

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋津川	全域	30	1.0	純 2.9	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	秋津町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 字綾代、上新田、下新田、 中芝、西八町、東八町、安井									
		(1) 農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—	—	—	
	あけぼの	(2) 上記以外の区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.2	中 1.3	中 1.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
	朝日ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
鮎川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
い	鮎川	全域	—	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	磯間	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	稲成町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—	
		(1) 字荒光、岩城山、奥江原、 北江原、北沖代、北皆代、小家川、 下組、堤谷、天王原、中之段、 馬場平、別庄、松之平、丸橋、峯ノ原	30	1.1	周比準	周比準	中 1.3	中 1.3	—	—	
	今福町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 11	純 1.1	純 1.1	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	う	上野	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
		上の山1・2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
え	江川	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
お	扇ヶ浜	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
か	学園	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	神島台	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中辺路町石船	全域	%	1.1	純 1.5	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町内井川	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町大内川	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町大川	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町川合	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町熊野川	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町栗栖川	全域		1.1	純 1.5	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町小皆	全域		1.1	純 1.5	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町小松原	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町澤	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町高原	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町近露	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町道湯川	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町西谷	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町温川	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町野中	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町兵生	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町福定	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町北郡	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町真砂	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町水上	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中万呂	都市計画法上の用途地域								
		1 国道42号線沿い及び国道42号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道上富田南部線より南側の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 25	純 48	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中万呂	2 上記以外の地域	%								
		(1) 農用地区域		純 3.0	純 12	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	15中	17中	17中	17	—	—	
	中三栖	農用地区域		純 6.6	純 9.9	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1 中	8.2中	15純 1.8	純 1.8	—	—		
	中屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	は	芳養町	農用地区域		純 6.6	純 4.2	—	—	—	—	
			都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1 中	13中	14純 3.1	純 3.1	—	—		
	芳養松原1・2丁目	農用地区域		純 6.6	純 4.2	—	—	—	—		
上記以外の区域		50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
ひ	東山1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ふ	福路町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	伏菟野	全域	30	1.0	純 2.9	純 4.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
	古尾	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ほ	宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	本宮町一本松	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町請川	全域		1.1	純 2.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町大居	全域		1.1	純 1.6	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町大瀬	全域		1.0	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町大津荷	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町上大野	全域		1.0	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町上切原	全域		1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町川湯	全域		1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町切畑	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	本宮町久保野	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本宮町小々森	全域	%	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町小津荷	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町静川	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町下湯川	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町高山	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町田代	全域		1.0	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町津荷谷	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町土河屋	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町野竹	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町東和田	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町檜葉	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町伏拝	全域		1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町武住	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町平治川	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町本宮	全域		1.1	純 1.6	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町曲川	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町三越	全域		1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町皆瀬川	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町皆地	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町蓑尾谷	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
本宮町耳打	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
本宮町湯峯	全域		1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
本宮町渡瀬	全域		1.0	純 2.2	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
み	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	神子浜1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	湊	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	南新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	南新万	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	むつみ	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
め	明洋1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	目良	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
も	元町	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	文里1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
り	龍神村小家	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	龍神村甲斐ノ川	全域	30	1.0	純 1.4	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	龍神村小又川	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村殿原	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村西	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村丹生ノ川	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村東	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村廣井原	全域	30	1.0	純 1.4	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村福井	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村三ツ又	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村宮代	全域	30	1.0	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村安井	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村柳瀬	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村湯ノ又	全域	30	1.0	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村龍神	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	上記以外	全域		1.0	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—	—