

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あけぼの町	全域	30	1.4							
	あさひが丘	全域	—	路線							
	朝日町	全域	30	1.3							
い	いずみ野	全域	—	路線							
	一番町	全域	—	路線		比準					
え	江別太	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.2					
		上記を除く国道337号沿い及び道道江別長沼線沿いで道央自動車道以北	30	1.1	中 7.8	中 14	中 48				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.2	純 7.6	純 7.6			
お	王子	全域	—	路線							
	大麻	市街化区域	—	路線		比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5					
		2 上記を除く4番通沿い及び以南・道道東雁来江別線沿い	30	1.1		中 7.8					
	大麻泉町	全域	3 上記を除く元野幌角山機農4線道路沿い	30	1.2		純 6.5				
			4 上記以外の地域	30	1.1		純 6.5	純 7.6	純 7.6		
			路線			比準					
			路線								
	大麻扇町	全域	—	路線							
	大麻北町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1		中 7.8	中 48				
大麻栄町	全域	—	路線								
大麻桜木町	全域	—	路線		比準						
大麻沢町	全域	—	路線								
大麻新町	全域	—	路線								
大麻園町	全域	—	路線								
大麻高町	全域	—	路線								
大麻中町	全域	—	路線			比準					
大麻西町	全域	—	路線								

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大麻晴美町	全域	—	路線							
	大麻東町	全域	—	路線							
	大麻ひかり町	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域	30	1.1			中 7.8				
	大麻南樹町	全域	—	路線							
	大麻宮町	全域	—	路線							
	大麻元町	市街化区域	—	路線							
市街化調整区域		30	1.1			中 7.8	中 48				
か	角山	市街化区域	30	1.4			比準		比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.7				
		2 上記を除く国道275号沿い	30	1.1			中 14	中 55	中 55		
		3 上記以外の地域	30	1.1			純 6.7	純 7.6	純 7.6		
	上江別	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域						純 4.9	純 7.5				
	2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1			中 7.8	中 14				
	3 上記以外の地域	30	1.2			純 4.9	純 7.5	純 7.6	純 7.6		
上江別西町	全域	—	路線			比準					
上江別東町	全域	—	路線			比準					
上江別南町	全域	—	路線			比準					
こ	工栄町	全域	30	1.4							
さ	幸町	全域	—	路線			比準				
し	条丁目	全域	—	路線							
	篠津	農業振興地域内の農用地区域					純 4.9	純 4.6			
		上記を除く国道275号沿い	30	1.1			中 7.8	中 11	中 48		
	上記以外の地域	30	1.1			純 4.9	純 4.6	純 7.6	純 7.6		

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新栄台	全域	—	路線		比準				
た	高砂町	全域	—	路線			比準			
ち	中央町	全域	—	路線						
つ	対雁	市街化区域	—	路線						
と	東光町	全域	30	1.3		比準				
	豊幌	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.1				
		上記を除く国道12号沿い	30	1.1	中 7.8	中 14	中 48			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 5.1	純 7.6	純 7.6		
	豊幌花園町	全域	30	1.2						
	豊幌はみんぐ町	全域	30	1.2						
	豊幌美咲町	全域	30	1.3		比準				
な	中島	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.6				
に	錦町	全域	—	路線						
	西野幌	市街化区域	30	1.3		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1		中 14	中 48	中 55		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.5	純 7.6	純 7.6		
の	野幌町	全域	—	路線						
	野幌寿町	全域	—	路線		比準				
	野幌末広町	全域	—	路線		比準				
	野幌住吉町	全域	—	路線		比準				
	野幌屯田町	全域	—	路線		比準				
	野幌東町	全域	—	路線			比準			
	野幌松並町	全域	—	路線			比準			
	野幌美幸町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		中 8.7	中 48			
	野幌代々木町	全域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野幌若葉町	全域	—	路線		比準				
は	萩ヶ岡	全域	—	路線						
ひ	東野幌	市街化区域	30	1.3			比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い及び道道札幌北広島環状線沿い	30	1.1	中 7.8	中 14	中 48	中 55		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.5	純 7.6	純 7.6		
	東野幌町	全域	—	路線			比準			
	東野幌本町	全域	—	路線		比準				
ふ	文京台	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1						
	文京台東町	全域	—	路線		比準				
	文京台緑町	全域	—	路線		比準	比準			
	文京台南町	全域	—	路線						
ま	牧場町	全域	—	路線		比準				
み	緑ヶ丘	全域	—	路線		比準				
	緑町西1～3丁目	全域	—	路線						
	緑町東1～4丁目	全域	—	路線						
	美原	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.6	純 7.6	純 7.6		
	見晴台	全域	—	路線						
む	向ヶ丘	全域	—	路線						
も	萌えぎ野中央	全域	30	1.3						
	萌えぎ野西	全域	30	1.3						
	萌えぎ野東	全域	30	1.3						
	元江別	全域	—	路線		比準	比準			
	元江別本町	全域	—	路線						
	元野幌	市街化区域	—	路線						

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元野幌	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5					
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1	中 8.7	中 48	中 55			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 7.6	純 7.6			
	元町	全域	—	路線						
や	八幡	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.6		純 7.6		
	弥生町	全域	—	路線		比準	比準			
ゆ	ゆめみ野東町	全域	—	路線						
	ゆめみ野南町	全域	—	路線						
わ	若草町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.6	純 7.6	純 7.6		