

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	菖蒲	農用地区域	%	—	純 5.0	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	中 15	中 15	—	—
	安治	農用地区域	—	—	純 5.3	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	中 10	中 10	—	—
い	市三宅	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	井口	1 農用地区域	—	—	純 6.2	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 34	中 16	中 16	—	—
い	井口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	入町	1 農用地区域	—	—	純 4.6	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 15	中 12	中 12	—	—
入町	農用地区域	—	—	純 5.3	純 10	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 22	中 2.2	中 2.2	—	—	
お	近江富士1～6丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	大篠原	市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 農用地区域	—	—	純 5.3	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 23	純 4.2	純 4.2	—	—
		2 課税時期が市街化区域編入以後	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
2 市街化調整区域										
(1) 農用地区域	—	—	純 5.3	純 11	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 23	純 4.2	純 4.2	—	—		
大畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	乙窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	中 11	中 11	—	—	
か	上屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
き	喜合	農用地区域		—	純 5.0	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	中 13	中 13	—	—	
		北		—	純 5.3	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 23	中 6.2	中 6.2	—	—	
北	北櫻	農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	純 6.1	純 6.1	—	—	
		北野1丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北比江		—	純 5.0	純 7.9	—	—	—	—	
木部	木部	農用地区域		—	純 5.0	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 16	中 10	中 10	—	—	
		久野部		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
く	久野部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 34	中 17	中 17	—	—	
こ	小篠原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—	—	—	



市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
つと	辻町	1 国道8号線沿い	30	1.1	中	11	中	17	中	3.1	中	3.1	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	17	純	3.0	純	3.0	—	—	
	堤	農用地区域	—	—	純	4.9	純	6.8	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	11	中	16	中	10	中	10	—	—	
	と	富波乙	市街化区域編入(予定)地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 課税時期が市街化区域編入前	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			(1) 農用地区域	—	—	純	6.9	純	15	—	—	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	34	中	16	中	16	—	—
			2 課税時期が市街化区域編入以後	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(1) 農用地区域			—	—	純	6.9	純	15	—	—	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域			30	1.1	中	14	中	34	中	16	中	16	—	—	
な	富波甲	市街化区域編入(予定)地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 課税時期が市街化区域編入前	30	1.1	中	14	中	34	中	16	中	16	—	—	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	40	1.1	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 路線価地域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	純	6.9	純	15	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	34	中	16	中	16	—	—	
な	中北	農用地区域	—	—	純	6.1	純	12	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.1	中	23	中	16	中	16	—	—	
	長島	農用地区域	—	—	純	5.3	純	11	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.1	中	22	中	8.9	中	8.9	—	—	



市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	妙光寺	1 農用地区域	%	—	純 7.9	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 17	純 5.6	純 5.6	—	—
む	虫生	農用地区域		—	純 5.0	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	中 10	中 10	—	—
や	野洲	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 34	中 16	中 16	—	—
	八夫	農用地区域		—	純 5.0	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 16	中 10	中 10	—	—
ゆ	行畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.9	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 34	中 16	中 16	—	—
	行畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	吉川	農用地区域		—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	中 10	中 10	—	—
	吉地	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	中 10	中 10	—	—
ろ	六条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.9	—	—	—	—

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六条	2 上記以外の区域	% 30	1.1 倍	中 11 倍	中 16 倍	中 10 倍	中 10 倍	— 倍	— 倍