

市区町村名：虻田郡倶知安町

倶知安税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭	準都市計画区域の内、観光居住地区に指定されている地域	30	1.4			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.2	純 20	純 20			
い	岩尾別	準都市計画区域の内、観光居住地区及び観光Ⅰ地区に指定されている地域	30	1.4			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
か	樺山	準都市計画区域の内、観光居住地区及び観光Ⅱ地区に指定されている地域	30	1.4			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
き	北1～5条西・東	用途地域として指定されている地域								
		1 北1条から北3条								
		(1) JR函館本線以東から東4丁目通以西の地域	—	路線						
		(2) 上記以外の地域	30	1.5	周比準	周比準		比準		
		2 北4条及び北5条								
		(1) 西4丁目通以東から東4丁目通以西の地域	—	路線						
		(2) 上記以外の地域	30	1.5	周比準	周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
		北6～7条西・東	用途地域として指定されている地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
た	高砂	国道5号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
に	ニセコひらふ	1条～2条	—	路線			比準	比準		
		3条								
		1 道道蘭越ニセコ倶知安線沿い	—	路線						
		2 上記以外の地域	30	1.3			比準			
		4条								
		1 1丁目								
(1) 地番68-5以西の地域	—	路線		周比準	比準	比準				

市区町村名：虻田郡倶知安町

倶知安税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
に	ニセコひらふ	(2) 上記以外の地域	30	1.3	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域											
		(1) 道道蘭越ニセコ倶知安線沿い	—	路線			周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	30	1.3			周比準	比準	比準				
		5条											
		1 2～4丁目	—	路線			周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.3			周比準	比準	比準				
		は	花園	準都市計画区域の内、観光居住地区及び観光I地区に指定されている地域	30	1.4				比準	比準		
				上記以外の地域	30	1.3			純 20	純 20			
		ひ	比羅夫	国道5号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.3	周比準	周比準		比準	比準		
上記以外の地域	30			1.3	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20					
み	南1～11条西・東	用途地域として指定されている地域											
		1 南1条から南3条											
		(1) JR函館本線以东から東4丁目通以西の地域	—	路線									
		(2) 上記以外の地域	30	1.5									
		2 南4条から南6条											
		(1) 西1～3丁目及び東1～3丁目の地域	—	路線			周比準						
		(2) 上記以外の地域	30	1.5			周比準						
		3 南7条から南11条	—	路線			周比準						
		上記以外の地域	30	1.5			純 4.2		純 20				
		や	山田	全域	30	1.6	周比準	周比準		比準	比準		
上記以外	30			1.2	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20					