

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	農用地区域	%	—	純 8.9	純 9.6	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
	あやの台1～5丁目	1 県道橋本五條線沿い	40	1.2	中 14	中 18	中 8.5	中 8.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 10	純 2.7	純 2.7	—	—
い	市脇	農用地区域		—	純 16	純 29	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	市脇1～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 23	中 39	中 11	中 11	—	—
う	上田	農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	市脇1～5丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.5	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 35	中 5.5	中 5.5	—	—
お	小原田	農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	小峰台1丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 35	中 5.5	中 5.5	—	—
か	柿の木坂	農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	賢堂	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
柏原	農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏原	上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 22	中 9.2	中 9.2	—	—	
		学文路		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道高野橋本線沿い	30	1.1	中 13	中 16	純 9.0	純 9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 12	純 3.5	純 3.5	—	—	
	き	岸上	農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 23	中 16	中 16	—	—
			北馬場	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 33	中 39	中 8.7	中 8.7	—	—
			北宿	全域		1.0	純 2.1	純 2.9	純 2.7	純 2.7	—
紀ノ光台1・3丁目		全域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
紀ノ光台2丁目		全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
紀見		農用地区域		—	純 21	純 25	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 28	中 31	中 8.4	中 8.4	—	—		
	紀見ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
け	慶賀野	農用地区域		—	純 20	純 23	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道371号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 39	純 3.8	純 3.8	—	—		
	恋野	農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—	
上記以外の区域											
	1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 14	中 25	中 12	中 12	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	恋野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 18	純 3.7	純 3.7	—	—	
	高野口町応其	全域	30	1.1	中 16	中 43	純 3.3	純 3.3	—	—	
	高野口町大野	農用地区域	—	—	純 14	純 17	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 18	中 24	純 5.0	純 5.0	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道24号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 5.1	中 5.1	—	—	
	高野口町小田	県道高野口野上線沿い、市道名古曾九度山橋線沿い及び市道大野向島線沿い	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	—	—	路線	中 23	中 30	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町上中	農用地区域	—	—	純 4.7	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	1.1	中 7.4	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—
	高野口町九重	全域	—	—	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.8	純 1.8	—	—
	高野口町嵯峨谷	全域	—	—	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.8	純 1.8	—	—
	高野口町下中	全域	—	—	1.0	純 7.6	純 9.8	純 3.3	純 3.3	—	—
	高野口町竹尾	飛地	—	—							
		1 農用地区域	—	—	—	純 2.0	純 2.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.7	純 3.3	純 3.3	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
	高野口町田原	全域	—	—	1.1	純 6.6	純 7.1	純 3.3	純 3.3	—	—
	高野口町名倉	飛地	30	1.1	中 7.9	中 11	純 3.3	純 3.3	—	—	
		農用地区域	—	—	—	純 15	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—							
		1 JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 12	中 27	純 3.3	純 3.3	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—							
		(1) 国道24号線沿い、県道高野口停車場線沿い	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	路線	中 12	中 31	中 5.1	中 5.1	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野口町名古屋	農用地区域	%	倍 —	倍 純 19	倍 純 25	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
	高野口町伏原	1 JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 24	中 33	純 3.3	純 3.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 24	中 58	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町向島	JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 23	中 30	中 5.1	中 5.1	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 23	中 30	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町向島	県道高野口野上線沿い、市道駅前向島線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中 15	中 21	中 5.1	中 5.1	—	—
	光陽台1・2丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
神野々	農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域									
	1 JR和歌山線より南の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 25	中 8.4	中 8.4	—	—	
胡麻生	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の区域									
	1 東谷川より西の地域	30	1.1	中 34	中 43	中 30	中 30	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 28	中 9.6	中 9.6	—	—	
さ 境原	農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 18	中 21	純 4.0	純 4.0	—	—	
さつき台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	農用地区域	%	—	純 8.7	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道370号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 南海高野線より北の地域	30	1.1	中 21	中 28	中 20	中 20	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—	
	菖蒲谷	農用地区域			—	純 18	純 23	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 32	純 4.0	純 4.0	—	—
しらさぎ台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
城山台1～4丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
す	杉尾	全域		1.0	純 2.8	純 5.5	純 2.6	純 2.6	—	—
