

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	石山	市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中	42	中	63	中	85			
		上記以外の地域	30	1.1		純	13	純	18	純	18			
	石山1～4条	市街化区域	—	路線				比準						
		市街化調整区域				中	22							
か	川沿町	全域	30	1.2					比準					
		川沿1～18条	—	路線				比準	比準					
		市街化調整区域	30	1.2				中	63					
き	北ノ沢	北ノ沢清涼苑地区地区計画区域	30	1.2										
		市街化区域に隣接する区域、道道沿い及び市道沿い	30	1.2		中	40	中	61	中	63			
		上記以外の地域	30	1.2		中	40	純	18	純	18			
	北ノ沢1～9丁目	全域	—	路線				比準	比準					
け	芸術の森1～3丁目	全域	30	1.2										
こ	小金湯	国道230号沿い	30	1.2	中	16	中	32	中	98	中	98		
		上記以外の地域	30	1.2	中	16	中	25	純	19	純	19		
し	定山溪	市街化区域	—	路線							比準			
		市街化調整区域												
		1 国道230号沿い及び市道定山溪一番通沿い	30	1.3			中	38	中	98	中	98		
	2 上記以外の地域	30	1.3			中	38	純	19	純	19			
	定山溪温泉西1～4丁目	全域	—	路線										
定山溪温泉東1～4丁目	市街化区域	—	路線											
	市街化調整区域	30	1.3					中	61	中	61			
白川	市道石山線沿い	30	1.2	中	16	中	40	中	61	中	63			
	上記以外の地域	30	1.2			中	40	純	18	純	18			
す	澄川	市道石山西岡線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.2					中	85				
		上記以外の地域	30	1.2					純	18				
	澄川1～6条	全域	—	路線					比準					

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	滝野	農業振興地域内の農用地区域	%			純	23純	18純	18		
		上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.1		中	40中	85中	85		
		上記以外の地域	30	1.1		純	23純	19純	19		
	と	常盤	市街化区域	—	路線						
			市街化調整区域								
		1 国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い及び市道常盤湯の沢線沿い	30	1.2		中	40中	84中	84		
		2 上記以外の地域	30	1.2		中	40純	19純	19		
	常盤1～6条	全域	—	路線			比準				
	砥山	市道砥山豊平川沿線沿い	30	1.2		中	25中	61中	63		
		上記以外の地域	30	1.2	純	7.6純	13純	18純	18		
豊滝	国道230号沿い	30	1.2		中	32		中	98		
	上記を除く市道豊滝東1号線沿い、市道豊滝東1号連絡線沿い及び市道豊滝西線沿い	30	1.2	中	16中	25中	61中	61			
	上記以外の地域	30	1.2	中	16中	25純	18純	18			
豊滝1～2丁目	全域	30	1.2								
な	中ノ沢	市街化区域に隣接する区域、市道中ノ沢線沿い、市道中ノ沢山手線沿い及び市道北ノ沢連絡線沿い	30	1.3		中	42中	61中	63		
		上記以外の地域	30	1.3		純	18純	18純	18		
	中ノ沢1～7丁目	全域	—	路線			比準				
ふ	藤野	農業振興地域内の農用地区域			純	7.6純	18純	18純	18		
		上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中	22中	98中	101		
		上記以外の地域									
	1 市道藤野1号線沿い	30	1.2		中	22中	98中	101			
	2 市道藤野焼山線沿い	30	1.2		中	22中	61中	61			
	3 上記以外の地域	30	1.2		純	18純	18純	18			
藤野1～6条	市街化区域	—	路線			比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.2	中	16中	22中	98中	98			
ま	真駒内	市街化区域	—	路線							

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真駒内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域に隣接する区域、国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、市道駒岡真駒内線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.2		中	70中	85中	85	
		2 上記以外の地域	30	1.2		純	23純	18純	18	
	真駒内曙町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内泉町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内柏丘1～12丁目	全域	—	路線						
	真駒内上町1～5丁目	全域	—	路線						
	真駒内幸町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内東町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内本町1～7丁目	全域	—	路線						
真駒内緑町1～4丁目	全域	—	路線							
真駒内南町1～7丁目	全域	—	路線							
み	簾舞	市街化区域に隣接する区域、国道230号沿い及び市道簾舞川沿東線沿い	30	1.2	中	19中	33中	31中	64	
		上記以外の地域	30	1.2	純	7.6純	18純	18純	18	
	簾舞1～6条	全域	—	路線			比準		比準	
	南30～39条西	全域	—	路線			比準			
	南沢	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中	42中	61中	63	
	2 上記以外の地域	30	1.2		純	13純	18純	18		
南沢1～6条	全域	—	路線			比準				
も	藻岩下	市街化区域に隣接する区域	30	1.2			中	61中	63	
		上記以外の地域	30	1.2			純	19純	19	
	藻岩下1～5丁目	全域	—	路線			比準			
	藻岩山	全域					純	19		
	上記以外	全域	30	1.2	純	7.6純	13純	19純	19	