

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	上野	1 県道和歌山打田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	13中	15中	15	—	—	
	打田	農用地区域		—	純	9.2純	14	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の区域										
		1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	馬宿	2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	18中	17中	17	—	—	
		農用地区域		—	純	6.0純	7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 県道粉河那賀線沿い、県道西川原名手市場線沿い	30	1.1	中	7.1中	9.2中	17中	17	—	—	
	え	江川中	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9中	8.9中	4.7中	4.7	—	—
			農用地区域		—	純	4.2純	6.9	—	—	—	—
お	王子	上記以外の区域	30	1.1	中	8.2中	9.1中	5.5中	5.5	—	—	
		農用地区域		—	純	11純	17	—	—	—	—	
	麻生津中	1 国道24号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	20中	2.1中	2.1	—	—	
		農用地区域		—	純	1.5純	2.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
	尾崎	1 県道上鞆那賀線沿い		1.1	中	6.4中	6.5純	5.6純	5.6	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 飛地		1.1	純	1.4純	2.3純	4.7純	4.7	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.2中	6.4純	5.2純	5.2	—	—	
尾崎	農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—	—		
	上記以外の区域											
		1 国道24号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 県道和歌山打田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾崎	3 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 23	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 6.3	純 9.3	—	—	—	—
	遠方	上記以外の区域								
		1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	中 8.2	中 12	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 5.3	純 5.3	—	—
		農用地区域		—	純 6.3	純 9.3	—	—	—	—
か	風市	上記以外の区域								
		1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	中 8.2	中 12	中 17	中 17	—	—
	勝神	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 5.3	純 5.3	—	—
		農用地区域		—	純 5.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 7.2	純 4.7	純 4.7	—	—
		上鞆渚	全域		1.0	純 1.7	純 3.2	純 3.1	純 3.1	—
上丹生谷	農用地区域		—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 広域農道より北の地域		1.1	中 6.1	中 8.9	純 5.1	純 5.1	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 8.8	中 5.3	中 5.3	—	—	
き	貴志川町尼寺	農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 20	純 7.1	純 7.1	—	—
	貴志川町井ノ口	農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い	30	1.1	中 18	中 22	中 9.9	中 9.9	—	—
2 上記以外の地域										
(1) 県道岩出野上線沿い		30	1.0	中 17	中 21	中 9.9	中 9.9	—	—	
貴志川町上野山	(2) 上記以外の地域									
	イ 貴志川と国道424号線の間 の地域	30	1.1	中 16	中 20	中 9.9	中 9.9	—	—	
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 20	純 4.5	純 4.5	—	—	
貴志川町上野山	農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—	

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	貴志川町神戸	イ 貴志川支所前交差点より東の県道 和歌山橋本線沿い	40	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域										
		イ 県道岩出野上線沿い及び貴志川 支所前交差点より東の県道和歌山 橋本線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道岩出野上線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域										
		イ 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		ロ 字稲戸 795番1、798番3 799番2～802番1 807番1	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	22中	7.4中	7.4	—	—	
		貴志川町高尾	農用地区域			—	純 8.4	純 8.8	—	—	—	—
			上記以外の区域									
			1 国道424号線沿い	30	1.1	中	13中	14中	5.1中	5.1	—	—
2 上記以外の地域												
(1) 国道424号線より東の地域	30		1.1	中	13中	14純	4.9純	4.9	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	14中	5.1中	5.1	—	—			
貴志川町鳥居	農用地区域			—	純 8.4	純 12	—	—	—	—		
	上記以外の区域											
	1 町通川、丸田川より南の地域	30	1.1	中	18中	25中	7.4中	7.4	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	24中	7.3中	7.3	—	—			
貴志川町長原	農用地区域			—	純 6.5	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域											
	1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
2 上記以外の地域												
(1) わかやま電鉄貴志川線より北の地域	30	1.1	中	18中	23中	9.2中	9.2	—	—			

