

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
あ	間之町	全域	—	—	—	—	—	—	—	—
	赤尾町	農用地区域		—	純 5.2	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 10	中 14	中 14	—	—
	浅小井町	農用地区域		—	純 4.1	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.1	中 11	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 14	中 14	—	—
	安土町石寺	農用地区域		—	純 3.2	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い		1.1	中 5.9	中 7.0	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 5.8	中 13	中 13	—	—
	安土町内野	農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小脇西生来線沿い		1.1	中 4.5	中 7.3	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 6.2	中 12	中 12	—	—
	安土町上出	農用地区域		—	純 3.2	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.6	中 12	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 11	中 13	中 13	—	—
	安土町上豊浦	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.0	中 7.8	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.2	中 17	中 17	—	—
	安土町桑実寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 6.4	—	—	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町桑実寺	2 上記以外の区域	%	1.1	中 4.4	中 7.9	中 12	中 12	—	—
	安土町小中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 6.2	中 12	中 12	—	—
	安土町香庄	農用地区域		—	純 4.1	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い		1.1	中 6.9	中 8.5	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 7.9	中 17	中 17	—	—
	安土町慈恩寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 3.9	中 7.5	中 12	中 12	—	—
	安土町下豊浦	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道栗見新田安土線, 安土西生来線沿い		1.1	中 7.3	中 7.8	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 6.9	中 17	中 17	—	—
	安土町常楽寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 6.5	中 15	中 15	—	—
	安土町大中	農用地区域		—	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 6.6	中 16	中 16	—	—
	安土町中屋	農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 6.2	中 13	中 13	—	—
	安土町西老蘇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町西老蘇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中 4.2	中 6.2	中 14	中 14	—	—	
	安土町東老蘇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い		1.1	中 5.9	中 8.1	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 6.9	中 13	中 13	—	—
	安土町宮津	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 4.8	中 6.5	中 12	中 12	—	—
	安養寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.5	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 14	中 14	—	—	
い	生須町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	池田本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 8.8	中 15	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 14	中 14	—	—
	池田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	板屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大房町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 7.0	中 11	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 8.9	中 8.9	—	—
	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道近江八幡守山線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.8	中 16	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 14	中 14	—	—
	沖島町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 4.8	中 6.2	純 8.7	純 8.7	—	—	
長田町	農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 8.6	中 11	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	中 12	中 12	—	—	
小田町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 12	中 12	—	—	
音羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 11	中 14	中 16	中 16	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 14	中 14	—	—	
小幡町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
小幡町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	





市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	十王町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域		—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	—	
		(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中 7.7	中 12	中 15	中 15	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 14	中 14	—	—	
	正神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	浄土寺町	農用地区域		—	純 3.5	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 11	中 11	—	—	
	白王町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 6.6	中 8.4	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	純 9.6	純 9.6	—	—	
	白鳥町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新左衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新巻町	農用地区域		—	純 3.5	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 12	中 12	—	—	
	新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	す	水茎町	農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—	—	—
			上記以外の区域								
1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い			30	1.1	中 10	中 10	中 16	中 16	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.1	中 9.2	中 14	中 14	—	—		
未広町	農用地区域		—	純 4.9	純 7.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道421号線沿い	40	1.1	中 6.8	中 10	中 16	中 16	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.5	中 14	中 14	—	—		
杉森町	農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 8.5	中 11	中 13	中 13	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉森町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 12	中 12	—	—	
	仲屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	仲屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	仲屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	千僧供町	農用地区域	—	純 4.9	純 7.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 国道8号線、主要地方道近江八幡竜王線沿い	40	1.1	中 6.7	中 14	中 16	中 16	—	—	
た	大工町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	中 14	中 14	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大中町	農用地区域	—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 7.5	中 11	中 11	—	—	
	鷹飼町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 5.6	純 9.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
			(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.9	中 13	中 14	中 14	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 14	中 14	—	—
	鷹飼町北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鷹飼町東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
鷹飼町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鷹飼町南3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
多賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 4.5	純 8.0	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.3	中 12	中 17	中 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 15	中 15	—	—	
竹町	農用地区域	—	純 4.8	純 7.3	—	—	—	—			

