

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛東外町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 3.7	純 5.9	純 5.9	—	—	
	青野町	農用地区域		—	純 2.7	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.6	—	—	—	—	
	青葉町	国道421号線沿い		—	1.1	中 4.4	中 7.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	青山町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.6	中 4.3	中 4.3	—	—	
	阿弥陀堂町	農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 7.4	中 17	中 17	—	—	
	池庄町	農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 7.1	中 6.1	中 6.1	—	—	
	池田町	農用地区域		—	純 4.3	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 9.9	中 9.9	—	—
	池之尻町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 7.9	中 7.9	—	—
	池之脇町	農用地区域		—	純 2.3	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 7.0	純 4.4	純 4.4	—	—	
	石谷町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石谷町	1 県道高木八日市線沿い	%	1.2	中 4.8	中 7.7	中 5.0	中 5.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.4	中 6.6	純 4.7	純 4.7	—	—
	石塔町	農用地区域		—	純 3.0	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道八日市蒲生線, 石原八日市線沿い		1.1	中 4.0	中 6.6	中 9.3	中 9.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.8	中 7.7	中 7.7	—	—
	市ヶ原町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道中里山上日野線沿い		1.1	中 3.6	中 5.5	中 4.2	中 4.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.4	中 4.1	中 4.1	—	—
	市子沖町	農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.4	中 4.8	中 7.9	中 7.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.4	中 7.8	中 7.8	—	—
	市子川原町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 6.5	中 9.1	中 9.1	—	—
	市子殿町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 4.6	中 8.0	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.5	中 9.1	中 9.1	—	—
	市子松井町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.7	中 5.6	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.2	中 9.1	中 9.1	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市辺町	農用地区域		—	純 3.3	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 4.6	中 8.8	中 10	中 10	—	—
	市原野町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い		1.1	中 4.9	中 7.3	中 5.1	中 5.1	—	—
	一式町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い		1.1	中 4.5	中 6.1	純 4.8	純 4.8	—	—
	稲垂町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.1	中 9.1	中 9.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 6.7	純 4.8	純 4.8	—	—
猪子町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域		1.1	中 5.7	中 6.6	中 16	中 16	—	—	
伊庭町	市街化区域									
	1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—	
茨川町	全域		—	—	—	純 4.9	純 4.9	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 7.2	中 16	中 16	—	—	
	(1) 県道伊庭円山線, 柳川能登川線沿い		1.1	中 4.0	中 7.1	中 16	中 16	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 6.0	中 6.0	—	—	
今在家町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 6.0	中 6.0	—	—	
今崎町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今崎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 7.9	中 11	中 10	中 10	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.9	中 9.5	中 9.5	—	—	
	今代町	農用地区域		—	純 4.6	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い	30	1.1	中 7.3	中 9.7	中 9.3	中 9.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.6	中 9.2	中 9.2	—	—
	今町	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.2	—	—	—	—
2 上記以外の区域										
(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い			1.1	中 5.8	中 7.9	中 19	中 19	—	—	
(2) 上記以外の地域			1.1	中 5.2	中 7.0	中 18	中 18	—	—	
今堀町	農用地区域		—	純 4.9	純 6.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道石原八日市線, 彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 6.5	中 7.7	中 13	中 13	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.3	中 10	中 10	—	—	
妹町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道307号線沿い		1.1	中 3.1	中 4.4	中 4.4	中 4.4	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 4.3	中 4.3	中 4.3	—	—	
鋳物師町	農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道477号線沿い		1.1	中 3.4	中 5.0	中 9.2	中 9.2	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.8	中 7.5	中 7.5	—	—	
う	上中野町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上中野町	上記以外の区域	%	1.1	中 3.5	中 4.9	中 4.5	中 4.5	—	—	
