

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	農用地区域	%	—	純 2.9	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	純 5.9	純 5.9	—	—
	且来	農用地区域	—	—	純 3.4	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 阪和自動車道より西側の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	中 8.8	中 8.8	—	—
い	井田	農用地区域	—	—	純 3.4	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	中 11	中 11	—	—
え	海老谷	農用地区域	—	—	純 3.0	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	純 5.4	純 5.4	—	—
お	多田	阪和自動車道より西側の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 9.9	中 9.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	中 8.8	中 8.8	—	—
	大野中	農用地区域	—	—	純 3.4	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	純 8.3	純 8.3	—	—	
	岡田	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 県道岩出海南線沿い		40	1.1	中 21	中 28	中 33	中 33	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 15	中 13	中 13	—	—		
沖野々	農用地区域	—	—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 12	純 4.7	純 4.7	—	—	
小野田	農用地区域	—	—	純 3.2	純 4.1	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小野田	上記以外の地域	%									
		1 県道沖野々森小手穂線より東側の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.6	純 4.2	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 16	中 8.9	中 8.9	—	—		
か	上谷	農用地区域		—	純 2.9	純 3.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	純 4.8	純 4.8	—	—		
き	北赤坂	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 3.7	中 3.7	—	—		
		木津	農用地区域		—	純 4.3	純 4.5	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	純 4.6	純 4.6	—	—		
		く	九品寺	農用地区域		—	純 4.3	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 13	純 5.4	純 5.4	—	—		
		黒江	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 8.2	中 8.2	—	—		
		扱沢	農用地区域		—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	純 4.0	純 4.0	—	—		
		さ	阪井	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域										
		1 国道370号線と県道沖野々森小手穂線間の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 9.2	中 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	純 4.7	純 4.7	—	—		
		し	重根	農用地区域		—	純 3.5	純 3.7	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道370号線より北側の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 19	中 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	純 4.7	純 4.7	—	—		
		重根西1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下津町上	1 国道42号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 8.1	中 5.5	中 5.5	—	—	
	下津町鱒川	農用地区域			—	純 2.4	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 3.0	純 3.0	—	—	
	下津町橋本	農用地区域			—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—	
	下津町沓掛	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.1	純 2.1	—	—	
	下津町黒田	農用地区域			—	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道42号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 加茂川より南側及び国道42号線より北側の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.3	中 6.4	中 6.4	—	—	
	下津町小畑	農用地区域			—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—	
	下津町小松原	農用地区域			—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 7.7	中 4.0	中 4.0	—	—	
		農用地区域			—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—
	下津町小南	上記以外の区域									
1 加茂川より西側の国道42号線沿い		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 国道・県道沿い		30	1.1	周比準	周比準	中 17	中 17	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.3	中 5.5	中 5.5	—	—		
	農用地区域			—	—	純 3.4	—	—	—	—	
下津町塩津	上記以外の区域	30	1.1	—	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—		
	農用地区域			—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—	
下津町下	農用地区域			—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—	

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下津町下	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道42号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 加茂川より南側及び国道42号線より北側の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	下津町下津	3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 8.7	中 6.2	中 6.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 小原川より東側の国道42号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道・県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 字沖山	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.3	純 2.3	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 8.6	中 6.7	中 6.7	—	—
		下津町曾根田	農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	—	—	—
	上記以外の区域		30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—
	下津町中	農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	中 12	中 12	—	—
	下津町引尾	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 8.4	中 3.9	中 3.9	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
	下津町丸田	上記以外の区域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
下津町丸田	上記以外の区域									
	1 国道42号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 加茂川より南側及び国道42号線より北側の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	3 上記以外の地域									
	(1) 字戸坂	30	1.1	—	中 7.5	中 4.7	中 4.7	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 8.6	中 7.0	中 7.0	—	—		

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下津町百垣内	農用地区域	%	—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.1	純 2.1	—	—	
	下津町丁	農用地区域		—	純 2.2	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	下津野	1 国道42号線沿い、国道42号線とJR紀勢本線間の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.8	中 5.5	中 5.5	—	—
		国道424号線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 16	中 16	—	—	
		上記以外の地域									
	1 国道424号線と貴志川間の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.6	中 15	中 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 7.9	純 4.6	純 4.6	—	—	
	た	高津	農用地区域		—	純 3.4	純 3.9	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.0	中 5.2	中 7.5	純 7.5	純 7.5	—	—
つ	築地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		次ヶ谷	30	1.1	中 5.4	中 7.7	純 4.4	純 4.4	—	—	
と	鳥居	農用地区域		—	純 3.4	純 3.8	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	純 8.3	純 8.3	—	—		
な	名高	海南駅東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
な	七山	農用地区域		—	純 3.4	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 七山団地	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 七山青葉台団地	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		3 国道424号線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 16	中 16	—	—	
		4 上記以外の地域									
	(1) 国道424号線と貴志川間の地域	30	1.0	中 7.3	中 11	中 15	中 15	—	—		

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な の	七山	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.0	中 11	純 4.7	純 4.7	—	—	
		農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—	
	野上新	上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 7.7	純 4.9	純 4.9	—	—	
		農用地区域		—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—	
	野上中	上記以外の区域									
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 12	中 18	中 22	中 22	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道370号線より南側の地域	30	1.1	中 10	中 13	中 15	中 15	—	—	
	は	野尻	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	純 4.7	純 4.7	—	—
			全域	30	1.1	中 5.6	中 8.0	純 5.3	純 5.3	—	—
幡川		農用地区域		—	純 3.3	純 3.8	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
原野		上記以外の区域	40	1.1	中 9.3	中 14	純 8.6	純 8.6	—	—	
		農用地区域		—	純 3.4	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道424号線沿い	30	1.1	中 10	中 14	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道424号線と貴志川の間地域	30	1.1	中 7.0	中 9.8	中 15	中 15	—	—		
馬場町1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	純 4.7	純 4.7	—	—		
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	農用地区域		—	純 3.4	純 3.8	—	—	—	—		
ひ	日方	都市計画法上の用途地域									
		1 海南駅東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
	2 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—		

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東畑	農用地区域	%	—	純 2.6	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.6	純 4.9	純 4.9	—	—
	ひや水	農用地区域		—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 8.8	純 4.5	純 4.5	—	—
ふ	藤白	農用地区域		—	純 3.4	純 3.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.2	純 10	純 10	—	—
	船尾	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	中 8.5	中 8.5	—	—
へ	別院	国道424号線沿い	30	1.1	中 8.1	中 9.3	中 24	中 24	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 7.7	純 4.5	純 4.5	—	—
	別所	農用地区域		—	純 3.4	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	純 3.8	純 3.8	—	—
み	溝ノ口	農用地区域		—	純 2.7	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.2	中 7.0	中 4.6	中 4.6	—	—
	南赤坂	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 3.6	中 3.6	—	—
む	椋木	農用地区域		—	純 3.3	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 貴志川より北側の地域	40	1.1	中 7.5	中 7.6	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 7.9	純 5.0	純 5.0	—	—
も	孟子	農用地区域		—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.2	中 7.8	純 5.2	純 5.2	—	—
や	山崎町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：海南市

海南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	農用地区域	%	倍 —	倍 純 3.0	倍 純 3.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.3	純 7.9	純 7.9	—	—