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	竹町	上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 13	中 13	—	—	
		田中江町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉木町1・2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	純 4.7	純 7.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 7.4	中 12	中 13	中 13	—	—	
	玉屋町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 12	中 12	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ち	長光寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		長福寺町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 農用地区域	—	純 3.4	純 7.2	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
			(1) 国道421号線沿い	40	1.1	中 6.8	中 10	中 25	中 25	—	—
長命寺町		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.5	中 23	中 23	—	—	
		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	純 4.9	純 7.7	—	—	—	—		
津田町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 26	中 26	—	—		
	農用地区域	—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—			
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—			
	1 主要地方道彦根近江八幡線, 大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 6.9	中 9.3	中 12	中 12	—	—		
土田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.4	純 10	純 10	—	—		
	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.0	中 7.8	中 7.8	—	—		
つ	土田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 主要地方道大津能登川長浜線以北	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	土田町	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 8.1	中 12	中 13	中 13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 12	中 12	—	—	
	て	鉄炮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	と	友定町	農用地区域		—	純 4.1	純 7.2	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 国道8号線, 421号線, 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.4	中 11	中 13	中 13	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.5	中 12	中 12	—	—
な	中小森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 7.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 8.3	中 15	中 14	中 14	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 14	中 14	—	—	
に	中之庄町	農用地区域		—	純 2.7	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.1	中 9.7	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.3	純 8.7	純 8.7	—	—	
永原町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
永原町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
永原町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
縄手町末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
縄手町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
縄手町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西宿町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—		



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田町	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.5	中 13	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 13	中 13	—	—
	野村町	農用地区域		—	純 3.8	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 日野川以東								
		(1) 国道477号線, 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.0	中 10	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.1	中 10	中 9.2	中 9.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 8.5	中 8.5	—	—
は	博労町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	博労町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	博労町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東川町	農用地区域		—	純 4.9	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線, 県道綾戸東川線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 13	中 13	—	—
	東豊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東町	農用地区域		—	純 5.0	純 7.7	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 県道大房東横関線沿い		30	1.1	中 8.9	中 12	中 14	中 14	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.4	中 12	中 12	中 12	—	—	
東横関町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.2	中 11	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 12	中 12	—	—	
目杉町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	日吉野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 7.4	中 14	中 18	中 18	—	—		
		ふ	船木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域								
ほ	船町	1 農用地区域		—	純 5.4	純 7.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 10	中 12	中 12	—	—		
	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	1 農用地区域		—	純 4.8	純 7.1	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 18	中 18	—	—	
ま	堀上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ま	本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	牧町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
		1 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 5.9	中 9.7	中 11	中 11	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.6	中 9.2	中 9.2	—	—	
孫平治町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
益田町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.1	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 11	中 11	—	—			
馬淵町	農用地区域		—	純 4.8	純 9.0	—	—	—	—			
	上記以外の区域											
	1 国道8号線沿い	40	1.1	中 7.9	中 12	中 18	中 18	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道8号線より南側	40	1.1	中 6.6	中 11	中 17	中 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 17	中 17	—	—			

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸の内町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		円山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 4.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
み	緑町1～4丁目	(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.8	中 8.7	中 12	中 12	—	—
		(2) ヨシ群落保全区域		—	—	—	中 5.7	中 5.7	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.2	中 11	中 11	—	—
	南津田町	農用地区域		—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 7.6	中 7.7	中 7.7	—	—
み	南本郷町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		宮内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
む	武佐町	1 農用地区域		—	純 6.1	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 13	中 13	—	—
		上記以外の区域								
も	元水茎町	1 国道421号線沿い	40	1.1	中 8.2	中 10	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.5	中 17	中 17	—	—
		農用地区域		—	純 7.0	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 9.9	中 10	中 11	中 11	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 9.4	中 9.2	中 9.2	—	—	
元玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
や	森尻町	農用地区域		—	純 5.0	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 18	中 18	—	—
や	八木町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.1	—	—	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や     わ	八木町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.3	中 12	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 17	中 17	—	—
	薬師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柳町1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	若葉町1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	若宮町	農用地区域	—	純 5.2	純 7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.8	中 15	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 17	中 17	—	—