		梅林町	農用地区域	—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—	
	瓜生津町	上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 4.6	中 4.5	中 4.5	—	—	
		市街化区域									
		1 都市計画法の用途地域が工業専用地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—	—	—	
	え	永源寺相谷町	上記以外の区域								
			1 国道307号線, 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.4	中 8.8	中 11	中 11	—	—
		永源寺高野町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.7	中 9.4	中 9.4	—	—
			農用地区域		—	純 2.7	純 3.8	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 国道421号線沿い				1.1	中 4.5	中 5.9	純 4.3	純 4.3	—	—	
お	大沢町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.1	純 4.3	純 4.3	—	—	
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.8	—	—	—	—	
	大清水町	上記以外の区域									
		1 県道相谷原柚線, 中里山上日野線沿い		1.1	中 4.3	中 5.7	純 3.5	純 3.5	—	—	
大塚町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.2	純 3.2	純 3.2	—	—		
	農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.0	中 5.7	中 5.7	—	—		
	1 県道小田苅愛知川線沿い		1.2	中 3.9	中 4.2	中 11	中 11	—	—		
大塚町	2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 4.0	中 8.9	中 8.9	—	—		
	農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域									

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚町	1 主要地方道八日市蒲生線，土山蒲生近江八幡線沿い	%	1.1	中 3.9	中 5.7	中 7.7	中 7.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.3	中 7.3	中 7.3	—	—
	大萩町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.8	中 5.0	中 4.5	中 4.5	—	—
	大林町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.3	中 4.1	中 4.1	—	—
	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	岡田町	(1) 主要地方道八日市蒲生線，県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.6	中 8.8	中 9.4	中 9.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.9	中 9.1	中 9.1	—	—
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	小川町	1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 9.2	中 9.2	—	—
		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	沖野 1丁目	1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
(1) 県道福堂今線，柳川能登川線沿い			1.1	中 4.9	中 8.0	中 19	中 19	—	—	
(2) 上記以外の地域			1.1	中 4.7	中 7.6	中 18	中 18	—	—	
沖野 2～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
沖野 2～5丁目	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 5.9	純 7.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 10	—	—	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小倉町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		—純 1.9純 3.2		—	—	—	—	—			
		上記以外の区域	1.1	中 2.9	中 4.8	純 4.4	純 4.4	—	—		
	長町	農用地区域	%	—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 4.6	中 6.0	中 6.0	—	—	
	乙女浜町	農用地区域	%	—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道栗見八日市線沿い		1.1	中 4.7	中 6.9	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 6.4	中 17	中 17	—	—	
	小脇町	市街化区域	%	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道421号線沿い		30	1.1	中 6.5	中 10	中 10	中 10	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.9	中 9.4	中 9.4	—	—		
か	垣見町	市街化区域	%	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中 5.7	中 7.9	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 7.7	—	—	—	—			
	柏木町	農用地区域	%	—	純 3.5	純 7.1	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 県道下羽田市辺線沿い		30		1.1	中 4.9	中 9.6	中 9.4	中 9.4	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.3	中 8.7	中 8.7	—	—			
春日町	国道421号線沿い	%	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
葛巻町	農用地区域	%	—	純 2.0	純 3.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域										

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	葛巻町	1 主要地方道彦根八日市甲西線，県道桜川西竜王線沿い	%	1.1	中 3.5	中 5.9	中 9.1	中 9.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.3	中 6.6	中 6.6	—	—	
	綺田町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道石原八日市線沿い		1.1	中 3.4	中 6.4	中 7.5	中 7.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 6.1	中 6.8	中 6.8	—	—	
	上麻生町	農用地区域		—	純 2.2	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.5	中 4.8	中 7.5	中 7.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.5	中 6.8	中 6.8	—	—	
	上大森町	農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道高木八日市線沿い		30	1.1	中 5.6	中 9.6	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 9.4	中 9.4	—	—
	上岸本町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 2.2	中 5.0	中 4.5	中 4.5	—	—	
