

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	綾戸	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		—純 4.2純 6.1		—	—	—	—	—			
		上記以外の区域									
		1 県道綾戸東川線沿い		1.2	中 6.0	中 9.6	中 7.1	中 7.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 9.0	中 6.9	中 6.9	—	—	
い	岩井	農用地区域	%	—純 4.4純 5.5	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 6.1	中 9.6	中 7.0	中 7.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 9.0	中 5.6	中 5.6	—	—	
		う		鷺川	農用地区域	%	—純 4.4純 6.0	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 県道春日竜王線沿い	1.1	中 5.9	中 9.6		中 6.8		中 6.8	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 5.6	中 9.0		中 5.8		中 5.8	—	—		
お	岡屋	市街化区域	30		1.2		比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純 4.4純 5.1	—	—	—	—			
	小口	市街化調整区域	30	2 上記以外の区域							
				(1) 国道477号線，県道春日竜王線沿い	1.1	中 6.4	中 7.7	中 4.9	中 4.9	—	—
				(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 7.2	中 3.8	中 3.8	—	—
				1 農用地区域	—純 4.6純 5.7	—	—	—	—		
か	鏡	市街化調整区域	30	2 上記以外の区域							
				(1) 国道477号線，県道春日竜王線沿い	1.1	中 6.7	中 8.7	中 6.1	中 6.1	—	—
				(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 8.7	純 5.1	純 5.1	—	—
				市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—
1 農用地区域	—純 4.3純 5.5	—	—	—	—						

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線, 477号線沿い		1.1	中 9.3	中 11	中 9.4	中 9.4	—	—
	(2) 上記以外の地域	1.1		中 8.4	中 10	純 6.8	純 6.8	—	—	
	駕輿丁	農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.7	中 9.6	中 7.1	中 7.1	—	—
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 5.5	中 9.0	中 6.1	中 6.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 9.0	中 6.1	中 6.1	—	—
	川上	農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.7	中 9.0	中 6.8	中 6.8	—	—
	川守	農用地区域		—	純 4.4	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.7	中 9.6	中 6.0	中 6.0	—	—
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 5.7	中 9.0	中 5.6	中 5.6	—	—
2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 9.0	中 5.6	中 5.6	—	—		
く	薬師	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 4.4	純 6.0	—	—	—	—
	1 農用地区域	—		純 4.4	純 6.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	1.1		中 6.5	中 11	中 8.3	中 8.3	—	—	
	(1) 国道477号線, 県道春日竜王線沿い	1.1		中 6.1	中 9.0	純 6.5	純 6.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域	1.1		中 6.1	中 9.0	純 6.5	純 6.5	—	—	
し	七里	農用地区域	—	純 4.6	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 6.2	中 11	中 5.5	中 5.5	—	—	
	1 国道477号線沿い	1.1	中 5.8	中 9.0	純 4.5	純 4.5	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 9.0	純 4.5	純 4.5	—	—		
	信濃	農用地区域	—	純 4.5	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 6.0	中 9.0	中 5.7	中 5.7	—	—	
島	農用地区域	—	純 4.3	純 5.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 5.8	中 9.0	中 7.0	中 7.0	—	—		
庄	農用地区域	—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	—		

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 5.6	中 11	中 6.1	中 6.1	—	—
す	須恵	農用地区域	%	—	純 4.4	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.5	中 9.0	中 5.5	中 5.5	—	—
た	田中	農用地区域	%	—	純 4.4	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 9.0	中 6.5	中 6.5	—	—
に	西川	農用地区域	%	—	純 5.2	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.2	中 13	中 8.3	中 8.3	—	—
は	橋本	農用地区域	%	—	純 4.3	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.7	中 9.8	中 6.9	中 6.9	—	—
や	山面	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 4.4	純 6.7	—	—	—	—

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山面	2 上記以外の区域	%	1.1	中 6.3	中 10	純 8.2	純 8.2	—	—	
		農用地区域		—	純 4.3	純 5.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域	1.1		中 5.2	中 7.7	純 4.9	純 4.9	—	—		
	山之上	市街化区域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域			—	純 4.3	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域			—	—	—	—	—	—	
	ゆ	弓削		(1) 国道477号線, 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	1.1	中 6.2	中 11	中 5.5	中 5.5	—	—
				(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 9.8	中 5.1	中 5.1	—	—
				農用地区域	—	純 4.5	純 6.6	—	—	—	—
上記以外の区域			—	—	—	—	—	—			
1 県道綾戸東川線沿い			1.1	中 6.4	中 11	中 7.0	中 7.0	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 6.0	中 9.0	中 6.0	中 6.0	—	—		