



市区町村名：草津市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	追分南4～7丁目	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域	30	1.1	中	21中	30中	16中	16	—	—	
	追分南8・9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	21中	30中	16中	16	—	—	
	大路1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	岡本町	市街化区域編入(予定)地域										
		1 課税時期が市街化区域編入前										
		(1) 農用地区域			—	純	10純	14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域		30	1.1	中	23中	30中	17中	17	—	—
		2 課税時期が市街化区域編入以後		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域										
	下物町	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域										
		(1) 農用地区域			—	純	10純	14	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域		30	1.1	中	23中	30中	17中	17	—	—		
か	笠山1～7丁目	農用地区域		—	純	9.4純	10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	20中	28中	23中	23	—	—	
笠山8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	30	1.1	中	25中	30中	17中	17	—	—		
片岡町	農用地区域		—	純	9.4純	10	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中	21中	28中	23中	23	—	—		
上笠1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中	28中	34中	18中	18	—	—		
上笠町	農用地区域		—	純	11純	13	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中	29中	35中	18中	18	—	—		
上寺町	農用地区域		—	純	10純	10	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中	21中	30中	19中	19	—	—		
川原1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：草津市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川原1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	31中	35中	34中	34	—	—
	川原町	市街化区域編入(予定)地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	30	1.1	中	31中	35中	34中	34	—	—
		2 課税時期が市街化区域編入以後	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中	31中	35中	34中	34	—	—	
き	北大萱町	農用地区域		—	純	10純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	27中	34中	19中	19	—	—
	北山田町	農用地区域		—	純	9.9純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	21中	32中	23中	23	—	—
木川町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	11純	14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	26中	28中	23中	23	—	—	
く	草津1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	草津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	駒井沢町	市街化区域編入(予定)地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前									
		(1) 農用地区域		—	純	9.4純	9.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	27中	33中	23中	23	—	—
		2 課税時期が市街化区域編入以後	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
2 市街化調整区域											
(1) 農用地区域		—	純	9.4純	9.9	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	27中	33中	23中	23	—	—		
さ	桜ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	志那町	農用地区域		—	純	9.4純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中	20中	28中	21中	21	—	—

市区町村名：草津市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志那中町	農用地区域	%	—	純 9.4	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 28	中 21	中 21	—	—
	渋川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下笠町	市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 10	純 13	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 31	中 18	中 18	—	—	
		下寺町	農用地区域	—	純 9.4	純 10	—	—	—	—
	上記以外の区域		30	1.1	中 20	中 28	中 23	中 23	—	—
	新堂町	農用地区域	—	純 11	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 33	中 19	中 19	—	—
	新浜町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		30	1.1	中 27	中 32	中 31	中 31	—	—	
な	長束町	農用地区域	—	純 10	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 28	中 23	中 23	—	—
に	西大路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西草津1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西渋川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西矢倉1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域	—	純 12	純 14	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 28	中 18	中 18	—	—		
の	野路1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	純 13	純 14	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 28	中 17	中 17	—	—	
野路東1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：草津市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野路東1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	27中	28中	18中	18	—	—
	野路東2～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	野村1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	橋岡町	市街化調整区域	30	1.1	中	25中	34中	34中	34	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	馬場町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	純	8.2純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	23中	31中	11中	11	—	—
ひ	東草津1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東矢倉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	平井1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	平井町	市街化調整区域	30	1.1	中	31中	35中	34中	34	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	御倉町	市街化調整区域	30	1.1	中	27中	34中	34中	34	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	純	9.9純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	27中	28中	23中	23	—	—
南笠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 農用地区域	—	純	10純	14	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	27中	22中	22	—	—	
	南笠東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
南草津1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
南草津プリムタウン1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
南山田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：草津市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南山田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 32	中 23	中 23	—	—	
	や	矢倉 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			矢橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	み	山田町	市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 9.9	純 14	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 30	中 22	中 22	—	—
			農用地区域		—	純 9.9	純 14	—	—	—	—
	み	山寺町	上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 32	中 23	中 23	—	—
市街化区域編入（予定）地域											
わ	若草 1～8丁目	1 課税時期が市街化区域編入前									
		（1）農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	—	
		（2）上記以外の区域	30	1.2	中 23	中 30	中 12	中 12	—	—	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	わ	若竹町	上記以外の地域								
			1 市街化区域								
			（1）草津川以西の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			（2）上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	若草 1～8丁目	2 市街化調整区域									
		（1）農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	—	
わ	若竹町	（2）上記以外の区域	30	1.2	中 23	中 30	中 12	中 12	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	