	上南町	農用地区域		—	純 2.2	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 3.4	中 5.3	中 7.5	中 7.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.3	中 6.8	中 6.8	—	—	
上羽田町	農用地区域	—	純 3.3	純 6.5	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 4.6	中 8.7	中 11	中 11	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.7	中 9.9	中 9.9	—	—		
上平木町	農用地区域	—	純 3.5	純 6.6	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 4.9	中 9.6	中 10	中 10	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 9.6	中 9.6	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上二俣町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.6純 5.3		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
	1 県道甲津畑山上線沿い	1.1		中 4.9	中 7.7	中 4.7	中 4.7	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 6.7	純 4.5	純 4.5	—	—
	上山町	農用地区域		—純 1.7	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.5	中 4.9	純 2.5	純 2.5	—	—
	蒲生大森町	農用地区域		—純 1.9	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.1	中 4.6	中 7.7	中 7.7	—	—
	2 上記以外の地域			1.1	中 2.6	中 4.2	中 7.3	中 7.3	—	—
	蒲生岡本町	農用地区域		—純 2.2	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道477号線、主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.2	中 6.2	中 7.9	中 7.9	—	—
	2 上記以外の地域			1.1	中 2.6	中 6.0	中 7.8	中 7.8	—	—
	蒲生寺町	農用地区域		—純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道桜川西中在寺線沿い		1.1	中 3.6	中 6.4	中 7.5	中 7.5	—	—
	2 上記以外の地域			1.1	中 3.2	中 6.1	中 6.8	中 6.8	—	—
	蒲生堂町	農用地区域		—純 2.4	純 3.7	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 国道477号線沿い		1.1	中 4.0	中 6.2	中 8.4	中 8.4	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 5.6	中 8.3	中 8.3	—	—		
萱尾町	全域	1.1	純 2.0	純 3.8	純 4.3	純 4.3	—	—		
川合町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—純 2.0	純 2.8	—	—	—	—			
2 上記以外の区域										

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川合町	(1) 主要地方道彦根八日市甲西線, 土山蒲生近江八幡線沿い	%	1.1	中 3.4	中 5.7	中 12	中 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 4.0	中 7.1	中 7.1	—	—	
	川合寺町	農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 4.9	中 7.6	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 9.3	中 9.3	—	—	
	川南町	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 15	—	—	
	き	祇園町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.2	—	—	—	—
			上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 5.0	中 6.8	中 6.8	—	—
	北坂町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.5	中 4.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
	北清水町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 4.5	中 6.0	中 6.0	—	—	
	北須田町	農用地区域		—	純 3.5	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 7.0	中 7.9	中 7.9	—	—	
	北花沢町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.2	中 5.6	中 5.6	—	—	
	北菩提寺町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 4.7	中 6.0	中 6.0	—	—	
	きぬがさ町	農用地区域		—	純 3.7	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 5.1	中 7.4	中 17	中 17	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.2	中 16	中 16	—	—		
	君ヶ畑町	全域		1.1	純 1.4	純 2.7	純 3.7	純 3.7	—	—	
	木村町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木村町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 3.0	中 5.7	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 2.9	中 4.1	中 9.1	中 9.1	—	—		
	黄和田町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.1	純 5.1	純 5.1	—	—	
		1 国道421号線沿い		1.1	中 3.2	中 4.4	純 4.9	純 4.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.4	純 4.9	純 4.9	—	—	
	く	九居瀬町		全域	—	—	—	純 4.3	純 4.3	—	—
		栗見新田町		農用地区域	—	純 3.2	純 5.7	—	—	—	—
	上記以外の区域			1.1	中 4.1	中 7.2	—	—	—	—	
1 主要地方道栗見八日市線, 彦根近江八幡線沿い	1.1		中 3.9	中 6.8	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	1.1		中 3.9	中 6.8	—	—	—	—			
こ	栗見出在家町	農用地区域	—	純 4.1	純 5.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—		
	1 主要地方道栗見八日市線, 彦根近江八幡線沿い	1.1	中 4.7	中 6.9	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.9	—	—	—	—			
こ	小池町	農用地区域	—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 3.6	中 4.6	中 6.0	中 6.0	—	—		
こ	小今町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 9.9	中 8.6	中 8.6	—	—	
	甲津畑町	農用地区域	—	純 2.8	純 4.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 4.1	中 5.9	純 3.7	純 3.7	—	—		
