

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～8丁目	全域	—	路線			比準			
	青葉丘	市街化区域	30	1.4						
		市街化調整区域	30	1.4	中	24				
	旭ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線						
	朝日町1～8丁目	全域	—	路線						
	あずさ2～5丁目	全域	—	路線						
い	泉郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 11	純 11		
		上記を除く国道337号沿い及び道道舞鶴追分線沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 11	純 11		
	泉沢	市街化区域	30	2.1						
		市街化調整区域								
		1 市道真町泉沢大通沿い	30	1.2		中 35				
	2 上記以外の地域	30	1.2		純 18					
稲穂1～4丁目	全域	—	路線							
う	梅ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線						
お	長都	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 11			
		上記以外の地域								
		1 南26号以南	30	1.4	中 7.2	中 24	中 66			
		2 南24号から南26号までの地域	30	1.4	中 7.2	中 21	中 50			
	3 上記以外の地域	30	1.4	純 5.3	純 17	純 18				
長都駅前1～5丁目	全域	—	路線							
か	柏台	道道早来千歳線沿い及びJR千歳線沿い	30	1.2		中 89				
		上記以外の地域	30	1.2		純 18				
	柏台南1・2丁目	全域	30	1.8						
	春日町1～5丁目	全域	—	路線						
	桂木1～6丁目	全域	—	路線			比準			
	釜加	全域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上長都	市街化区域	30	2.0		比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11				
き	北信濃	2 上記を除く国道36号から道央自動車道までの地域及び南28号からJR千歳線までの地域	30	1.4		中 24	中 66				
		3 上記以外の地域	30	1.4		純 17	純 18				
		市街化区域									
こ	協和	1 工業専用地域	30	2.1							
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.4		中 22	中 66				
さ	幸福1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
		上記を除く道道舞鶴追分線沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0			
し	寿1～3丁目	市街化区域（2丁目から4丁目）	—	路線							
		市街化調整区域（1丁目）	30	1.2			中 66				
		市街化区域	—	路線							
し	駒里	市街化調整区域	30	1.2		中 24					
		農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11				
		上記を除く道道早来千歳線沿い	30	1.2		中 22	中 35				
さ	幸町1～6丁目	上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 18				
		全域	—	路線							
		栄町1～7丁目	—	路線							
し	桜木1～5丁目	全域	—	路線		比準					
		里美1～5丁目	30	1.4							
		支笏湖温泉	30	1.7							
し	信濃1～4丁目	全域	—	路線							
		東雲町1～5丁目	—	路線							
		清水町1～7丁目	—	路線							

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	自由ヶ丘1～7丁目	全域	% —	路線								
	祝梅	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11	純 11				
		上記を除く市街化区域に隣接する地域及び 国道337号沿い	30	1.2		中 24	中 66	中 66				
		上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 18	純 18				
	白樺1～6丁目	全域	30	1.4								
	新星1・2丁目	全域	—	路線			比準					
	新富1～3丁目	全域	—	路線								
	す	末広1～8丁目	全域	—	路線							
		住吉1～5丁目	全域	—	路線							
		水明郷	全域	30	1.2			純 6.0				
せ	清流1～8丁目	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30	1.2								
た	高台1～6丁目	全域	—	路線			比準					
ち	千代田町1～7丁目	全域	—	路線								
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0			
		上記を除く国道337号沿い	30	1.2		中 21	中 35	中 35				
		上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 18	純 18				
と	東郊1・2丁目	全域	—	路線								
	富丘1～4丁目	全域	—	路線			比準					
	豊里1～5丁目	全域	—	路線								
に	新川	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0			
		上記を除く国道274号沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24				
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0				
	錦町1～4丁目	全域	—	路線								
ね	根志越	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11	純 11				

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根志越	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 千歳川以東で祝梅川以南	30	1.2		中 22	中 92	中 92		
		(2) 千歳川以東で祝梅川以北	30	1.2		中 22	中 48	中 48		
		(3) 千歳川以西で南26号以南	30	1.2		中 22	中 66	中 66		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2		中 22	中 48	中 48		
は	柏陽1～5丁目 花園1～7丁目	全域	30	1.4						
		全域	—	路線		比準				
ひ	日の出1～5丁目 日の出丘	全域	—	路線		比準				
		全域	30	1.4		中 22				
	美々	市街化区域	30	1.8						
		市街化調整区域								
		1 国道36号沿い	30	1.2			中 89			
		2 上記以外の地域	30	1.2			純 18			
		東丘	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 17	純 11	純 11
	東丘	上記を除く国道234号沿い及び市道東丘泉郷線沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 11	純 11		
ふ	福住1～4丁目 富士1～4丁目	全域	30	1.4						
		全域	—	路線						
		全域	30	1.4						
へ	平和	市街化区域	30	1.4						
		市街化調整区域					中 66			
ほ	北栄1・2丁目 北斗1～6丁目 北陽1～8丁目 北光1～7丁目	全域	—	路線						
		全域	—	路線			比準			
		全域	—	路線		比準				
		市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.7		周比準	比準			
	幌加	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 17	純 11	純 11	
		上記を除く市道東丘泉郷線沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24		

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	幌加	上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 11	純 11			
	本町1～5丁目	全域	—	路線							
ま	真々地1～4丁目	全域	—	路線							
み	みどり台北1～5丁目	全域	—	路線							
	みどり台南1～4丁目	全域	—	路線							
	緑町1～5丁目	全域	—	路線							
	都	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11				
		上記以外の地域									
		1 南26号沿い	30	1.4		中 24	中 66				
		2 上記を除く南24号から南26号までの地域	30	1.4		中 21	中 48				
		3 上記以外の地域	30	1.4		純 17	純 18				
や	大和1～4丁目	全域	—	路線							
	弥生1～3丁目	全域	—	路線							
ゆ	勇舞1～8丁目	全域	—	路線							
ら	蘭越	道道支笏湖公園線沿い	30	1.2			中 24				
		上記以外の地域	30	1.2			純 18				
り	流通1～3丁目	市街化区域	30	1.8		比準					
		市街化調整区域	30	1.4		純 17					
わ	若草1～5丁目	全域	30	1.4							
	上記以外	全域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0			