

ビル街地区 高度商業地区 繁華街地区 普通商業・併用住宅地区 中小工場地区 大工場地区 普通住宅地区



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		



豊平区  
南区  
(札幌南署)

(市街化調整区域)  
倍率地域

(市街化調整区域)  
倍率地域

南区  
澄川

豊平区

西岡

西岡

澄川厚別運送線

石山西岡線

西岡 4条  
14丁目

西岡 5条  
15丁目

41F

45F

44F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F

47F