1 県道相谷原柚線, 甲津畑山上線沿い	1.1	中 3.8	中 5.2	純 3.6	純 3.6	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 5.2	純 3.6	純 3.6	—	—				
合戸町	農用地区域	—	純 2.2	純 3.1	—	—	—	—			

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	合戸町	上記以外の区域	%	1.1	中 2.9	中 4.9	中 9.1	中 9.1	—	—	
		五個荘石川町		農用地区域	—	純 3.4	純 5.7	—	—	—	—
	五個荘石塚町	上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 6.8	中 9.6	中 9.6	—	—	
		全域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	五個荘石馬寺町	農用地区域		—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1	1.1	中 4.8	中 8.2	中 10	中 10	—	—
		1 県道佐生五個荘線沿い			1.1	中 4.7	中 7.7	中 9.6	中 9.6	—	—
	五個荘伊野部町	農用地区域		—	純 2.7	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1	1.1	中 4.0	中 5.3	中 7.7	中 7.7	—	—
		1 県道八日市五個荘線沿い			1.1	中 3.9	中 5.2	中 6.2	中 6.2	—	—
	五個荘奥町	農用地区域		—	純 3.1	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1	1.1	中 4.6	中 6.4	中 9.0	中 9.0	—	—
		1 主要地方道栗見八日市線, 県道五個荘八日市線沿い			1.1	中 4.5	中 6.0	中 7.7	中 7.7	—	—
	五個荘小幡町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1	—	純 3.0	純 4.6	—	—	—	—
		1 農用地区域			1.1	中 4.2	中 6.0	中 10	中 10	—	—
	五個荘河曲町	農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1	1.1	中 5.7	中 7.3	中 10	中 10	—	—
		1 主要地方道栗見八日市線沿い			1.1	中 5.2	中 6.6	中 9.6	中 9.6	—	—
	五個荘川並町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		1	—	純 3.6	純 4.6	—	—	—	—		
1 農用地区域			1.1	中 5.2	中 5.7	中 9.6	中 9.6	—	—		
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 5.7	中 9.6	中 9.6	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五個荘北町屋町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 5.9	中 9.6	中 9.6	—	—
	五個荘木流町	農用地区域	30	—	純 2.4	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道五個荘八日市線沿い		1.1	中 3.5	中 7.3	中 9.0	中 9.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 6.8	中 7.7	中 7.7	—	—
	五個荘五位田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	—	—	—
	五個荘金堂町	農用地区域	30	—	純 2.6	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 4.0	中 6.2	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 5.9	中 9.6	中 9.6	—	—
	五個荘七里町	農用地区域	30	—	純 2.7	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 県道佐生五個荘線沿い		1.1		中 4.7	中 7.4	中 9.0	中 9.0	—	—	
2 上記以外の地域		1.1		中 4.2	中 6.6	中 8.5	中 8.5	—	—	
五個荘清水鼻町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.7	純 4.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 5.7	中 6.0	中 11	中 11	—	—	
五個荘新堂町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五個荘新堂町	(1) 県道八日市五個荘線沿い	%	1.1	中 3.9	中 6.4	中 9.0	中 9.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 6.2	中 7.7	中 7.7	—	—
	五個荘竜田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.0	中 8.1	中 10	中 10	—	—
	五個荘塚本町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 6.0	中 9.6	中 9.6	—	—
	五個荘中町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 4.0	中 5.3	—	—	—	—
	五個荘日吉町	農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道栗見八日市線, 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 4.4	中 6.5	中 9.0	中 9.0	—	—
	五個荘平阪町	農用地区域		—	純 3.1	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道八日市五個荘線沿い		1.1	中 4.3	中 7.3	中 8.4	中 8.4	—	—
	五個荘三俣町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	五個荘築瀬町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五個荘築瀬町	(1) 国道8号線，主要地方道栗見八日市線，県道今築瀬線沿い	%	1.1	中 5.2	中 6.3	中 9.3	中 9.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.0	中 8.7	中 8.7	—	—	
	五個荘山本町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 4.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	
	五個荘和田町	(1) 県道八日市五個荘線沿い	%	1.1	中 4.4	中 6.4	中 9.0	中 9.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 6.0	中 8.7	中 8.7	—	—	
		農用地区域		—	純 3.2	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 6.1	中 12	中 12	—	—	
	小田苺町	農用地区域	%	—	純 2.2	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 安壺川以西かつ主要地方道彦根八日市甲西線以北の地域		1.2	中 3.4	中 5.0	中 6.4	中 6.4	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.8	中 6.1	中 6.1	—	—	
五智町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—		
小八木町	(1) 県道五個荘八日市線沿い	%	30	1.1	中 6.3	中 9.6	中 9.4	中 9.4	—	—	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 8.5	中 8.7	中 8.7	—	—	
	農用地区域		—	純 1.9	純 3.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—		
