



市区町村名：岩出市

粉河税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                 | 借地権割合                                 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |        |     |      |     |    |   |
|-------------|------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|-------|--------|-----|------|-----|----|---|
|             |            |                       |                                       | 宅地              | 田     | 畑      | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |   |
| お           | 岡田         | 1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い | —                                     | 路線              | 周比準   | 周比準    | 比準  | 比準   | —   | —  |   |
|             |            | 2 上記以外の地域             |                                       |                 |       |        |     |      |     |    |   |
|             |            | (1) 路線価地域             | —                                     | 路線              | 中 16中 | 22中    | 32中 | 32   | —   | —  |   |
|             |            | (2) 上記以外の地域           |                                       |                 |       |        |     |      |     |    |   |
|             | 押川         | イ 県道和歌山打田線より北の地域      | 30                                    | 1.2             | 中 16中 | 18中    | 24中 | 24   | —   | —  |   |
|             |            | ロ 上記以外の地域             | 30                                    | 1.1             | 中 16中 | 18中    | 24中 | 24   | —   | —  |   |
|             | か          | 金池                    | 農用地区域                                 |                 | —     | 純 12純  | 16  | —    | —   | —  |   |
|             | き          | 金屋                    | 上記以外の区域                               |                 |       |        |     |      |     |    |   |
|             |            |                       | 1 市道相谷中島線沿い                           | 30              | 1.1   | 周比準    | 周比準 | 比準   | 比準  | —  | — |
|             |            |                       | 2 上記以外の地域                             |                 |       |        |     |      |     |    |   |
| (1) 農免道路沿い  |            |                       | 30                                    | 1.1             | 中 23中 | 33中    | 28中 | 28   | —   | —  |   |
| (2) 上記以外の地域 |            |                       | 30                                    | 1.1             | 中 16中 | 20中    | 28中 | 28   | —   | —  |   |
| 川尻          |            |                       | 農用地区域                                 |                 | —     | 純 13純  | 19  | —    | —   | —  |   |
| さ           | 紀泉台        | 上記以外の区域               |                                       |                 |       |        |     |      |     |    |   |
|             |            | 1 県道小豆島岩出線沿い          | 30                                    | 1.1             | 周比準   | 周比準    | 比準  | 比準   | —   | —  |   |
|             |            | 2 上記以外の地域             | 30                                    | 1.1             | 中 18中 | 30中    | 23中 | 23   | —   | —  |   |
|             |            | 川尻                    | 県道泉佐野岩出線沿い、市道野上野清水線沿い                 | —               | 路線    | 周比準    | 周比準 | —    | —   | —  |   |
| し           | 北大池        | 上記以外の区域               | —                                     | 路線              | 中 22中 | 34     | —   | —    | —   |    |   |
|             |            | 1 県道粉河加太線沿い           | 30                                    | 1.1             | 周比準   | 周比準    | 比準  | 比準   | —   | —  |   |
|             |            | 2 上記以外の地域             | 30                                    | 1.1             | 中 19中 | 20中    | 13中 | 13   | —   | —  |   |
|             |            | 境谷                    | 全域                                    |                 | 1.1   | 中 8.7中 | 15純 | 6.8純 | 6.8 | —  | — |
| し           | 桜台         | 全域                    | 30                                    | 1.1             | 周比準   | 周比準    | 比準  | 比準   | —   | —  |   |
|             |            | 清水                    | 県道和歌山打田線沿い、市道宮岩出駅線(駅前通り)沿い、市道野上野清水線沿い | —               | 路線    | 周比準    | 周比準 | 比準   | 比準  | —  | — |



