

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		安食中町	農用地区域	—	純 4.5	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い	30	1.1	中 8.9	中 11	中 11	中 11	—	—
い	池州町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		石寺町	農用地区域	—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.8	中 11	中 11	—	—
		稲枝町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
う	稲里町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 10	中 10	—	—
		稲部町	農用地区域	—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
え	稲部町	上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 9.4	中 17	中 17	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 7.5	—	—	—	—
お	犬方町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 9.3	中 9.7	中 9.7	—	—
		農用地区域	—	純 4.7	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 12	中 6.3	中 6.3	—	—
		宇尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
か	宇尾町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—
		駅東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
こ	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		大堀町	東海道新幹線以西の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大堀町	上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
		大藪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	男鬼町	市街化調整区域	30	1.1	中	12中	19中	9.7中	9.7	—	—	
		全域	—	1.1	純	3.0純	4.4純	3.9純	3.9	—	—	
	岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	尾末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	小野町	名神高速道路以東の地域	30	1.1	純	3.0純	5.8純	6.8純	6.8	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.0中	10中	7.8中	7.8	—	—	
	か	海瀬町	農用地区域	—	—	純	4.5純	6.6	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中	7.8中	9.3中	11中	11	—	—
開出今町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	—	純	4.0純	6.2	—	—	—	—	
賀田山町		2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.0中	12中	9.7中	9.7	—	—	
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	純	4.2純	6.5	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
金沢町		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.9中	9.4中	18中	18	—	—	
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道賀田山安食西線沿い	30	1.1	中	7.9中	9.4中	18中	18	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.1中	9.3中	18中	18	—	—		
金田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	—	—	純	3.5純	7.5	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—			
上稲葉町	2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.5中	10中	11中	11	—	—		
	農用地区域	—	—	純	4.0純	8.4	—	—	—	—		
上稲葉町	上記以外の区域	30	1.1	中	7.8中	9.3中	11中	11	—	—		
	農用地区域	—	—	純	3.9純	6.4	—	—	—	—		
上稲葉町	上記以外の区域	30	1.1	中	6.6中	8.9中	9.8中	9.8	—	—		

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	極楽寺町	1 農用地区域	%	—	純 4.7	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—
	後三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金亀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金剛寺町	農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 10	中 11	中 11	—	—
	幸町	国道306号線沿い及び国道306号線以東の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	笹尾町	全域	—	1.1	純 3.0	純 6.4	純 4.4	純 4.4	—	—
	薩摩町	農用地区域	—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.3	中 9.8	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.8	中 10	中 10	—	—
里根町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	中 8.4	中 8.4	—	—	
佐和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
佐和山町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純 3.0	純 6.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 11	中 8.4	中 8.4	—	—	
し	地蔵町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
下稲葉町	農用地区域	—	純 4.0	純 6.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.9	中 10	中 10	—	—	
下岡部町	農用地区域	—	純 3.9	純 6.6	—	—	—	—		

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下岡部町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.3	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		—	純 3.9	純 6.6	—	—	—	—
	下西川町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.3	中 10	中 10	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 6.4	—	—	—	—
	下矢倉町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 10	純 5.6	純 5.6	—	—
		荘厳寺町	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.4	純 6.8	純 6.8	—
	正法寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 彦根サニーヒルズ	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	城町1・2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	純 5.3	純 5.3	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新海町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 6.4	中 8.7	中 11	中 11	—	—	
新海浜1・2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す 須越町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 9.8	中 9.7	中 9.7	—	—	
せ 芹川町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
芹中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
芹橋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
芹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
善谷町	全域		1.1	純 3.1	純 6.4	純 7.1	純 7.1	—	—	
た 太堂町	農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 8.9	中 11	中 11	—	—	
大東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	鳥居本町	1 農用地区域	%	—	純 4.4	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道水谷彦根線, 旧中山道沿い	30	1.1	中 8.9	中 10	中 9.6	中 9.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 10	純 7.9	純 7.9	—	—	
	な	長曾根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		長曾根南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		中藪1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		中藪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		中山町	全域		1.1	純 4.0	純 6.0	純 5.8	純 5.8	—	—
		に	西今町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
錦町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
西葛籠町			市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
の		西沼波町	1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.5	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.9	中 8.7	中 11	中 11	—	—	
	楡町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
の	野口町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	野瀬町	1 農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 7.9	中 11	中 11	—	—	
	野田山町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.1	純 8.9	純 9.7	純 9.7	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	沼波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		野良田町	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	は	橋向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			1 農用地区域	—	純 3.5	純 8.5	—	—	—	—		
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 8.7	中 10	中 10	—	—	
	ひ	八坂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			1 犬上川以北の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		服部町	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
				1 農用地区域	—	純 4.1	純 6.2	—	—	—	—	
2 上記以外の区域				30	1.1	中 8.8	中 12	中 8.8	中 8.8	—	—	
(1) 主要地方道彦根近江八幡線，県道八坂高宮線沿い				30	1.1	中 8.8	中 12	中 8.8	中 8.8	—	—	
原町		市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	中 8.3	中 8.3	—	—	
			1 農用地区域	—	純 4.1	純 6.2	—	—	—	—		
			上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 8.4	中 10	中 10	—	—	
			馬場1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東沼波町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	彦富町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
ひ	彦富町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 農用地区域	—	純 3.9	純 7.7	—	—	—	—				
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 5.2	純 5.2	—	—			
肥田町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	1 農用地区域	—	純 4.0	純 6.4	—	—	—	—				
肥田町	市街化区域	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 8.2	中 10	中 10	—	—		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	肥田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 8.7	中 12	中 12	—	—
	日夏町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道三津屋野口線沿い	30	1.1	中 8.9	中 12	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 8.8	中 10	中 10	—	—
	平田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	普光寺町	農用地区域		—	純 3.9	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 8.9	中 11	中 11	—	—
	仏生寺町	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 5.0	純 5.0	—	—
	武奈町	全域		1.1	純 3.0	純 5.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古沢町	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 6.4	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 10	中 8.6	中 8.6	—	—	
ほ	法土町	農用地区域		—	純 4.4	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 8.6	中 9.6	中 9.6	—	—
	堀町	農用地区域		—	純 4.7	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 9.6	中 9.6	—	—
	本庄町	農用地区域		—	純 3.5	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 6.6	中 11	中 11	—	—
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松原1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域									
	松原町	1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	み	三津町	市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 3.9	純 7.9	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
			(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.0	中 14	中 13	中 13	—	—
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 10	中 10	中 10	—	—
			農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—	—	—
	三津屋町	上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 9.1	中 9.6	中 9.6	—	—	
		農用地区域		—	純 4.3	純 7.9	—	—	—	—	
南川瀬町	上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 9.8	中 11	中 11	—	—		
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
も	南三ツ谷町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 9.8	中 9.6	中 9.6	—	—	
		農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	—	—	—	—	
も	宮田町	上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 8.5	中 11	中 11	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
も	元岡町	1 農用地区域		—	純 4.0	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
も	元町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
も	森堂町	1 農用地区域		—	純 4.7	純 6.8	—	—	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森堂町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 9.4	中 9.7	中 9.7	—	—
や	安清町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安清東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柳川町	農用地区域	—	純 3.9	純 6.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 9.8	中 11	中 11	—	—
	山之脇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
れ	蓮台寺町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.0	純 6.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 12	中 8.6	中 8.6	—	—
わ	和田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—