さ	幸町	国道421号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	栄町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜川西町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 7.3	中 9.1	中 9.1	—	—	—
	桜川東町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 7.4	中 9.1	中 9.1	—	—	—
	佐生町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 7.8	中 19	中 19	—	—	—
(1) 県道佐生五個荘線沿い			1.1	中 5.2	中 7.3	中 17	中 17	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			1.1	中 5.2	中 7.3	中 17	中 17	—	—	—	
佐野町	市街化区域										
	1 佐野交差点以西の主要地方道栗見八日市線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 10	中 11	中 11	—	—	—	
佐目町	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 5.3	純 5.3	—	—	—	
し	尻無町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	芝原町	1 農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.6	中 8.6	中 9.4	中 9.4	—	—
		(1) 県道高木八日市線沿い		30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 8.7	中 8.7	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 8.7	中 8.7	—	—
芝原町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域		30	1.1	中 6.6	中 8.7	中 12	中 12	—	—	
1 県道高木八日市線沿い		30	1.1	中 6.6	中 8.7	中 12	中 12	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝原町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.1	中 11	中 11	—	—
	柴原南町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.2	中 8.8	中 9.4	中 9.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 8.7	中 8.7	—	—
	下麻生町	農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.4	中 4.6	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.2	中 7.5	中 7.5	—	—
	下一色町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.0	中 6.0	中 6.0	—	—
	下岸本町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 4.6	中 6.0	中 6.0	—	—
	下里町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 4.5	中 6.0	中 6.0	—	—
	下中野町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 4.9	中 4.1	中 4.1	—	—
	下羽田町	農用地区域		—	純 3.2	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.0	中 9.7	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.8	中 7.3	中 7.3	—	—
	下二俣町	農用地区域		—	純 3.6	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 8.0	中 8.0	—	—
	清水中町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	清水中町	上記以外の区域	%	1.1	中 3.6	中 4.5	中 6.0	中 6.0	—	—		
		勝堂町		農用地区域	—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—	
	昭和町	上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.7	中 6.0	中 6.0	—	—		
		全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新宮町	農用地区域		—	純 3.7	純 5.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域		30	1.1	中 4.7	中 7.0	中 6.7	中 6.7	—	—	
		1 県道柳川能登川線, 福堂今線沿い			1.1	中 4.4	中 6.5	中 6.4	中 6.4	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.4	中 6.5	中 6.4	中 6.4	—	—	
	神郷町	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新出町	市街化調整区域		30	—	純 3.2	純 5.3	—	—	—	—	
		1 農用地区域			1.1	中 5.0	中 6.8	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の区域			1.1	中 4.6	中 6.7	中 12	中 12	—	—	
		(1) 県道今築瀬線, 佐生今線沿い			1.1	中 4.6	中 6.7	中 12	中 12	—	—	
	神田町	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.7	中 12	中 12	—	—		
		農用地区域		—	純 2.9	純 5.1	—	—	—	—		
	す	鈴町		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 6.5	純 4.3	純 4.3	—	—
				1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1		中 4.9	中 7.8	中 9.4	中 9.4	—	—	
1 県道雨降野今在家八日市線, 五個荘八日市線沿い		1.1	中 4.2	中 7.4		中 9.5	中 9.5	—	—			
せ	聖徳町	2 上記以外の地域	1.1	中 2.4	中 4.6	中 8.0	中 8.0	—	—			
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	聖和町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	30	—	純 6.1	純 8.9	—	—	—	—		
1 農用地区域	—	純 6.1		純 8.9	—	—	—	—				

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	聖和町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.4	中 10	—	—	—	—	
そ	僧坊町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.2	中 6.0	中 6.0	—	—	
	曾根町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 2.7	中 4.9	中 4.6	中 4.6	—	—	
	園町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 2.3	中 5.2	中 4.3	中 4.3	—	—	
た	大覚寺町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.3	純 4.1	純 4.1	—	—	
	躰光寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道柳川能登川線沿い		1.1	中 5.2	中 8.2	中 19	中 19	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.2	中 15	中 15	—	—	
	田井町	農用地区域		—	純 2.2	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.6	中 4.8	中 7.7	中 7.7	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.4	中 6.7	中 6.7	—	—	
