

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安部居	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 7.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.1	中 9.5	中 20	中 20	—	—	—
い	石原	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.4	中 16	中 16	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.8	純 7.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域									
う	内池	(1) 主要地方道石原八日市線沿い	30	1.1	中 5.6	中 13	中 3.7	中 3.7	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—	—
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
お	小井口	1 農用地区域		—	純 3.9	純 5.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 7.6	純 3.8	純 3.8	—	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 6.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
大窪	大窪	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 7.1	中 9.5	中 4.3	中 4.3	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.4	純 3.6	純 3.6	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
大窪	大窪	1 農用地区域		—	純 5.2	純 5.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大窪	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 6.5	中 8.6	純 3.4	純 3.4	—	—
		大谷	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥師	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道307号線沿い		1.1	中 7.1	中 11	中 16	中 16	—	—
	奥之池	(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	中 8.9	中 8.9	—	—
		市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.6	中 8.3	純 2.8	純 2.8	—	—
	音羽	農用地区域		—	純 3.4	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 国道477号線沿い		30	1.1	中 5.9	中 10	中 3.9	中 3.9	—	—	
か	鎌掛	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	純 3.3	純 3.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	上駒月	1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.9	中 11	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 8.2	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
河原	1 県道西明寺水口線沿い		1.1	中 4.7	中 8.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.5	純 2.8	純 2.8	—	—	
	1 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.2	中 11	中 4.5	中 4.5	—	—	

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	上野田	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 8.6	中 4.1	中 4.1	—	—	
	小谷	農用地区域		—	純 3.8	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 7.6	純 3.2	純 3.2	—	—	
	小野	農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 6.8	中 8.0	純 3.0	純 3.0	—	—	
	小御門	農用地区域		—	純 3.8	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 6.5	中 9.9	中 4.2	中 4.2	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.4	純 2.9	純 2.9	—	—	
	さ	西明寺	農用地区域		—	純 2.9	純 7.3	—	—	—	—
			上記以外の区域								
1 県道西明寺水口線沿い			1.1	中 6.3	中 9.3	純 2.6	純 2.6	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 5.4	中 8.3	純 2.5	純 2.5	—	—		
蔵王	農用地区域		—	純 3.2	純 5.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 8.9	純 2.4	純 2.4	—	—		
佐久良	農用地区域		—	純 2.9	純 6.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 8.0	純 3.7	純 3.7	—	—		
里口	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 4.1	中 4.1	—	—		
し	下駒月	農用地区域		—	純 3.0	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道日野徳原線沿い		1.1	中 4.4	中 8.1	純 2.9	純 2.9	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.6	純 2.8	純 2.8	—	—		
十禅師	農用地区域		—	純 3.6	純 6.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	純 3.1	純 3.1	—	—		

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		1.1	中 6.3	中 7.2	純 2.8	純 2.8	—	—
そ	杣	農用地区域	%	—	純 3.0	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.1	中 8.2	純 2.8	純 2.8	—	—
て	寺尻	農用地区域	%	—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.5	中 8.3	純 2.8	純 2.8	—	—
と	豊田	農用地区域	%	—	純 3.8	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 8.5	中 4.1	中 4.1	—	—
	1 県道増田水口線沿い	1.1	中 5.8	中 8.1	純 2.7	純 2.7	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 8.1	純 2.7	純 2.7	—	—		
	鳥居平	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 3.2	純 6.6	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	1.1	中 7.6	中 8.3	純 3.5	純 3.5	—	—			
な	中在寺	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1 農用地区域	—	純 2.9	純 7.1	—	—	—
	2 上記以外の区域	(1) 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	(2) 国道307号線沿い	30	1.1	中 8.3	中 10	中 18	中 18	—	—	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.2	中 15	中 15	—	—	
	中之郷	農用地区域	%	—	純 3.0	純 6.0	—	—	—	—
上記以外の区域	1.1	中 6.9		中 8.3	純 3.2	純 3.2	—	—		
中道1・2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
中山	農用地区域	%	—	純 3.8	純 5.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 8.0	純 2.7	純 2.7	—	—	
	1 県道増田水口線沿い		1.1	中 5.4	中 7.2	純 2.6	純 2.6	—	—	
2 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 7.2	純 2.6	純 2.6	—	—			

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日田	1 農用地区域	%	—	純 3.8	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道307号線沿い		1.1	中 5.8	中 9.3	中 4.5	中 4.5	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.6	純 2.8	純 2.8	—	—	
	平子	農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 5.5	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—		
	別所	農用地区域		—	純 4.4	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 曙団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
	ま	増田	(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.2	中 8.0	純 3.6	純 3.6	—	—
			(2) 上記以外の地域								
1 国道477号線，県道増田水口線沿い			30	1.1	中 5.8	中 8.4	純 3.2	純 3.2	—	—	
2 上記以外の地域											
み	松尾	市街化区域									
		1 国道307号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	松尾1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.5	—	—	—	—	
	松尾4・5丁目	2 上記以外の区域	1.1	中 6.6	中 10	中 13	中 13	—	—		
全域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
三十坪	国道307号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
み	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.5	純 4.9	—	—	—	—		

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三十坪	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 5.6	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	—	
	深山口	(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 7.5	純 3.3	純 3.3	—	—	
		農用地区域		—	純 3.0	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道307号線, 県道日野徳原線沿い		1.1	中 5.3	中 9.9	純 3.1	純 3.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.4	純 2.8	純 2.8	—	—	
		む	村井	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 4.4	純 10	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) リバーサイドヒル			1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
(2) 上記以外の地域			1.1	中 6.5	中 13	純 3.4	純 3.4	—	—		
や	山本	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—	純 3.8	純 7.0	—	—	—	—	
れ	蓮花寺	上記以外の区域									
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 6.2	中 13	中 4.7	中 4.7	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 9.9	純 3.1	純 3.1	—	—	
		市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
れ	蓮花寺	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道石原八日市線, 県道桜川西中在寺線沿い		1.1	中 4.5	中 11	中 9.4	中 9.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 9.8	中 8.9	中 8.9	—	—	