

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	秋月	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	朝日	県道沿い	40	1.1	中	21中	29中	9.6中	9.6	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	12中	17中	5.4中	5.4	—	—
	芦辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小豆島	農用地区域	—	—	純	9.5純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 紀の川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	—
		2 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	26中	37	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	14	—	—	—	—
	網屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	有家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	有田屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	有田屋町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	有田屋町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	有本	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道24号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—		
新内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
栗	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—		
い	石橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	磯の浦	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	23純	12純	12	—	
	伊太祈曾	農用地区域	—	—	純	8.8純	12	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊太祈曽	上記以外の区域	%								
		1 県道和歌山橋本線沿い	40	1.2	中 37	中 42	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 25	中 35	中 11	中 11	—	—	
	板屋町	全域	3 上記以外の地域	40	1.2	中 13	純 24	純 3.8	純 3.8	—	—
			路線	—	—	—	—	—	—	—	
			市小路	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	一番丁	全域	路線	—	—	—	—	—	—	—	
			五筋目	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井戸	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 県道沿い	40	1.2	中 14	中 22	中 10	中 10	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 6.8	中 6.8	—	—
	井ノ口	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 農用地区域	—	純 8.2	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	(1) 県道沿い	40	1.0	中 25	中 39	中 12	中 12	—	—
			(2) 上記以外の地域								
			イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 10	中 21	中 5.8	中 5.8	—	—
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	純 17	純 2.8	純 2.8	—	—
	今福1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	岩橋	市街化区域	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 紀の川河川敷	—	中 5.0	中 11	—	—	—	—	
		2 農用地区域	(1) 県道沿い	—	純 17	純 23	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			—	純 14	純 17	—	—	—	—		
3 上記以外の地域											





市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	岡田福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	岡織屋小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	岡北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	岡袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	岡南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	岡山丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	岡林泉寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	奥須佐	農用地区域	—	純	4.6	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 県道沿い	40	1.2	中	15	中	24	中	9.6	中	9.6
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中	9.4	中	17	中	3.8	中	3.8
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	17	純	3.4	純	3.4
	小倉	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 紀の川河川敷	—	—	—	中	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	13	中	16	中	19	中	19
	尾崎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	落合	全域	40	1.1	中	8.4	中	14	純	5.1	純	5.1
男野芝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
小野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
雄松町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
か	嘉家作丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	駕町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	加太	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
	1 県道沿い	50	1.2	中	28	中	29	純	18	純	18	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	25	純	8.6	純	8.6	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片岡町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	徒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	金谷	農用地区域	—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 9.7	中 14	純 11	純 11	—	—	—
	加納	国道24号線沿い及び国道24号線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	加納町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	上黒谷	農用地区域	—	純 9.9	純 21	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 37	中 7.1	中 7.1	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) JR阪和線より南側の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 4.7	中 4.7	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.6	純 2.6	—	—	—	
	上三毛	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 26	中 35	中 29	中 29	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	川辺	イ 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 22	中 15	中 15	—	—	—
ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 16	純 12	純 12	—	—	—	
国道24号線沿い		40	1.1	中 25	中 42	—	—	—	—	—	
県道沿い		40	1.1	中 19	中 33	中 7.8	中 7.8	—	—	—	
梶取	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 18	中 5.7	中 5.7	—	—	—	
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	—	—	
北	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 国道24号線沿い	40	1.1	中 27	中 39	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	6.3	中	6.3	—	—
	北相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北釘貫丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—
	北新1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北新戎ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北新桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北新金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北新七軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北新中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北新博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北新元金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北出島	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
	北出島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
	北土佐丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	北中島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北野	1 JR阪和線より南側の地域	50	1.1	中	17中	25中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) JR阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.1	中	11中	23中	6.7中	6.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	23純	4.1純	4.1	—	—