	大中町	全城		1.1	純 3.6	純 4.5	—	—	—	—	
	高木町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道甲津畑山上線, 高木八日市線沿い		1.1	中 4.3	中 6.9	中 4.3	中 4.3	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.7	純 3.3	純 3.3	—	—	
	蓼畑町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道421号線沿い		1.1	中 3.4	中 5.1	純 5.6	純 5.6	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.5	純 5.4	純 5.4	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	建部上中町	農用地区域	%	—	純 3.8	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道栗見八日市線沿い	30	1.1	中 5.0	中 6.7	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.4	中 8.9	中 8.9	—	—
	建部瓦屋寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 5.7	中 10	中 10	—	—
	建部北町	農用地区域		—	純 3.8	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.1	中 6.7	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.7	中 8.9	中 8.9	—	—
	建部堺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.1	中 6.7	中 9.4	中 9.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.4	中 8.9	中 8.9	—	—
	建部下野町	農用地区域		—	純 4.7	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 県道五個荘八日市線沿い		30	1.1	中 6.0	中 7.0	中 9.4	中 9.4	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 6.0	中 8.9	中 8.9	—	—	
建部日吉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 5.1	純 5.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 県道八日市五個荘線沿い	30	1.1	中 6.9	中 10	中 10	中 10	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.3	中 8.9	中 8.9	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	外町	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 3.8純 6.0		—	—	—	—	—		
な	外原町	2 上記以外の区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道五個荘八日市線, 雨降野今在家八日市線沿い		30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 10	中 10	—
な	中一色町	(2) 上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		30		1.1	中 4.5	中 7.1	中 9.4	中 9.4	—	—
と	中岸本町	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.4純 3.0		—	—	—	—	—		
な	中里町	上記以外の区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.1		中 3.5	中 4.3	中 6.9	中 6.9	—	—	
と	中戸町	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.1純 3.3		—	—	—	—	—		
な	中野町	上記以外の区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.1		中 3.0	中 5.0	中 6.0	中 6.0	—	—	
と	中羽田町	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.4純 4.1		—	—	—	—	—		
な	中小路町	上記以外の区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.1		中 3.4	中 4.6	中 6.0	中 6.0	—	—	
と	中野町	1 国道307号線沿い		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.1純 3.3		—	—	—	—	—		
な	中野町	2 上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.1		中 3.0	中 4.9	中 5.5	中 5.5	—	—	
と	中戸町	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.0純 3.2		—	—	—	—	—		
な	中野町	上記以外の区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.1		中 2.7	中 4.3	中 4.3	中 4.3	—	—	
と	中野町	全域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		40		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中羽田町	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 3.4純 7.3		—	—	—	—	—		
と	中小路町	上記以外の区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		30		1.1	中 4.1	中 8.8	中 7.3	中 7.3	—	—
な	中小路町	市街化区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—		路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	中小路町	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—		路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中小路町	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 4.3純 7.3		—	—	—	—	—		
と	中小路町	2 上記以外の区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道五個荘八日市線, 湖東八日市線沿い		30	1.1	中 5.1	中 9.7	中 9.4	中 9.4	—
な	中小路町	(2) 上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		30		1.1	中 5.0	中 8.6	中 8.6	中 8.6	—	—
と	鯉江町	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.0純 3.4		—	—	—	—	—		
な	鯉江町	上記以外の区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.1		中 2.5	中 4.3	中 4.5	中 4.5	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西中野町	国道421号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
ぬ	西菩提寺町	農用地区域	—	純	2.3	純	4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中	3.0	中	4.7	中	6.1	中	6.1
		農用地区域	—	純	4.5	純	7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中	6.3	中	9.1	中	8.9	中	8.9
