

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線							
		赤岩1～3丁目	市街化区域	30	1.0		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	30中	33			
	朝里1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	18			
		市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2	中	11中	26中	14			
	朝里川温泉1・2丁目	上記以外の地域	30	1.2	純	4.9純	9.7純	12			
		市街化区域	30	1.2		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	23			
	い	有幌町	上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	12		
			全域	—	路線						
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	23		
石山町		上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	12			
		全域	30	1.0		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	23			
う		稲穂1～5丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	12		
			全域	—	路線				比準		
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	23		
			入船1～5丁目	入船1・2丁目	—	路線				比準	
			入船3～5丁目	1 道道天神南小樽停車場線沿い	40	1.0					
お		入船1～5丁目	2 入船線沿い	40	1.1						
	3 入船4丁目の内、公園南線沿い		40	1.1							
	4 上記以外の地域		30	1.2				比準			
	全域		—	路線							
	市街化区域に隣接する区域		30	1.1	中	11中	24中	14			
お	奥沢1～5丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	12			
		1 奥沢1・2丁目	—	路線				比準			
		2 奥沢3～5丁目の内、若松線沿い	40	1.1				比準			
		3 上記以外の地域	30	1.0		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	24中	14			
お	忍路1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	12			
		市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	24中	14			

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	忍路1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 6.7	純 9.7	純 16		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.0		中 8.4	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.7	純 6.7	純 9.7	純 16		
	オタモイ1～4丁目	市街化区域								
		1 長橋大通沿い（長橋バイパスとの合流点まで）	40	1.1			比準	比準		
		2 上記以外	30	1.1			比準	比準	比準	
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 18		
	か	勝納町	全域	—	路線					
		桂岡町	市街化区域	30	1.1			比準	比準	比準
市街化区域に隣接する区域			30	1.1		中 9.5	中 26	中 29		
さ	幸1～4丁目	市街化区域	30	1.1			比準	比準	比準	
		市街化区域に隣接する区域	30	1.0		中 11	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.0		純 4.9	純 9.7	純 18		
	堺町	全域	—	路線						
	桜1～5丁目	市街化区域								
		1 桜1～3丁目	—	路線			比準		比準	
		2 桜4・5丁目	30	1.1			比準	比準	比準	
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 24	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 12		
	し	潮見台1～4丁目	市街化区域							
1 潮見台1丁目			—	路線			比準	比準	比準	
2 潮見台2～4丁目			30	1.1			比準	比準	比準	
市街化区域に隣接する区域			30	1.1		中 11	中 24	中 14		
上記以外の地域		30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 12			
塩谷1～5丁目		市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準	比準	
	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 8.4	中 30	中 33			

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩谷1～5丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道小樽環状線沿い	30	1.1		中 8.4	中 30	中 33		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.9	純 9.7	純 18		
	東雲町	全域	—	路線						
	清水町	市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 18		
	祝津1～4丁目	市街化区域	30	1.2		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 18		
	新光1～5丁目	市街化区域								
		1 新光1～3丁目	—	路線		比準		比準		
		2 新光4・5丁目	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中 11	中 26	中 14		
		上記以外の地域	30	1.2		純 4.9	純 9.7	純 12		
	新光町	市街化区域	30	1.0				比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中 11	中 26	中 14		
		上記以外の地域	30	1.2		純 4.9	純 9.7	純 12		
	新富町	全域	—	路線						
	す 末広町	市街化区域	30	1.0				比準		
市街化区域に隣接する区域		30	1.1		中 11					
上記以外の地域		30	1.1		純 4.9		純 12			
住ノ江1・2丁目	全域	—	路線							
住吉町	全域	—	路線				比準			
せ 銭函1～5丁目	市街化区域									
	1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	30	1.6		比準		比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準		比準			
	市街化区域に隣接する区域	30	1.1				中 29			

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
せ	銭函 1～5丁目	上記以外の地域	30	1.1				純 12		
た	高島 1～5丁目	市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中 11	中 30	中 33			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 9.7	純 18			
		全域	—	路線			比準			
ち	手宮 1～3丁目	市街化区域	30	1.0		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中 11		中 33			
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 18			
		全域	—	路線			比準			
て	天神 1～4丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中 11	中 24	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 12		
		全域	—	路線			比準			
と	富岡 1・2丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2			中 33			
		上記以外の地域	30	1.1			純 18			
		全域	30	1.1			比準			
な	長橋 1～5丁目	市街化区域								
		1 長橋大通沿い	40	1.1			比準			
		2 上記を除く都市計画法上の近隣商業地域	40	1.1			比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中 11	中 30	中 9.4			
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 9.7		
に	錦町	全域	—	路線			比準			
の	信香町	全域	—	路線						
は	花園 1～5丁目	全域	—	路線				比準		
		張碓町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準	
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中 13	中 26	中 29			
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 12		
	春香町	市街化区域	30	1.0		比準	比準	比準		

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	春香町	市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中	13中	26中	29		
		上記以外の地域	30	1.2		純	4.9純	9.7純	12		
ふ	船浜町	全域	—	路線				比準			
ほ	星野町	市街化区域	40	1.5			比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	9.5中	26中	29		
		上記以外の地域	30	1.1		純	4.9純	9.7純	12		
		望洋台1～4丁目						比準	比準	比準	
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中	24中	14		
		上記以外の地域	30	1.1			純	9.7純	12		
ま	真栄1・2丁目	市街化区域									
		1 都市計画法上の工業地域	—	路線					比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	11中	24中	14		
		上記以外の地域	30	1.1		純	4.9純	9.7純	12		
		松ヶ枝1・2丁目									
		1 道道天神南小樽停車場線沿い（中央分離帯以北）	40	1.0					比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0			比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	11中	24中	14		
		上記以外の地域	30	1.1		純	4.9純	9.7純	12		
み	緑1～5丁目	市街化区域									
		1 緑1・2丁目	—	路線			比準		比準		
		2 緑3～5丁目	30	1.0			比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中	11中	30中	33		
		上記以外の地域	30	1.2			純	9.7純	18		
		港町									
	港町	全域	—	路線							
	見晴町	市街化区域	30	1.2			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	9.5中	26中	29		
		上記以外の地域	30	1.1		純	4.9純	9.7純	12		

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	桃内1～3丁目	桃内本通線沿い	30	1.2		中 8.4	中 30	中 33			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.9	純 9.7	純 12			
	最上1・2丁目	市街化区域									
		1 最上1丁目の内、道道小樽環状線沿い	40	1.0							
		2 道道天神南小樽停車場線沿い	40	1.0							
		3 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中 11		中 14			
		上記以外の地域	30	1.2		純 4.9		純 12			
	や	山田町	全域	—	路線						
	ら	蘭島1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 6.7	純 9.7	純 16			
市街化区域に隣接する区域			30	1.1		中 8.4	中 30	中 33			
上記以外の地域			30	1.1	純 3.6	純 6.7	純 9.7	純 16			
わ	若竹町	市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11		中 14			
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9		純 12			
	若松1・2丁目	全域	—	路線							
	上記以外	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.9	純 9.7	純 9.7			