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	名手市場	2 上記以外の地域	%									
		(1) 県道西川原名手市場線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(2) 県道中尾名手市場線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(3) 上記以外の地域										
		イ 国道24号線より南の地域	30	1.1	中	12中	13中	5.6中	5.6	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	21中	5.6中	5.6	—	—	
		名手上	農用地区域		—	純	1.9純	3.1	—	—	—	—
			上記以外の区域		1.1	中	7.2中	7.5純	4.6純	4.6	—	—
		名手下	農用地区域		—	純	6.3純	9.5	—	—	—	—
			上記以外の区域									
	1 広域農道より北の地域			1.1	中	9.5中	9.8純	4.6純	4.6	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	中	9.6中	9.9中	4.8中	4.8	—	—	
	名手西野	農用地区域		—	純	8.7純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道24号線より北の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	23中	5.6中	5.6	—	—		
	に	西井阪	農用地区域		—	純	10純	12	—	—	—	—
			上記以外の区域									
1 県道和歌山打田線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
2 上記以外の地域		30	1.1	中	12中	18中	16中	16	—	—		
西大井	農用地区域		—	純	13純	18	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中	15中	36中	16中	16	—	—		
西川原	農用地区域		—	純	3.4純	6.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中	5.0中	9.2純	5.1純	5.1	—	—		
西野山	農用地区域		—	純	8.7純	12	—	—	—	—		

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西野山	上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 16	中 2.3	中 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—	—	—
	西三谷	上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 17	中 17	—	—
		2 広域農道より北の地域	30	1.1	中 9.9	中 12	純 5.6	純 5.6	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 13	中 6.4	中 6.4	—	—
		農用地区域		—	純 4.9	純 7.1	—	—	—	—
	西山田	上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 8.2	純 5.5	純 5.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.9	—	—	—	—
	西脇	上記以外の区域								
		1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	中 9.0	中 9.2	純 5.6	純 5.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.0	純 4.6	純 4.6	—	—
	野上	農用地区域		—	純 2.7	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.0	純 5.1	純 5.1	—	—
	登尾	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	中 5.2	中 5.2	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 7.5	中 7.4	純 5.5	純 5.5	—	—
	畑野上	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 7.4	中 8.2	中 8.2	—	—
農用地区域			—	純 11	純 12	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 国道24号線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 県道と歌山打田線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
東大井	3 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 16	中 16	中 16	—	—	
	農用地区域		—	純 9.3	純 11	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 18	中 16	中 16	—	—	