ぬ	糠塚町	農用地区域	—	純	4.5	純	7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中	5.1	中	9.0	中	8.5	中	8.5
		1 国道421号線, 県道小脇西生来線沿い	30	1.1	中	6.3	中	9.1	中	8.9	中	8.9
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.1	中	9.0	中	8.5	中	8.5
の	布引台1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
		農用地区域	—	純	5.2	純	7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中	7.3	中	9.7	中	9.4	中	9.4
		1 国道421号線, 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中	7.3	中	9.7	中	9.4	中	9.4
の	野口町	農用地区域	—	純	5.2	純	7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中	5.8	中	9.4	中	7.9	中	7.9
		1 国道421号線, 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中	7.3	中	9.7	中	9.4	中	9.4
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8	中	9.4	中	7.9	中	7.9
の	能登川町	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	純	3.4	純	5.8	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	3.4	純	5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	1.1	中	4.4	中	7.8	中	10	中	10
の	野村町	農用地区域	—	純	3.4	純	6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中	4.1	中	7.2	中	10	中	10
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	—	1.1	中	4.4	中	7.8	中	10	中	10
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	中	4.1	中	7.2	中	10	中	10
は	林田町	農用地区域	—	純	3.4	純	6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中	4.8	中	8.7	中	11	中	11
		1 県道雨降野今在家八日市線, 五個荘八日市線沿い	30	1.1	中	4.8	中	8.7	中	11	中	11
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	7.3	中	9.3	中	9.3
は	林田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	林田町	1 農用地区域	%	—	純 5.6	純 7.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 7.0	中 8.8	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	中 9.5	中 9.5	—	—	
	林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ひ	東今崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 9.0	—	—	—	—
		東沖野1丁目	国道421号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
東沖野2丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
東沖野3～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東沖野5丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
東中野町		国道421号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
ひばり丘町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
百済寺甲町	農用地区域	—	—	純 1.7	純 3.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 3.5	中 4.9	純 2.1	純 2.1	—	—			
百済寺町	農用地区域	—	—	純 1.7	純 3.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 3.5	中 4.9	純 2.9	純 2.9	—	—			
百済寺本町	農用地区域	—	—	純 1.8	純 3.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 3.4	中 4.8	純 2.9	純 2.9	—	—			
平尾町	農用地区域	—	—	純 1.8	純 3.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 2.6	中 5.7	純 4.3	純 4.3	—	—			
平田町	農用地区域	—	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—		
	1 国道421号線沿い	30	1.1	中 6.8	中 9.7	中 9.4	中 9.4	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 7.9	中 7.9	—	—
		農用地区域	—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—	
	平林町	上記以外の区域	1.1	中 3.4	中 4.7	中 6.7	中 6.7	—	—	
		農用地区域	—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—	
	平松町	上記以外の区域	1.1	中 3.0	中 5.0	中 6.0	中 6.0	—	—	
		農用地区域	—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—	
	平柳町	上記以外の区域	1.1	中 3.2	中 5.0	純 4.7	純 4.7	—	—	
		1 名神高速道路以東	1.1	中 3.3	中 5.1	中 6.0	中 6.0	—	—	
	蛭谷町	2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 5.1	中 6.0	中 6.0	—	—	
		全域	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.0	純 4.0	—	—	
	ふ	福堂町	農用地区域	—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—
			上記以外の区域	1.1	中 4.4	中 6.8	—	—	—	—
布施町		1 主要地方道栗見八日市線， 県道福堂今線沿い	1.1	中 4.4	中 6.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 6.4	—	—	—	—	
札の辻1・2丁目	農用地区域	—	純 4.5	純 7.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.7	中 16	中 16	—	—	
	1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 5.2	中 8.8	中 15	中 15	—	—	
蛇溝町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	—	—	—	—	
ま	政所町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	1 農用地区域	—	純 4.3	純 6.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 12	中 12	—	—
政所町	(1) 主要地方道彦根八日市甲西線， 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 12	中 12	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	中 11	中 11	—	—	