市区町村名：岩出市

粉河税務署

| 音順               | 町（丁目）又は大字名             | 適用地域名                          | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |     |    |    |   |
|------------------|------------------------|--------------------------------|-------|-----------------|-----|-----|------|-----|----|----|---|
|                  |                        |                                |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |   |
| な<br>に<br>ね<br>の | 中島                     | 1 国道24号線沿い                     | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 比準   | 比準  | —  | —  |   |
|                  |                        | 2 上記以外の地域                      | 30    | 1.0             | 中   | 16中 | 21中  | 23中 | 23 | —  | — |
|                  | 中迫                     | 国道24号線沿い、県道泉佐野岩出線沿い、市道野上野清水線沿い | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 比準   | 比準  | —  | —  |   |
|                  |                        | 上記以外の区域                        | —     | 路線              | 中   | 24中 | 33中  | 35中 | 35 | —  | — |
|                  | 西安上                    | 農用地区域                          | —     | —               | 純   | 15純 | 17   | —   | —  | —  | — |
|                  |                        | 上記以外の区域                        | —     | —               | —   | —   | —    | —   | —  | —  | — |
|                  |                        | 1 県道粉河加太線沿い                    | 30    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 比準   | 比準  | —  | —  |   |
|                  | 西国分                    | 2 上記以外の地域                      | 30    | 1.1             | 中   | 20中 | 26中  | 24中 | 24 | —  | — |
|                  |                        | 農用地区域                          | —     | —               | 純   | 14純 | 20   | —   | —  | —  | — |
|                  |                        | 上記以外の区域                        | —     | —               | —   | —   | —    | —   | —  | —  | — |
|                  | 西野                     | 1 国道24号線沿い                     | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 比準   | 比準  | —  | —  |   |
|                  |                        | 2 上記以外の地域                      | 30    | 1.1             | 中   | 16中 | 22中  | 32中 | 32 | —  | — |
|                  |                        | 農用地区域                          | —     | —               | 純   | 14純 | 20   | —   | —  | —  | — |
|                  |                        | 上記以外の区域                        | —     | —               | —   | —   | —    | —   | —  | —  | — |
| 根来               | 1 国道24号線沿い、県道小豆島岩出線沿い  | —                              | 路線    | 周比準             | 周比準 | 比準  | 比準   | —   | —  |    |   |
|                  | 2 上記以外の地域              | —                              | —     | —               | —   | —   | —    | —   | —  | —  |   |
|                  | (1) 路線価地域              | —                              | 路線    | 中               | 20中 | 26中 | 35中  | 35  | —  | —  |   |
|                  | (2) 上記以外の地域            | 30                             | 1.1   | 中               | 17中 | 22中 | 26中  | 26  | —  | —  |   |
| 野上野              | 農用地区域                  | —                              | —     | 純               | 13純 | 16  | —    | —   | —  | —  |   |
|                  | 上記以外の区域                | —                              | —     | —               | —   | —   | —    | —   | —  | —  |   |
|                  | 1 県道粉河加太線沿い、市道野上野清水線沿い | 30                             | 1.2   | 周比準             | 周比準 | 比準  | 比準   | —   | —  |    |   |
|                  | 2 県道粉河加太線より北の地域        | 30                             | 1.1   | 中               | 19中 | 23純 | 6.7純 | 6.7 | —  | —  |   |
| 野上野              | 3 上記以外の地域              | 30                             | 1.1   | 中               | 23中 | 26中 | 13中  | 13  | —  | —  |   |
|                  | 農用地区域                  | —                              | —     | 純               | 14純 | 21  | —    | —   | —  | —  |   |
| 野上野              | 上記以外の区域                | —                              | —     | —               | —   | —   | —    | —   | —  | —  |   |
|                  | 1 県道粉河加太線沿い、市道野上野清水線沿い | 30                             | 1.1   | 周比準             | 周比準 | 比準  | 比準   | —   | —  |    |   |