	北ノ新地1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地裏田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地榎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地上六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地下六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地中六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地分銅丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北別所	全域	40	1.1	中	9.2中	20純	3.9純	3.9	—	—
	北町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	狐島	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	木ノ本	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	9.8中	17純	6.3純	6.3	—	—
	木広町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
紀三井寺	市街化区域										
	1 国体道路・国道42号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	—	純	9.7純	14	—	—	—	—	
2 上記以外の地域											
(1) 国道42号線より西側の地域	50	1.1	中	22中	25中	11中	11	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.9中	18中	8.4中	8.4	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	久右衛門丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	吉礼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—純 8.8	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 19	中 31	中 10	中 10	—	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道和歌山橋本線より北側の地域	40	1.1	中 12	中 20	純 3.8	純 3.8	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 4.0	中 4.0	—	—	—
金龍寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
く	杭ノ瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	九家ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	楠右衛門小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	楠見中	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	楠本	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—純 6.7	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道24号線・県道沿い	50	1.1	中 28	中 40	—	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 20	—	—	—	—	—	
口須佐	農用地区域			—純 7.5	純 13	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.2	中 17	中 23	中 11	中 11	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 5.2	中 5.2	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 5.1	純 5.1	—	—	—	
久保丁1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	蔵小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		栗栖	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	12純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道沿い	50	1.0 中	34中	46中	24中	24	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道沿い	50	1.0 中	31中	41中	15中	15	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	25中	8.8中	8.8	—	—	
		黒岩	農用地区域		—純	6.2純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2 中	10中	18中	12中	12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	8.7中	18純	2.2純	2.2	—	—	
	黒田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	黒田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	黒谷	県道沿い	40	1.2 中	10中	18中	11中	11	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1 中	9.3中	18純	2.5純	2.5	—	—		
	桑山	県道沿い	40	1.1 中	23中	32中	13中	13	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1 中	8.2中	20中	7.3中	7.3	—	—		
け	毛革屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	毛見	市街化区域									
		1 国道42号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 マリーナシティ		50	1.1	—	—	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1 中	8.7中	15中	3.5中	3.5	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
け こ	源蔵馬場1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	神前	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道沿い	50	1.0	中 37	中 42	中 22	中 22	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 38	中 9.0	中 9.0	—	—	—	
	神波	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純 7.8	純 15	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	—	—	—	—		
	小雑賀	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	小雑賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	小瀬田	県道沿い	40	1.1	中 21	中 27	中 8.4	中 8.4	—	—		
		上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 20	中 3.8	中 3.8	—	—		
	五番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
木挽丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
小人町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
小人町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
木枕	農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—			
	上記以外の区域											
	1 県道沿い	40	1.1	中 40	中 43	中 14	中 14	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 18	純 3.5	純 3.5	—	—			
小松原5・6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
小松原通1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
米屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
古屋	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
さ 雑賀崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	雑賀崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	50	1.1	—中	28中	18中	18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.3	—中	25中	14中	14	—	—	
	雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑賀道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑賀屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑賀屋町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	材木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	境原	農用地区域	—	純	5.7純	10	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中	11中	21中	5.7中	5.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.5中	12中	2.2中	2.2	—	—
	栄谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	22純	22	—	—	
	坂田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 県道沿い	—	純	18純	28	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	純	13純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道沿い	50	1.1	中	38中	39中	21中	21	—	—	
	(2) 上記以外の地域										
	イ 県道三田三葛線より北側の地域	50	1.1	中	22中	31中	8.5中	8.5	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	27中	7.2中	7.2	—	—	
鷺ノ森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森片町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森新道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森堂前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	鷺ノ森中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	鷺ノ森西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	鷺ノ森東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	鷺ノ森南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	鷺ノ森明神丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	作事丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	里	国道24号線沿い		40	1.1	中	24	中	42	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 県道沿い		40	1.1	中	17	中	39	—	—	—		
