

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	厚田区	厚田 全域	30	1.0	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
		小谷 全域	30	1.0	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
		聚富 全域	30	1.0	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
		虹が原 全域	30	1.1						
		望来 全域	30	1.0	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
		お	親船東1～3条	全域	30	1.0		比準		比準
親船町	30			1.0		比準		比準		
生振	市街化区域		30	1.0		比準		比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 4.3				
	2 固定資産税評価額が1㎡当たり170円以上の原野							中 3.8		
	3 上記以外の地域									
き	北生振	(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.0	中 9.7	中 13	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0		純 5.6	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6		純 11		
		固定資産税評価額が1㎡当たり170円以上の原野						中 1.6		
		上記以外の地域								
し	志美	1 国道・道道・市道沿い	30	1.0	中 9.7	中 13	中 37	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 5.6	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		固定資産税評価額が1㎡当たり170円以上の原野					中 3.8			

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志美	上記以外の地域	%								
		1 国道・道道・市道沿い	30	1.0	中 9.7	中 13		中 37			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 5.6	純 11	純 11			
	新町	全域	30	1.0				比準			
	新港中央1～4丁目	全域	30	1.7	比準	比準	比準	比準			
	新港西1～3丁目	全域	30	1.6							
	新港東1～4丁目	市街化区域	30	1.6		比準		比準			
		市街化調整区域	30	1.3		中 13		中 37			
		全域	30	1.7		比準		比準			
	た	樽川3～9条	全域	—	路線						
		樽川	市街化区域	—	路線						
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.6		純 11			
2 固定資産税評価額が1㎡当たり170円以上の原野							中 6.0				
3 上記以外の地域											
な	仲町	市街化区域に隣接する地域	30	1.1	中 9.7	中 13		中 37			
			30	1.1		純 5.6		純 11			
	は	八幡1～5丁目	市街化区域	30	1.0		比準		比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6		純 11		
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.0	中 9.7	中 13	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 5.6	純 11	純 11			
		八幡町	農業振興地域内の農用地区域								
			1 道道岩見沢石狩線沿い			純 2.7	純 4.3				
			2 上記以外の地域			純 4.8	純 4.3		純 11		

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八幡町	上記以外の地域	%								
		1 道道及び市道沿い	30	1.0	中 9.7	中 13	中 37	中 37			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.8	純 4.3	純 11	純 11			
	花川	全域	30	1.1	中 9.7	中 13		中 37			
	花川北1～7条	全域	—	路線		比準		比準			
	花川東	市街化区域	—	路線		比準	比準		比準		
		市街化調整区域									
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり170円以上の原野						中 3.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 35	中 37	中 37			
	花川東1・2条	全域	—	路線							
	花川南1～10条	市街化区域	—	路線		比準					
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 37	中 37			
	浜益区	柏木 全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.8	純 6.8			
		川下 全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.8	純 6.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.8	純 6.8			
	浜町	市街化区域	30	1.0					比準		
		市街化調整区域				中 13		中 37			
	花畔	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6					
		固定資産税評価額が1㎡当たり170円以上の原野						中 3.8			
		上記以外の地域									
1 道道・市道沿い		30	1.1	中 9.7	中 13		中 37				
2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.8	純 5.6		純 11				
花畔1～4条	全域	—	路線		比準		比準				
ひ 美登位	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.6		純 11			
	上記以外の地域										
	1 市道沿い	30	1.0	中 9.7	中 13	中 37	中 37				
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.8		純 11	純 11				

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船場町	市街化区域	30	1.0							
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6					
		2 固定資産税評価額が1㎡当たり170円以上の原野						中 3.8			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.0	中 9.7	中 13	中 37	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 5.6	純 11	純 11			
へ	弁天町	市街化区域	30	1.0					比準		
		市街化調整区域	30	1.0				中 37			
ほ	本町	全域	30	1.0							
み	緑ヶ原1・2丁目	全域	30	1.1				中 37			
よ	横町	市街化区域	30	1.0					比準		
		市街化調整区域						中 37			
り	緑苑台中央1～3丁目	全域	—	路線							
	緑苑台西1・2条	全域	—	路線							
	緑苑台東1～3条	全域	—	路線							
わ	若生	国道及び市道沿い	30	1.0	中 9.7	中 13		中 37			
		上記以外の地域	30	1.0		純 5.6		純 11			
	上記以外	全域	30	1.0	純 2.7	純 4.3	純 11	純 11			