市区町村名：岩出市

粉河税務署

| 音順  | 町（丁目）又は大字名          | 適用地域名               | 借地権割合      | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |             |
|---|---------------------|---------------------|------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|-------------|
|   |                     |                     |            | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |             |
| の<br>は<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>ひ<br><br><br><br><br><br><br>ふ<br><br><br>ほ | 野上野                 | 2 上記以外の地域           | 30         | 1.1             | 中   | 15中 | 26中 | 29中 | 29 | —  | —           |
|   |                     | 農用地区域               | —          | 純               | 13純 | 19  | —   | —   | —  | —  |             |
|   | 畑毛                  | 上記以外の区域             | 1 国道24号線沿い | 40              | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準 | —  | —           |
|   |                     | 2 上記以外の地域           |            |                 |     |     |     |     |    |    |             |
|   |                     | (1) 県道小豆島岩出線沿い      | 30         | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準  | —  | —  |             |
|   |                     |                     |            |                 |     |     |     |     |    |    | (2) 上記以外の地域 |
|   |                     | 波分                  | 農用地区域      | —               | 純   | 12純 | 17  | —   | —  | —  | —           |
|   |                     |                     | 上記以外の区域    | 1 県道泉佐野岩出線沿い    | 30  | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | —           |
|   | 2 上記以外の地域           |                     | 30         |                 |     |     |     |     |    |    |             |
|   | 原                   |                     | 農用地区域      | —               | 純   | 14純 | 16  | —   | —  | —  | —           |
|   |                     | 上記以外の区域             | 30         | 1.1             | 中   | 20中 | 26中 | 19中 | 19 | —  | —           |
|   | 東坂本                 | 農用地区域               | —          | 純               | 12純 | 17  | —   | —   | —  | —  |             |
| 上記以外の区域   |                     | 1 県道粉河加太線沿い         | 30         | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準  | —  | —  |             |
| 2 上記以外の地域   |                     |                     |            |                 |     |     |     |     |    |    |             |
| (1) 県道粉河加太線より北の地域   |                     | 30                  | 1.1        | 中               | 19中 | 21中 | 13中 | 13  | —  | —  |             |
|   |                     |                     |            |                 |     |     |     |     |    |    | (2) 上記以外の地域 |
| 備前  |                     | 国道24号線沿い、県道泉佐野岩出線沿い | —          | 路線              | 周比準 | 周比準 | —   | —   | —  | —  |             |
|   | 上記以外の区域             | —                   | 路線         | 中               | 23中 | 33  | —   | —   | —  | —  |             |
| 船戸  | 県道岩出野上線沿い、県道岩出海南線沿い | 30                  | 1.1        | 中               | 19中 | 25中 | 29中 | 29  | —  | —  |             |
|   | 上記以外の区域             | 1 JR和歌山線より北の地域      | 30         | 1.1             | 中   | 12中 | 16中 | 22中 | 22 | —  | —           |
|   | 2 上記以外の地域           |                     |            |                 |     |     |     |     |    |    |             |
|   | 堀口                  | 農用地区域               | —          | 純               | 15純 | 19  | —   | —   | —  | —  |             |
| 上記以外の区域   |                     | 1 県道泉佐野岩出線沿い        | 30         | 1.1             | 周比準 | 周比準 | —   | —   | —  | —  |             |

