %
		大野木		大規模工場用地（全部）	1.1 倍	— %
		長岡		大規模工場用地（全部）	1.0 倍	30 %
		野一色		大規模工場用地（全部）	1.0 倍	— %
		三吉		大規模工場用地（全部）	1.0 倍	30 %
		上記以外		大規模工場用地（全部）	1.0 倍	— %
も	守山市			大規模工場用地（全部）	1.5 倍	30 %
や	野洲市			大規模工場用地（全部）	1.3 倍	30 %
り	栗東市	上砥山		大規模工場用地（全部）	1.4 倍	30 %
		六地藏		大規模工場用地（全部）	1.3 倍	40 %
	竜王町			大規模工場用地（全部）	1.3 倍	30 %