		2 上記以外の地域		40	1.0	中	11	中	23	—	—	—		
山東中	県道沿い		40	1.1	中	21	中	30	中	9.5	中	9.5	—	—
	上記以外の区域		40	1.1	中	11	中	18	純	2.2	純	2.2	—	—
三番丁	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
し	塩ノ谷	県道沿い	40	1.1	中	10	中	21	純	7.1	純	7.1	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中	9.3	中	12	純	2.6	純	2.6	—	—
	汐見町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	塩屋1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	芝ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	島	市街化区域		50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	9.0	純	14	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域												
	(1) 国道24号線・県道沿い		50	1.1	中	29	中	40	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	14	中	21	中	6.2	中	6.2	—	—
島崎町1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
島橋北ノ丁	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—	—	—			
島橋西ノ丁	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島橋東ノ丁	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—	
	島橋南ノ丁	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—	
	下三毛	農用地区域			—	純 7.4	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.0	中 20	中 29	中 28	中 28	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.2	中 14	中 18	中 15	中 15	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 20	純 11	純 11	—	—	
	下和佐	農用地区域			—	純 9.6	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 24	中 5.5	中 5.5	—	—	
	十番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	十一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	十二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	十三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	次郎丸	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新在家	国道24号線沿い及び国道24号線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
新堺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
新庄	農用地区域			—	純 6.8	純 10	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 20	中 29	中 28	中 28	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 15	中 15	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	純 13	純 13	—	—		
新生町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新通1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新中通1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新堀東1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新八百屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新和歌浦	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	杉ノ馬場1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	数寄屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鈴丸丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	頭陀寺	全域	40	1.2	中 9.5	中 15	純 3.1	純 3.1	—	—	
	砂山南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	駿河町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	せ	関戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		専光寺門前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
船場町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
善明寺		市街化区域 市街化調整区域	50 50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
そ	相坂	市街化区域 市街化調整区域 1 県道沿い 2 上記以外の地域	40 40 40	1.1 1.1 1.2	比準 比準 中 14	比準 比準 中 27	比準 比準 中 8.5	比準 比準 中 8.5	—	—	
	園部	市街化区域 市街化調整区域	50 50	1.1 1.1	比準 中 13	比準 中 14	比準 純 6.0	比準 純 6.0	—	—	
	た	鷹匠町1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		滝畑	全域	40	1.1	中 6.5	中 9.3	純 3.5	純 3.5	—	—
		匠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田尻	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 和田川より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 県道沿い		—	純	20純	30	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純	14純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い	50	1.2	中	39中	39中	21中	21	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道より北側の地域	50	1.2	中	23中	34中	8.8中	8.8	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	19中	25中	7.2中	7.2	—	—
		畳屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		田中町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		谷	農用地区域		—	純	9.0純	17	—	—	—
上記以外の区域											
1 県道沿い	40		1.1	中	24中	36中	7.1中	7.1	—	—	
2 上記以外の地域											
(1) JR阪和線より南側の地域	40		1.1	中	10中	18中	5.1中	5.1	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17純	3.6純	3.6	—	—		
谷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
田野	全域	50	1.3	—	中	32中	15中	15	—	—	
田屋	農用地区域		—	純	7.2純	8.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	19中	23中	18中	18	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	14中	14	—	—	
ち	築港1～6丁目	県道和歌山湊線沿い	60	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	茶屋ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	つつじが丘1～7丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	津秦	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
上記以外の区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
て	出口甲賀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	出口新端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	出口中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	出口端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	出島	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
		1 紀の川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	
		2 国道24号線沿い	50	1.0	中	33中	44中	24中	24	—	—
3 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	33中	9.4中	9.4	—	—		
手平	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
手平1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
手平出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
出水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
寺内	阪和自動車道より西側の地域										
	1 県道沿い	40	1.1	中	29中	41中	8.8中	8.8	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30中	5.7中	5.7	—	—	
上記以外の区域	40	1.1	中	14中	27純	4.7純	4.7	—	—		
伝法橋南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
と	道場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	土入	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	徳田木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	友田町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	中	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—
	中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 9.3	純 19	—	—	—	—
	中筋日延	上記以外の区域								
		1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中 24	中 40	中 7.9	中 7.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 6.9	中 6.9	—	—