市区町村名：岩出市

粉河税務署

| 音順  | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |     |     |     |    |   |   |
|-----|-----------------|--|-------|-----------------|------|-----|-----|-----|-----|----|---|---|
|     |                 |  |       | 宅地              | 田    | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |   |   |
| ほ   | 堀口              | 2 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 中    | 18中 | 25  | —   | —   | —  | — |   |
| み   | 水栖              | 全域   | 30    | 1.1             | 中    | 16中 | 34中 | 35中 | 35  | —  | — |   |
|     |                 | 農用地区域  |       | —               | 純    | 13純 | 18  | —   | —   | —  | — |   |
|     | 溝川              | 上記以外の区域  |       | —               | 路線   | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準  | —  | — |   |
|     |                 | 1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い                            | —     | —               | 路線   | 中   | 20中 | 27中 | 34中 | 34 | — | — |
|     |                 | 2 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 中    | 15中 | 21中 | 27中 | 27  | —  | — |   |
|     |                 | (1) 路線価地域  | —     | —               | 路線   | 中   | 20中 | 27中 | 34中 | 34 | — | — |
| 南大池 | 全域              | 30   | 1.1   | 中               | 19中  | 30  | —   | —   | —   | —  |   |   |
|     | 宮               | 県道泉佐野岩出線沿い、県道和歌山打田線沿い、県道小豆島岩出線沿い、市道宮岩出駅線（駅前通り）沿い | —     | —               | 路線   | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準  | —  | — |   |
| も   | 森               | 上記以外の区域  | —     | —               | 路線   | 中   | 24中 | 32中 | 35中 | 35 | — | — |
|     |                 | 県道泉佐野岩出線沿い                                       | 40    | 1.1             | 周比準  | 周比準 | 比準  | 比準  | —   | —  |   |   |
|     | 山               | 上記以外の区域  | 30    | 1.1             | 中    | 19中 | 33中 | 29中 | 29  | —  | — |   |
| や   | 山               | 農用地区域  |       | —               | 純    | 11純 | 16  | —   | —   | —  | — |   |
|     |                 | 上記以外の区域  |       | —               | 路線   | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準  | —  | — |   |
|     | 山崎              | 1 県道粉河加太線沿い                                      | 30    | 1.2             | 周比準  | 周比準 | 比準  | 比準  | —   | —  |   |   |
|     |                 | 2 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 中    | 19中 | 24中 | 28中 | 28  | —  | — |   |
|     |                 | (1) 県道粉河加太線より南の地域                                | 30    | 1.1             | 中    | 19中 | 24純 | 24純 | 24  | —  | — |   |
|     |                 | (2) 上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             | 中    | 19中 | 24純 | 24純 | 24  | —  | — |   |
| 山崎  | 県道岩出野上線沿い       | 30   | 1.1   | 中               | 19中  | 25中 | 27中 | 27  | —   | —  |   |   |
|     | 上記以外の区域         |  | —     | 路線              | 周比準  | 周比準 | 比準  | 比準  | —   | —  |   |   |
|     | 1 県道岩出野上線より北の地域 | 30   | 1.1   | 中               | 13中  | 17中 | 23中 | 23  | —   | —  |   |   |
| 山田  | 2 上記以外の地域       | 30   | 1.2   | 中               | 9.4中 | 14純 | 22純 | 22  | —   | —  |   |   |
|     | 県道粉河加太線沿い       | 30   | 1.1   | 周比準             | 周比準  | 比準  | 比準  | —   | —   |    |   |   |
| ゆ   | 湯窪              | 上記以外の区域  | 30    | 1.1             | 中    | 19中 | 23中 | 19中 | 19  | —  | — |   |
|     |                 | 農用地区域  |       | —               | 純    | 13純 | 15  | —   | —   | —  | — |   |

市区町村名：岩出市

粉河税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |   |
|-------------|------------|------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|---|
|             |            |                  |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |   |
| ゆ           | 湯窪         | 1 農免道路沿い         | 30    | 1.0             | 中   | 21中 | 28中 | 23中 | 23 | —  | — |
|             |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.0             | 中   | 16中 | 19中 | 23中 | 23 | —  | — |
| よ           | 吉田         | 農用地区域            |       | —               | 純   | 14純 | 26  | —   | —  | —  | — |
|             |            | 上記以外の区域          |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|             |            | 1 国道24号線沿い       | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準  | —  | —  |   |
|             |            | 2 県道小豆島岩出線沿い     | 30    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準  | —  | —  |   |
|             |            | 3 上記以外の地域        |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|             |            | (1) 国道24号線より北の地域 | 30    | 1.1             | 中   | 25中 | 38中 | 21中 | 21 | —  | — |
| (2) 上記以外の地域 | 30         | 1.0              | 中     | 17中             | 30中 | 19中 | 19  | —   | —  |    |   |