

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	曙1～12条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.2			中 572			
い	明日風1～6丁目	全域	—	路線		比準				
		全域	—	路線		比準		比準		
か	金山1～3条	全域	—	路線						
し	新発寒1～7条	全域	—	路線		比準				
て	手稲稲穂	全域					中 76	中 361		
		手稲金山	30	1.2			中 76	中 361		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2			中 76	中 361		
		市道沿い	30	1.1			中 76	中 361		
		上記以外の地域	30	1.1			純 52	純 52		
		手稲富丘					中 76			
		市街化区域に隣接する区域					中 76			
		市道沿い					中 76			
		上記以外の地域					純 52			
		手稲星置	30	1.2		中 69				
	手稲本町1～6条	全域	—	路線						
	手稲本町	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 34	中 81		
		市道沿い	30	1.1			中 34			
		上記以外の地域	30	1.1			純 52			
		手稲前田					純 141	純 52		
		農業振興地域内の農用地区域					純 141	純 52		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 189		中 572		
		上記を除く市道沿い及び市道沿い	30	1.1		中 189		中 520		
		上記以外の地域	30	1.1		純 141		純 52		
	手稲山口	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 60	純 52		
		2 市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中 69		中 572		
		3 上記を除く市道沿い及び市道沿い	30	1.2		中 69		中 572		
		4 上記以外の地域	30	1.2		純 67		純 52		

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富丘1～6条	全域	% —	路線		比準	比準				
に	西宮の沢1～6条	全域	—	路線		比準		比準			
	西宮の沢	市街化区域に隣接する区域					中 184	中 184			
		上記以外の地域					純 52	純 52			
ほ	星置1～3条	全域	—	路線		比準					
	星置南1～4丁目	全域	—	路線		比準					
ま	前田1～13条	全域	—	路線		比準					
	上記以外	全域	30	1.1		純 60	純 52	純 52			