

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝国	市街化区域	30	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 8.4	中 3.9	中 3.9	—	—
	雨山 1・2丁目	全域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	純 5.4	純 5.4	—	—
い	石部	農用地区域		—	純 2.9	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	純 4.5	純 4.5	—	—
	石部が丘 1・2丁目	全域	30	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
	石部北 1～5丁目	市街化区域	30	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 6.8	中 9.3	中 9.3	—	—
	石部口 1～4丁目	市街化区域	30	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 3.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 8.9	中 9.3	中 9.3	—	—
		(1) 主要地方道草津伊賀線，県道石部草津線沿い	30	1.1	中 5.3	中 8.9	中 9.3	中 9.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 8.9	中 8.9	—	—
	石部中央 1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	石部中央 5・6丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 3.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 10	—	—	—	—
		(1) 県道石部草津線沿い	30	1.1	中 6.1	中 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	—	—	—	—
	石部西 1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 3.6	—	—	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	柑子袋	1 農用地区域	%	—	純 3.0	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 3.7	中 3.7	—	—	
	柑子袋西1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柑子袋東1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 3.7	中 3.7	—	—	
	小砂町	全域	30	1.5	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さ	サイドタウン1～4丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
			目								
	し	下田	市街化区域								
			1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域	30	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
正福寺		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 6.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 6.7	中 6.0	中 6.0	—	—	
た	高松町	農用地区域		—	純 1.4	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 7.8	純 4.7	純 4.7	—	—	
	中央1・2丁目	都市計画法上の用途地域が工業専用地域	30	1.5	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ち	中央3丁目	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	30	1.4	—	比準	—	—	—	—	
	中央4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な	夏見	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.2	純 6.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 9.7	純 3.8	純 3.8	—	—		
に	西寺	農用地区域		—	純 1.7	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 6.8	純 4.8	純 4.8	—	—	
	西寺1～7丁目	農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—	

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は ひ	西寺1～7丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	中 4.8	中 4.8	—	—	
		西峰町	都市計画法上の用途地域が工業専用地域	30	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
	針	上記以外の地域	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 2.4	純 6.6	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 8.5	純 3.7	純 3.7	—	—
		日枝あおい	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	日枝町	都市計画法上の用途地域が工業専用地域	30	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	日枝山手台1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東寺	農用地区域	—	純 1.9	純 3.6	—	—	—	—		
上記以外の区域		30	1.1	中 4.5	中 7.1	純 4.6	純 4.6	—	—		
東寺1～5丁目	農用地区域	—	純 2.2	純 3.6	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 6.2	中 6.2	—	—		
平松	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	純 3.6	純 4.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	純 3.7	純 3.7	—	—		
平松北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ほ	宝来坂1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純 3.0	純 4.0	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純 3.0	純 4.0	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—		
菩提寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	純 3.0	純 4.0	—	—	—	—			

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	菩提寺	1 農用地区域	%	—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 5.5	純 5.6	純 5.6	—	—	
	菩提寺北1～6丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 5.5	純 5.6	純 5.6	—	—	
	菩提寺西1～7丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 5.5	純 5.6	純 5.6	—	—	
	菩提寺東1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 5.5	純 5.6	純 5.6	—	—	
	丸山1～4丁目	市街化区域	30	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 8.0	中 8.0	—	—	
	み	三雲	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 4.4	純 6.6	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.3	中 8.7	純 4.1	純 4.1	—	—		
水戸町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
宮の森1・2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
よ	吉永	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	純 3.8	純 3.8	—	—		
若竹町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		