	須河	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	隅田町芋生	都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 17	中 6.9	中 6.9	—	—
	隅田町上兵庫	農用地区域			—	純 19	純 22	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 31	中 8.8	中 8.8	—	—	
隅田町河瀬	農用地区域			—	純 20	純 26	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域									
	1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町河瀬	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	25中	31中	8.2中	8.2	—	—
	隅田町霜草	農用地区域		—	純	13純	15	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町下兵庫	上記以外の区域	30	1.1	中	19中	21純	3.1純	3.1	—	—
		農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	—
	隅田町垂井	都市計画法上の用途地域									
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町垂井	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域									
	隅田町垂井	1 JR和歌山線より南の地域	30	1.1	中	31中	38中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	22中	8.2中	8.2	—	—
	隅田町垂井	農用地区域		—	純	10純	13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域									
	隅田町垂井	1 国道24号線沿い、県道山内恋野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町垂井	上記以外の区域									
		1 垂井橋より南の県道山内恋野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町中下	2 上記以外の地域	30	1.0	中	12中	13中	8.2中	8.2	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町中下	上記以外の区域	30	1.1	中	12中	13中	6.9中	6.9	—	—
		農用地区域		—	純	13純	29	—	—	—	—
	隅田町中島	都市計画法上の用途地域									
		1 国道24号線沿い、県道山内恋野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
隅田町中島	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中	19中	33中	7.7中	7.7	—	—	
隅田町平野	農用地区域		—	純	6.6純	9.3	—	—	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町平野	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 10	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—		
	隅田町真土	農用地区域	—	純 10	純 12	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域									
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町山内	上記以外の区域	30	1.0	中 13	中 16	中 6.9	中 6.9	—	—	
		農用地区域	—	純 7.3	純 9.2	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 10	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—	
	た	只野	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
		谷奥深	全域		1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
つ	妻	農用地区域	—	純 20	純 27	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	妻1～3丁目	上記以外の区域	30	1.0	中 32	中 44	中 4.5	中 4.5	—	—	
		国道24号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
て	出塔	上記以外の区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	純 10	純 15	—	—	—	—		
と	東家	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	東家1～6丁目	上記以外の区域	50	1.1	中 22	中 36	中 8.7	中 8.7	—	—	
な	中道	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	純 7.6	純 8.0	—	—	—	—		
	中道	上記以外の区域									
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 12	中 18	中 8.9	中 8.9	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—			

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に の 野	西畑	全域	%	1.0	純 3.8	純 6.8	純 2.8	純 2.8	—	—		
		農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の区域										
		1 国道24号線より南の地域	30	1.1	中 15	中 36	中 30	中 30	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 16	中 16	—	—		
		は	橋谷	農用地区域		—	純 17	純 23	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域										
1 国道371号線沿い	40	1.1		周比準	周比準	比準	比準	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1		周比準	周比準	比準	比準	—	—			
上記以外の区域												
1 国道371号線沿い	40	1.1		周比準	周比準	比準	比準	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1		中 25	中 45	純 4.5	純 4.5	—	—			
橋本	全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
橋本1・2丁目	全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
柱本	農用地区域			—	純 13	純 15	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域											
	1 国道371号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 22	純 4.1	純 4.1	—	—			
	原田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 24	中 9.0	中 9.0	—	—			
ひ	彦谷	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 3.0	純 3.0	—	—		
ほ	細川	農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 23	純 2.9	純 2.9	—	—		
み	三石台1～4丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南馬場	農用地区域	%	—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道370号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 南海高野線より北の地域	30	1.1	中 18	中 22	中 18	中 18	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—		
	南宿	全域		1.0	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7	—	—	
	みゆき台	全域		40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	御幸辻	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の区域		40	1.1	中 20	中 37	純 6.6	純 6.6	—	—		
む	向副	農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域									
		1 倉谷川より西で南海高野線より北の地域	30	1.1	中 20	中 23	中 14	中 14	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 4.8	純 4.8	—	—			
や	矢倉脇	農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 25	純 3.8	純 3.8	—	—	
		農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—	
山田	農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 16	純 3.5	純 3.5	—	—		
よ	横座	全域	30	1.0	純 2.6	純 3.2	純 3.2	純 3.2	—	—	
		農用地区域		—	純 7.9	純 10	—	—	—	—	
吉原	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の区域										
	1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 10	中 16	純 3.2	純 3.2	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 6.9	純 6.9	—	—		