

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相内町	市街化区域								
		1 国道39号沿い	30	1.1						
		2 上記を除く国道39号以南	30	1.1	比準	比準		比準		
			3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準			
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.8	純 2.2		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 2.2		
		青葉町	青葉通沿い	40	1.1					
			上記以外の地域	30	1.1					
	あ	曙町	市街化区域	30	1.1					
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.8	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 3.1	純 3.1		
あ	朝日町	南大通沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
い	泉町1～4丁目	主要道道北見端野美幌線沿い、南大通沿い及び小町泉通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
お	大町	国道39号沿い及び青葉通沿い	40	1.0						
		上記以外の地域	30	1.1						
	大通西1～6丁目	全域	—	路線						
	大通東1～9丁目	全域	—	路線						
	お	卸町1～3丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1					
上記以外の地域			30	1.1						
か	花月町	全域	30	1.1						
	桂町1～5丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
か	上ところ	市街化区域								
		1 道道上常呂停車場線沿い	30	1.1						

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上ところ	2 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.8		純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6		純 3.1		
	上仁頃	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.4	純 2.2	純 3.1		
	川沿町	全域	30	1.1		比準		比準		
	川東	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 3.1	純 3.1		
き	北上	市街化区域	30	1.0	比準	比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 4.4		純 3.1	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6		純 3.1		
北1～8条西	北見市中央大通沿道地区第一種市街地再開発事業区域			個別						
	上記以外の地域	—		路線						
北1～11条東	北見市中央大通沿道地区第一種市街地再開発事業区域			個別						
	上記以外の地域	—		路線						
清見町	全域	30	1.1							
こ	小泉	市街化区域								
		1 国道39号沿い	30	1.1		比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 4.7	純 2.2	純 3.1	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 2.2	純 3.1		
高栄西町1～10丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1							
	上記以外の地域	30	1.1		比準		比準			

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高栄東町1～4丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
	公園町	国道39号沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1					比準		
	光西町	全域	—	路線		比準		比準			
	広明町	旧ふるさと銀河線以北	30	1.1		比準					
		上記以外の地域	30	1.1					比準		
	光葉町	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域				中 9.6		純 3.1			
	寿町1～6丁目	主要道道北見常呂線沿い、夕陽ヶ丘通沿い及び緑園通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1		比準					
	さ	幸町1～8丁目	全域	—	路線		比準				
		栄町1～5丁目	全域	—	路線						
		桜町1～7丁目	市街化区域								
1 南大通沿い及び小町泉通沿い			40	1.1							
	2 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準				
	市街化調整区域				中 9.6		純 3.1				
三楽町	全域	30	1.1					比準			
	春光町1～8丁目	全域	30	1.1		比準					
し	新生町	旧ふるさと銀河線以北	30	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
す	末広町	全域	30	1.1		比準		比準			
せ	清月町	南大通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.2		比準		比準			
た	大正	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 4.7	純 3.2	純 3.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 2.9	純 3.1				

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高砂町	青葉通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1		比準					
	田端町	全域	30	1.1		比準		比準			
		端野町	三区								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.0	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 3.0	純 3.0			
		端野									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11		純 3.0			
		二区									
		1 市道東14号線から市道東15号線までの国道39号沿い	30	1.1	中 8.0						
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.1	純 2.8	純 3.0			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10		純 3.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.1	純 2.8	純 3.0			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.8	純 3.0				
ち	中央町	全域	—	路線							
	中央三輪1～9丁目	全域	—	路線		比準					
と	東陵町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 9.6	純 2.2	純 3.1			
	常盤町1～6丁目	全域	—	路線		比準		比準			
	常呂町	全域	30	1.1		純 3.5	純 3.0	純 3.0			
	とん田西町	全域	—	路線		比準					
	とん田東町	全域	—	路線		比準		比準			
な	中ノ島町1～4丁目	南大通沿い及び小町泉通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1		比準					

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	並木町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道39号沿い	40	1.1		比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 9.6	純 2.2			
	に	仁頃町	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.4	純 2.2	純 3.1	
			錦町	30	1.1		比準			
		西富町1～4丁目	—	路線						
		西三輪1～7丁目	国道39号沿い	40	1.1		比準			
			上記以外の地域	30	1.1		比準		比準	
	は	柏陽町	国道39号沿い	40	1.1					
上記以外の地域			30	1.1		比準	比準	比準		
花園町		30	1.1		比準		比準			
番場町		夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
ひ	東相内町	市街化区域								
		1 JR石北本線以北	30	1.1		比準		比準		
		2 JR石北本線以南								
		(1) 国道39号沿い	30	1.1		比準				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準		比準		
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.7	純 3.1	純 3.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 3.1	純 3.1			
	東三輪1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	ひかり野1～8丁目	30	1.1		比準					
ふ	双葉町1～4丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		比準				
	文京町	市街化区域	30	1.1				比準		

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	文京町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 2.2				
ほ	豊地	市街化区域	30	1.1		中 9.6	純 2.2	純 3.1			
		市街化調整区域							比準		
	北央町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.8	純 2.2	純 3.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 2.2	純 3.1			
	北進町1～7丁目	旧ふるさと銀河線以北	30	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1					比準		
	北斗町1～3丁目	主要道道北見常呂線沿い及び夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準			
	北光	夕陽ヶ丘通沿い、中央大通沿い及び緑園通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
	本沢	市街化区域	30	1.1		比準		比準			
		市街化調整区域									
	三住町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.8		純 3.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6		純 3.1			
	緑ヶ丘1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.4	純 2.2	純 3.1			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 2.2	純 3.1			
	緑町1～7丁目	全域	30	1.1							
		市街化区域	30	1.2		比準		比準			
	南仲町1～3丁目	市街化調整区域				中 9.6	純 3.2				
		夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1		比準					
	南町1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1							
		若松通沿い、南大通沿い及び小町泉通沿い	40	1.1							
	南町1～3丁目	上記以外の地域	30	1.2							
		南大通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1		比準					

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	美山町西1～5丁目	市街化区域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 9.6	純 3.2	純 3.2			
	美山町東1～5丁目	市街化区域	30	1.1				比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.8	純 3.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 9.6	純 3.2	純 3.2			
	美山町南1～10丁目	全域	30	1.1			比準		比準		
	美芳町1～10丁目	主要道道北見常呂線沿い、夕陽ヶ丘通沿い、緑園通沿い及び山下通沿い	40	1.0							
上記以外の地域		30	1.1								
む	無加川町	全域	30	1.1			比準		比準		
も	本町1～5丁目	全域	—	路線							
や	山下町1～5丁目	全域	—	路線							
る	留辺蘂町	旭1区・旭3区・旭北・旭公園・旭中央・旭西・旭東・旭南									
		1 用途地域として指定されている地域	30	1.0			周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0			純 3.5	純 3.2	純 3.0		
	東町 全域	30	1.1								
	温根湯温泉										
		1 用途地域として指定されている地域	30	1.1			周比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1			純 3.9	純 3.2			
	栄町 全域	30	1.1			周比準					
	仲町 全域	30	1.1								
	元町 全域	30	1.1								
	上記以外の地域										
	1 用途地域として指定されている地域	30	1.1			周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1			純 3.5	純 3.0	純 3.0			

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若葉1～7丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1		比準					
	上記以外	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.2	純 2.2	純 3.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.2	純 2.8			