政所町	農用地区域	—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	政所町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道421号線，主要地方道多賀永源寺線沿い		1.1	中 3.4	中 5.1	純 5.2	純 5.2	—	—	
み	御園町	2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.4	純 4.3	純 4.3	—	—	
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道307号線，421号線沿い	30	1.1	中 6.1	中 8.8	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.7	中 9.2	中 9.2	—	—	
		三津屋町	農用地区域		—	純 3.5	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.0	中 9.7	中 9.4	中 9.4	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.4	中 8.8	中 8.8	—	—			
南清水町	農用地区域			—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道小田苧愛知川線沿い		1.2	中 3.9	中 5.5	中 6.0	中 6.0	—	—	
南須田町	農用地区域			—	純 3.6	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 7.1	中 10	中 10	—	—	
南花沢町	農用地区域			—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.2	中 6.0	中 6.0	—	—	
南菩提寺町	農用地区域			—	純 2.2	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.1	中 6.0	中 6.0	—	—	
箕川町	農用地区域			—	純 1.4	純 2.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 2.4	中 3.5	純 5.4	純 5.4	—	—	
宮井町	農用地区域			—	純 2.0	純 3.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.3	中 6.7	中 6.7	—	—	
宮川町	農用地区域			—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮川町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道477号線沿い	1.1	中 3.5	中 6.2	中 11	中 11	—	—	
	宮荘町	2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 5.6	中 9.1	中 9.1	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—	
	妙法寺町	2 上記以外の区域	1.1	中 4.0	中 5.4	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.3	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.1	中 9.7	中 9.4	中 9.4	—	—
や	山上町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	中 8.6	中 8.6	—	—
		農用地区域	—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—	
	山路町	上記以外の区域								
		1 和南川以東								
		(1) 国道421号線, 県道相谷原杣線沿い	1.1	中 4.8	中 7.6	中 5.4	中 5.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 7.0	純 4.1	純 4.1	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号線, 県道相谷原杣線沿い	1.1	中 4.8	中 7.7	中 5.1	中 5.1	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 7.7	中 4.6	中 4.6	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
山路町	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道栗見八日市線, 県道柳川能登川線沿い	1.1	中 4.6	中 7.2	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 6.4	—	—	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	杠葉尾町	農用地区域	%	—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い		1.1	中 3.4	中 5.1	純 6.4	純 6.4	—	—
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.5	純 6.2	純 6.2	—	—	
	湯屋町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.5	中 6.0	中 6.0	—	—
よ	八日市金屋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市上之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市清水1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市清水2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 12	中 12	—	—
	八日市清水3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市野々宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市浜野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市東浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市東本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市松尾町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 7.3	—	—	—	—
2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.6	中 11	中 11	—	—		
八日市緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
横溝町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 4.8	中 6.0	中 6.0	—	—	
横山町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 3.3	中 6.3	中 7.4	中 7.4	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横山町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 2.9	中 4.5	中 6.7	中 6.7	—	—
	読合堂町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—
わ	和南町	上記以外の区域	1.1	中 2.5	中 5.0	中 6.0	中 6.0	—	—	
		農用地区域	—	純 2.6	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.4	中 5.0	純 4.5	純 4.5	—	—	
		1 和南川以東	1.1	中 3.6	中 5.9	中 5.2	中 5.2	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 5.4	中 5.1	中 5.1	—	—	
		(1) 県道甲津畑山上線, 相谷原和線沿い	1.1	中 3.6	中 5.9	中 5.2	中 5.2	—	—	
(2) 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 5.4	中 5.1	中 5.1	—	—			