

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大通1～20丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道音更新得線沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.2		比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0		純 9.1				
	2 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）	30	1.3							
	3 上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり100円以上の原野					中 4.8				
	4 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 92	中 109				
	大通北1丁目	全域	30	1.2						
	音更	市街化区域	30	1.1						
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 17	中 92	中 109				
き	北鈴蘭北2～5丁目	全域	30	1.3						
	北鈴蘭南1～5丁目	全域	30	1.3						
	木野大通西・東	市街化区域								
		1 国道241号沿い	40	1.3						
		2 国道241号沿いを除く8丁目以南	30	1.4						
		3 国道241号沿いを除く9丁目以北	30	1.2			比準			
	市街化調整区域									
	1 都市計画法第34条第11号の区域（開進地区）	30	1.2	周比準						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 17		中 4.8				
	木野公園下町	全域	30	1.3						
木野新町	全域	30	1.3			比準				
木野西通4～19丁目	市街化区域									
	1 9～11丁目	30	1.2			比準				
	2 12～15丁目	30	1.3			比準				

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木野西通4～19丁目	3 上記以外の地域	30	1.3			比準			
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域(開進地区)	30	1.3			比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 4.8		
	木野東通1～5丁目	全域	30	1.2						
	希望が丘	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 109		
	共栄台西	全域	30	1.3		比準	比準			
	共栄台東	全域	30	1.2			比準	比準		
	こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1	
上記以外の地域			30	1.0		中 17	中 92	中 109		
さ	桜が丘	全域	30	1.2						
	桜が丘西	全域	30	1.2						
し	下音更	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1		
		地区計画で定められた地域	30	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109		
	下土幌	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 5.0	純 5.3	純 9.1	
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109		
	新通1～20丁目	市街化区域	30	1.3			比準			
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域(南花園地区)	30	1.2						
		2 都市計画法第34条第11号の区域(開進地区)	30	1.3						
		3 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 109		
新通北1～2丁目	全域	30	1.2							
す	すずらん台北町	1丁目	30	1.3						
		2丁目	30	1.1						
	すずらん台仲町1丁目	全域	30	1.3						

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す と	すずらん台南町1丁目	全域	30	1.3							
		住吉台					中 4.8				
	と	十勝川温泉北	上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109		
			市街化区域	30	1.1						
		十勝川温泉南	市街化調整区域								
			1 都市計画法上の観光区域	30	1.1	純 4.0	純 10	中 92	中 109		
	な は ひ	中鈴蘭北5・6丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 5.3	純 9.1		
			市街化区域	30	1.1						
		中鈴蘭南1～6丁目	市街化調整区域								
			1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		純 10	中 92	中 109		
中鈴蘭元町		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 5.3	純 9.1			
		全域	30	1.3							
なつぞら		市街化区域	30	1.3							
		市街化調整区域									
は		柏寿台	1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		純 10	中 92	中 109		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 5.3	純 9.1		
ひ	東通10～20丁目	市街化区域	30	1.3							
		市街化調整区域									
		1 都市計画法第34条第11号の区域(南花園地区)	30	1.2							
	ひびき野仲町	2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109			
		全域	30	1.3							
		全域	30	1.3							
		全域	30	1.3							
ほ	宝来北1～6条	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1			
		上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり100円以上の原野						中 4.8			
	上記以外の地域	30	1.1		中 11	中 92	中 109				
宝来仲町北1丁目	全域	30	1.3								

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ほ	宝来仲町南1～2丁目	全域	30	1.3		比準						
	宝来西町北1丁目	全域	30	1.3		比準						
	宝来西町南1～2丁目	全域	30	1.3								
	宝来東町北1丁目	全域	30	1.3								
	宝来東町南1～2丁目	全域	30	1.3		比準						
	宝来本通1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域					純 5.0	純 5.3	純 9.1			
		上記以外の地域		30	1.1		中 11	中 92	中 4.8			
	宝来南1・2条	農業振興地域内の農用地区域					純 5.0	純 5.3	純 9.1			
		上記以外の地域		30	1.1		中 11	中 92	中 109			
	北明台	市街化区域		30	1.2							
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域						純 5.0		純 9.1				
北陽台	1 上記以外の地域		30	1.1								
	2 上記以外の地域		30	1.1								
北陽台	2 上記以外の地域		30	1.2								
	3 上記以外の地域		30	1.2								
	4 上記以外の地域		30	1.2								
み	南鈴蘭北1～6丁目	全域	30	1.3								
	南鈴蘭南1～5丁目	全域	30	1.4			比準					
	南住吉台	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0						
み	南住吉台	上記以外の地域		30	1.1		中 17					
	南住吉台	上記以外の地域		30	1.1		中 17					
や	柳町北区	市街化区域		30	1.2							
		市街化調整区域										
	1 都市計画法第34条第11号の区域(開進地区)		30	1.3								
	2 上記以外の地域		30	1.1		中 17		中 109				
柳町仲区	全域		30	1.2								
柳町南区	全域		30	1.2								
ゆ	雄飛が丘北区	全域		30	1.2							
	雄飛が丘仲区	全域		30	1.2							
	雄飛が丘南区	市街化区域		30	1.2							
市街化調整区域			30	1.1		中 17						

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
り	緑陽台北区	市街化区域	30	1.3							
		市街化調整区域	30	1.1	中	17					
	緑陽台仲区	市街化区域	30	1.3							
		市街化調整区域	30	1.1	中	17					
	緑陽台南区	全域	30	1.5							
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 5.3	純 9.1			