	中野	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	中之島	国道24号線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	中ノ店北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中ノ店中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中ノ店南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	永山	農用地区域	—	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 27	中 29	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—
	七曲り	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鍋屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鳴神	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 33	中 14	中 14	—	—
	永穂	国道24号線沿い	40	1.1	中 29	中 40	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 21	中 5.4	中 5.4	—	—
に	新高町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	仁井辺	県道沿い	40	1.1	中 21	中 28	中 8.5	中 8.5	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.8	中 18	中 4.2	中 4.2	—	—	
	西	阪和自動車道より西側の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 32	中 50	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 35	中 6.3	中 6.3	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 26	純 6.0	純 6.0	—	—	
	西鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西河岸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西小二里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
	西紺屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西田井	農用地区域	—	—	純 8.7	純 9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中 28	中 38	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 7.0	中 7.0	—	—	
	西大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西高松1・2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—		
	西仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西長町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西布経丁1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西庄	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 17	純 10	純 10	—	—	
	西ノ店	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	西浜	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西浜	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 15	中 15	—	—	
	西浜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	ぬ	布引	市街化区域								
			1 国道42号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—	純 17	純 27	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 25	中 48	中 7.2	中 7.2	—	—		
ね	禰宜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 7.9	純 13	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 紀の川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	—		
	(2) 県道沿い	40	1.0	中 27	中 39	中 7.8	中 7.8	—	—		
	(3) 上記以外の地域										
	イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 14	中 21	中 4.7	中 4.7	—	—		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	純 2.0	純 2.0	—	—			
の	直川	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 JR阪和線より南側の地域										
	(1) 紀の川河川敷	—	—	中 11	中 8.4	中 8.4	—	—			
	(2) 県道沿い	50	1.2	中 38	中 48	中 30	中 30	—	—		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 19	中 19	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 3.9	純 3.9	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の は	納定	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	野崎	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	延時	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	橋向丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷榎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷円福院西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷円福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷雁木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷葛屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷新道丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷千体仏丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷兵庫ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷松ケ枝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
馬場	県道沿い		40	1.2	中	13中	27中	8.5中	8.5	—	—
	上記以外の区域		40	1.0	中	7.4中	16中	6.7中	6.7	—	—
吐前	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純	7.5純	11	—	—	—	—
	2 上記以外の地域										
	(1) 紀の川河川敷			—	—	中	11	—	—	—	—
	(2) 県道沿い		50	1.1	中	24中	32中	26中	26	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	吐前	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	中 16	中 16	—	—
ひ	東鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東小二里町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	東紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東高松1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	東田中	農用地区域	—	純 8.0	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 20	中 27	中 28	中 28	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.0	中 14	中 18	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 14	純 19	純 11	純 11	—	—
	東仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東長町1～11丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東長町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東布経丁1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	一筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	日野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	純 21	純 7.7	純 7.7	—	—
	屏風丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	平井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	純 14	純 14	純 14	—	—
	平尾	農用地区域	—	純 7.2	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 17	純 25	純 7.6	純 7.6	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平尾	2 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	16純	4.3純	4.3	—	—
	平岡	国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	23中	29中	8.6中	8.6	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	13中	17中	5.9中	5.9	—	—
	広瀬通丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	広瀬中ノ丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	弘西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) JR 阪和線より南側の地域									
		イ 県道沿い	50	1.1	中	19中	33中	20中	20	—	—
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	17中	17	—	—	
	弘西	(2) 上記以外の地域									
		イ JR 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.2	中	15中	22中	7.2中	7.2	—	—
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	11中	19純	5.3純	5.3	—	—	
広原		県道沿い	40	1.1	中	24中	37中	9.6中	9.6	—	—
広原	上記以外の区域	40	1.1	中	12中	18中	2.5中	2.5	—	—	
	広道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ふ	吹上1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	吹屋町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
福島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域		—	—	中	11	—	—	—	—	
福町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
