

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生	全域	%	1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
い	板尾	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		井谷	全域	1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
い	市場	農用地区域		—	純 3.1	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 6.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
		出	農用地区域		—	純 4.1	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		30	1.2	中 7.6	中 7.8	純 1.0	純 1.0	—	—
い	糸川	1 県道吉備金屋線沿い		1.1	中 7.3	中 7.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 7.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
い	糸野	全域		1.2	純 2.7	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—	
い	井口	上記以外の区域		1.1	中 3.9	中 5.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域		—	純 4.4	純 4.7	—	—	—	—	
い	岩野河	上記以外の区域		1.1	中 8.9	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—	
		全域		1.2	純 2.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
う	植野	農用地区域		—	純 4.4	純 4.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 7.5	中 7.9	純 1.1	純 1.1	—	—
		1 県道吉備金屋線沿い		1.1	中 7.2	中 7.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
う	大蔵	2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 7.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
		全域		1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
お	大谷	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域		—	純 3.2	純 3.5	—	—	—	—	
お	大西	上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 7.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		全域		1.2	純 2.9	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
お	小川	農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.2	中 5.2	中 7.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		1 国道424号線沿い		1.1	中 4.9	中 7.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
お	小川	2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.1	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	奥	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		— 純 4.0 純 4.2 — — — —									
	上記以外の区域	1.2		中 7.0	中 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—		
	押手	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		小島		農用地区域	— 純 4.7 純 5.0 — — — —						
	都市計画法上の用途地域			1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道42号線沿い		30	1.1	中 8.2	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 7.9	中 8.1	純 1.0	純 1.0	—	—
		尾中		農用地区域	— 純 4.0 純 4.5 — — — —						
	上記以外の区域			1.1	中 7.6	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
	か	垣倉		農用地区域	— 純 4.7 純 5.0 — — — —						
上記以外の区域											
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	中 7.7	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 7.7	純 1.1	純 1.1	—	—	
賢		農用地区域	— 純 3.3 純 3.5 — — — —								
		上記以外の区域	1.1	中 7.4	中 7.7	純 1.0	純 1.0	—	—		
金屋		農用地区域	— 純 4.9 純 5.2 — — — —								
		上記以外の区域									
		1 国道424号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道480号線沿い									
		イ 字 里ノ内、能瀬	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 7.7	純 1.1	純 1.1	—	—		
	上中島	農用地区域	— 純 4.5 純 4.8 — — — —								
上記以外の区域		1.1	中 7.7	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—			
上湯川	全域	1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—			
川合	全域	1.0	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—			

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	歓喜寺	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 3.2		中 3.2	—	—	—	—		
き	北野川	上記以外の区域	%	1.1	中 4.6	中 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.0		純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
く	楠本	全域	%	1.1	純 1.3	純 1.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.1		純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
さ	境川	全域	%	1.1	純 1.3	純 1.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.1		純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
し	清水	全域	%	1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.1		純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
し	下津野	農用地区域	%	—	純 8.3	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		30	1.2	中 14	中 18	純 1.0	純 1.0	—
さ	下湯川	1 県道吉備金屋線沿い	30		1.2	中 13	中 17	純 1.0	純 1.0	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 13	中 17	純 1.0	純 1.0	—	—
し	庄	全域	%	1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.0		純 1.3	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
し	下湯川	農用地区域	%	—	純 4.5	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		30	1.1	中 7.6	中 9.1	純 1.1	純 1.1	—
す	角	1 県道吉備金屋線沿い	30		1.1	中 7.3	中 8.8	純 1.1	純 1.1	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 8.8	純 1.1	純 1.1	—	—
す	杉野原	全域	%	1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.1		純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
た	角	農用地区域	%	—	純 4.1	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		%	1.1	中 7.5	中 9.5	純 1.1	純 1.1	—
た	田口	農用地区域	%		—	純 3.5	純 3.7	—	—	—
		上記以外の区域		%	1.1	中 7.3	中 9.5	純 1.0	純 1.0	—
た	田角	全域	%		1.1	純 2.4	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—
		1.1		純 2.4	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
て	天満	農用地区域	%	—	純 8.0	純 8.6	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—
て	天満	1 県道吉備金屋線沿い、県道海南吉備線沿い	30		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—



市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野田	農用地区域	%	—	純 4.5	純 4.8	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 国道42号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道42号線沿い	30	1.1	中 8.1	中 8.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 8.0	純 1.1	純 1.1	—	—		
	は	長谷川	農用地区域		—	純 3.4	純 3.5	—	—	—	—
			上記以外の区域		1.2	中 5.6	中 5.9	純 1.0	純 1.0	—	—
		土生	農用地区域		—	純 4.5	純 4.8	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域								
			1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域				1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	中 8.2	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—			
ひ	東大谷	全域		1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		東丹生園		—	純 4.3	純 4.5	—	—	—	—	
	東丹生園	上記以外の区域									
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	中 8.0	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 7.9	純 1.1	純 1.1	—	—	
		彦ヶ瀬	全域		1.1	純 2.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0	—	—
日物川	全域		1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
ふ	二川	全域		1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		船坂		—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—	
	船坂	上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 7.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
		松原	全域		1.2	純 2.9	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
み	水尻	農用地区域		—	純 6.3	純 6.4	—	—	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	水尻	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の区域	—	1.1	中	11中	14純	1.0純	1.0	—	—	
	三瀬川	全域	—	1.0	純	1.3純	1.8純	1.0純	1.0	—	—	
	三田	全域	—	1.1	純	1.5純	1.7純	1.0純	1.0	—	—	
	宮川	全域	—	1.1	純	1.5純	1.7純	1.0純	1.0	—	—	
	明王寺	農用地区域	—	—	純	8.5純	8.9	—	—	—	—	
	よ	吉原	都市計画法上の用途地域	%	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の区域	—	1.1	中	12中	14純	1.1純	1.1	—	—	
		農用地区域	—	—	純	4.7純	4.9	—	—	—	—	
吉見	上記以外の区域	1 国道424号線沿い	—	1.2	中	7.8中	8.1純	1.1純	1.1	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.2	中	7.5中	7.8純	1.1純	1.1	—	—	
	全域	—	1.2	純	3.0純	3.6純	1.0純	1.0	—	—		
	上記以外	—	1.1	純	2.7純	3.4純	1.0純	1.0	—	—		