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東川原	農用地区域	%	—	純 4.2	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.0	中 8.4	純 5.1	純 5.1	—	—
	東国分	農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 19	中 16	中 16	—	—
	東野	農用地区域		—	純 9.8	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 5.1	中 5.1	—	—
	東三谷	農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 広域農道より北の地域	30	1.1	中 9.9	中 10	純 5.5	純 5.5	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 7.1	中 7.1	—	—
	東山田	農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 8.4	純 5.5	純 5.5	—	—
	平野	農用地区域		—	純 1.6	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 広域農道より北の地域		1.1	中 4.4	中 5.2	純 5.8	純 5.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 5.2	中 5.9	中 5.9	—	—
	広野	農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 9.0	中 20	中 16	中 16	—	—	
枇杷谷	農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 広域農道より北の地域	30	1.0	中 9.1	中 9.2	純 5.5	純 5.5	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 9.2	中 8.3	中 8.3	—	—	
ふ	深田	農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	深田	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	14	中	16	中	16	—	—
		農用地区域		—	純	4.8	純	9.7	—	—	—	—	—	—
	藤井	上記以外の区域												
		1 広域農道より北の地域	30	1.1	中	7.1	中	13	純	3.8	純	3.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.1	中	13	中	4.1	中	4.1	—	—
		農用地区域		—	純	4.5	純	8.3	—	—	—	—	—	—
	藤崎	上記以外の区域												
		1 国道24号線沿い	30	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.9	中	11	中	5.6	中	5.6	—	—
		農用地区域		—	純	11	純	13	—	—	—	—	—	—
	古和田	上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	17	中	16	中	16	—	—
		農用地区域		—	純	7.7	純	13	—	—	—	—	—	—
別所	上記以外の区域	30	1.1	中	9.1	中	13	中	16	中	16	—	—	
	農用地区域		—	純	8.2	純	12	—	—	—	—	—	—	
ま	松井	上記以外の区域												
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
	南志野	2 上記以外の地域	30	1.1	中	20	中	23	中	18	中	18	—	—
		(1) 松井川より東の地域	30	1.1	中	10	中	15	中	16	中	16	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	15	中	16	中	16	—	—
み	南志野	農用地区域		—	純	7.7	純	13	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
	南勢田	1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中	16	中	16	中	16	中	16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	15	中	16	中	16	—	—
		農用地区域		—	純	6.7	純	7.8	—	—	—	—	—	—
南中	上記以外の区域													
	1 県道泉佐野打田線沿い、県道粉河加太線沿い	30	1.1	中	13	中	15	中	17	中	17	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	14	中	16	中	16	—	—	
	農用地区域		—	純	6.8	純	9.0	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南中	上記以外の区域	%								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中	13中	23中	18中	18	—	—
も	桃山町市場	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	22中	16中	16	—	—
		農用地区域		—	純	11純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道424号線沿い、県道桃山下井阪線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13中	5.3中	5.3	—	—
		農用地区域		—	純	2.0純	2.3	—	—	—	—
	桃山町大原	上記以外の区域		1.1	中	2.5中	2.7純	2.1純	2.1	—	—
		全域		1.1	純	1.6純	1.9純	1.6純	1.6	—	—
	桃山町垣内	農用地区域		—	純	1.7純	2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	2.6中	3.0純	3.2純	3.2	—	—
	桃山町黒川	農用地区域		—	純	4.7純	4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	11中	12純	4.3純	4.3	—	—
	桃山町神田	1 字滝の平から南の地域	30	1.1	中	12中	12中	6.9中	6.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	12中	6.1中	6.1	—	—
	桃山町善田	農用地区域		—	純	1.5純	1.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	2.7中	2.9純	2.0純	2.0	—	—
	桃山町段	農用地区域		—	純	7.9純	7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	11中	13中	9.0中	9.0	—	—
	桃山町段新田	1 県道桃山下井阪線沿い	30	1.1	中	10中	12中	6.1中	6.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	12中	6.1中	6.1	—	—
	桃山町段新田	農用地区域		—	純	7.8純	8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	11中	13中	9.4中	9.4	—	—
	桃山町段新田	1 国道424号線沿い	30	1.1	中	11中	13中	9.4中	9.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	12中	7.7中	7.7	—	—
	桃山町調月	農用地区域		—	純	2.7純	3.2	—	—	—	—
		1 国道424号線より南の地域		—	純	2.7純	3.2	—	—	—	—

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	桃山町調月	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		— 純 6.0 純 6.5 — — — —									
		上記以外の区域									
		1 国道424号線沿い	30	1.0	中 10	中 11	中 9.0	中 9.0	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道桃山丸栖線沿い	30	1.1	中 10	中 11	中 9.0	中 9.0	—	—	
		(2) 国道424号線より南の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.4	純 2.0	純 2.0	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 10	中 6.0	中 6.0	—	—	
		桃山町中畑	全域	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
		桃山町野田原	全域	1.1	純 1.6	純 1.4	純 2.6	純 2.6	—	—	
	桃山町峯	全域	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.6	純 1.6	—	—		
	桃山町最上	農用地区域									
		1 楠木峠より南の地域		—	純 2.7	純 3.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純 8.1	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道424号線沿い	30	1.0	中 14	中 15	中 9.0	中 9.0	—	—	
		2 県道桃山丸栖線沿い	30	1.1	中 14	中 15	中 9.0	中 9.0	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 柘榴川より北の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 9.0	中 9.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
イ 楠木峠より南の地域		30	1.1	中 2.7	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—		
ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 13	中 14	中 6.0	中 6.0	—	—			
桃山町元	農用地区域		—	純 8.3	純 8.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道424号線沿い	30	1.1	中 12	中 13	中 9.0	中 9.0	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道かつらぎ桃山線沿い	30	1.1	中 12	中 13	中 9.0	中 9.0	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	中 5.3	中 5.3	—	—			
桃山町脇谷	全域	1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.0	純 2.0	—	—			

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横谷	農用地区域	%	倍 —	倍 純 2.4	倍 純 3.7	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道上瀬那賀線沿い		1.1	中 5.1	中 5.2	純 5.4	純 5.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 5.2	純 4.7	純 4.7	—	—