藤田	県道沿い	40	1.1	中	21中	40中	8.6中	8.6	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	12中	21中	7.0中	7.0	—	—	
ふじと台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	13純	13	—	—	
二筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	府中	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) J R 阪和線より南側の地域									
		イ 県道沿い	50	1.2	中 28	中 33	中 28	中 28	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	中 18	中 18	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 6.0	純 6.0	—	—		
	舟大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	舟津町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
船所	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
冬野	県道沿い	40	1.1	中 27	中 33	中 7.8	中 7.8	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 19	中 4.1	中 4.1	—	—		
へ	弁財天丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ほ	坊主丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	卜半町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	布施屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 紀の川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—			
2 県道沿い	50	1.1	中 26	中 35	中 19	中 19	—	—			
3 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	中 12	中 12	—	—			
堀止西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
堀止東1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
堀止南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
本町1～9丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
ま	真砂丁1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
松江	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
松江北1～7丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松江中1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江西1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江東1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松島	国道24号線沿い及び国道24号線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松原	県道沿い	40	1.2	中 13	中 27	中 7.4	中 7.4	—	—	
		上記以外の区域	40	1.0	中 8.1	中 19	中 3.7	中 3.7	—	—	
	み	三葛	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.9	中 19	中 2.9	中 2.9	—	—	
三木町台所町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
三木町中ノ丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
三木町堀詰		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
三木町南ノ丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
三沢町1～4丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
三筋目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
美園町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
満屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 17	中 16	中 16	—	—		
	湊	紀の川より北側の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
1 市堀川より北側の地域		50	1.0	—	—	—	—	—	—		
	2 水軒川より西側の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
湊1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—		
湊桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	湊北町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	湊御殿1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	湊紺屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	湊通丁北1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	湊通丁南1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	湊本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南片原1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南材木丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	南畑	農用地区域		—	純	6.5純	11	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 県道沿い			40	1.2 中	12中	20中	7.3中	7.3	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.2 中	9.2中	18純	2.5純	2.5	—	—		
南汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
深山	全域	40	1.2 中	14中	25純	14純	14	—	—		
明王寺	県道沿い		40	1.1 中	11中	17純	6.0純	6.0	—	—	
	上記以外の区域		40	1.1 中	7.1中	10純	4.1純	4.1	—	—	
む	向	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	六筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	六十谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 紀の川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 14	純 14	—	—		
も	元寺町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元町奉行丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	本脇	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 21	純 8.6	純 8.6	—	—	
	本渡	農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 県道沿い		40	1.1	中 19	中 33	中 8.5	中 8.5	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 23	中 3.5	中 3.5	—	—		
森小手穂	阪和自動車道より西側の地域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 33	中 41	中 12	中 12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 35	中 7.1	中 7.1	—	—		
	上記以外の区域	40	1.2	中 14	中 28	純 6.1	純 6.1	—	—		
や	屋形町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	薬勝寺	県道沿い	40	1.1	中 15	中 27	中 7.5	中 7.5	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.0	中 20	中 4.2	中 4.2	—	—	
	矢田	農用地区域		—	—	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 14	純 3.4	純 3.4	—	—	
柳丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	藪ノ丁	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		山蔭丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	山口西	農用地区域	—	純 8.7	純 17	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1 中	25中	37中	7.9中	7.9	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	19中	6.3中	6.3	—	—	
	山吹丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	ゆ	湯屋谷	農用地区域	—	純 9.1	純 17	—	—	—	—
			上記以外の区域							
		1 県道沿い	40	1.1 中	20中	29純	6.7純	6.7	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1 中	10中	17純	4.1純	4.1	—	—	
よ	吉里	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 県道沿い	40	1.2 中	12中	24中	9.1中	9.1	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2 中	9.8中	17中	3.9中	3.9	—	—	
	吉田	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	吉原	農用地区域	—	純 7.6	純 11	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 県道沿い		40	1.1 中	24中	38中	11中	11	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1 中	8.8中	17中	3.6中	3.6	—	—	
四筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
寄合町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
万町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
四番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
ろ	六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	わ	和歌浦中1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		和歌浦西1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌浦東1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
わ	和田	(1) 県道沿い	50	1.2	中	29	中	34	中	14	中	14	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	33	中	7.7	中	7.7	—	—