

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青葉町1・2丁目	全域	—	路線								
	明野新町1～6丁目	全域	—	路線								
	明野元町1・2丁目	全域	30	1.7								
	あけぼの町1～5丁目	市街化区域	30	1.1					比準			
		市街化調整区域					中 19	中 19				
	旭町1～4丁目	全域	—	路線								
	有明町1・2丁目	国道36号沿い	40	1.1								
		上記以外の地域	30	1.2								
	い	泉町1・2丁目	国道276号沿い	40	1.5							
			上記以外の地域	40	1.3							
う	糸井	市街化区域										
		1 国道36号沿い	30	1.1								
		2 上記以外の地域	30	1.2			比準	比準				
	一本松町	市街化調整区域	1 豊川糸井線沿い及び糸井3号道線沿い	30	3.4			中 19	中 19			
			2 上記以外の地域	30	3.4			純 11	純 17			
	一本松町	全域	—	路線								
入船町1～3丁目	全域	—	路線									
う	植苗	市街化区域										
		1 国道36号沿い	30	1.1			比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1			比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
	植苗	1 農業振興地域内の農用地区域					純 14	純 11	純 17			
			2 上記以外の地域									
		(1) 国道36号沿い	30	1.8			中 17	中 19	中 19			
		(2) 植苗停車場道線沿い	30	2.7				中 19	中 19			
(3) 柏原美沢線沿い	30	1.0				中 19	中 19					
(4) 星が丘団地	30	1.1					比準	比準				

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜木町1～4丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	40	1.4							
し	桜坂町1～2丁目	全域	30	1.2							
		三光町1～6丁目	—	路線							
し	汐見町1～3丁目	全域	—	路線							
		静川	30	1.3		比準	比準	比準			
し	清水町1～4丁目	市街化区域	40	1.4							
		市街化調整区域					純 11				
し	しらかば町1～6丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.4							
す	白金町1・2丁目	全域	—	路線							
		新開町1～4丁目	—	路線							
す	新富町1・2丁目	全域	—	路線							
		新中野町1～3丁目	—	路線							
す	新明町1～5丁目	都市計画法上の準工業地域	30	1.2							
		上記以外の地域	30	1.3							
す	末広町1～3丁目	全域	—	路線							
		澄川町1～8丁目	40	1.4							
せ	澄川町1～8丁目	上記以外の地域	30	1.1					比準		
		住吉町1・2丁目	—	路線							
せ	青雲町1～3丁目	全域	30	1.3							
た	大成町1・2丁目	全域	—	路線							
		高丘									
た	高丘	1 国道276号沿い	40	1.5							
		2 上記以外の地域	40	1.4			比準	比準			
た	高砂町1・2丁目	市街化調整区域	30	3.4			純 11	純 17			
		全域	—	路線							

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	拓勇西町1～8丁目	明野南通沿い	40	1.4							
		上記以外の地域	30	1.5							
	拓勇東町1～8丁目	明野南通沿い	40	1.4							
		上記以外の地域	30	1.6							
	樽前	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 11	純 17			
		上記を除く樽前中央道線沿い及び錦岡樽前線沿い	30	1.0		中 20	中 21	中 19			
		上記を除くJR室蘭本線以南	30	2.0				中 19			
		上記以外の地域	30	1.0		純 14	純 11	純 17			
	と	東開町1～6丁目	道道上厚真苫小牧線沿い	30	1.2						
			上記以外の地域	30	1.3						
		ときわ町1～6丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.4						
			上記以外の地域	30	1.3		比準				
	豊川町1～4丁目	全域	30	1.4							
に	錦岡	市街化区域									
		1 錦岡橋以西の国道36号沿い	30	1.3		比準					
		2 上記を除く国道36号沿い	30	1.1							
		3 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道36号沿い	30	1.3				中 19			
		2 錦西覚生川線以東で錦岡山際線以南	30	3.4				中 19			
		3 錦多峰川以東	30	2.0		中 20	中 19	中 19			
		4 上記を除く道央自動車道以南	30	2.2		中 20	中 19	中 19			
	5 上記以外の地域	30	2.0		純 14	純 11	純 14				
	錦町1・2丁目	全域	—	路線							
		日新町1～6丁目	糸井環状通沿い	40	1.4						
上記以外の地域			30	1.4							
ぬ	沼ノ端	全域	30	1.3				比準			

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	沼ノ端中央1～6丁目	道道上厚真苫小牧線沿い	40	1.2							
		上記以外の地域	30	1.1				比準			
の	のぞみ町1～3丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.2							
		上記以外の地域	30	1.3		比準					
は	花園町1～4丁目	全域	—	路線							
		浜町1・2丁目	—	路線							
	はまなす町1・2丁目	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域	30	3.4				純 17			
晴海町	全域	30	1.2								
ひ	日の出町1・2丁目	全域	—	路線							
		日吉町1～4丁目	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.2							
ふ	双葉町1～3丁目	全域	—	路線							
		船見町1・2丁目	—	路線							
へ	弁天	全域	30	1.4		比準	比準	比準			
ほ	北栄町1～5丁目	明野南通沿い	40	1.4							
		上記以外の地域	30	1.5							
	北星町1・2丁目	全域	30	1.1							
	北光町1～4丁目	全域	—	路線							
	本幸町1・2丁目	全域	—	路線							
	本町1・2丁目	全域	—	路線							
	真砂町	全域	30	1.1							
ま	松風町	全域	30	1.1							
		丸山	全域				純 11				
	美沢	国道36号沿い	30	2.8			中 18中 19				
み		上記を除く道道千歳鶴川線沿い	30	3.1		純 14純 11純 17					
		上記以外の地域	30	1.1		純 14純 11純 17					
		美園町1～4丁目	全域	40	1.5						

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	緑町1・2丁目	全域	—	路線							
	港町1・2丁目	全域	—	路線							
	美原町1～3丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.2			比準				
		上記以外の地域	30	1.3			比準				
	宮の森町1・2丁目	全域	30	1.1			比準	比準			
	宮前町1～5丁目	全域	30	1.2			比準				
	見山町1～4丁目	全域	—	路線							
	め	明德町1～4丁目	全域	30	1.3						
		も	もえぎ町1・2丁目	全域	30	1.3				比準	
	元中野町1～4丁目		全域	—	路線						
元町1～3丁目	全域		—	路線							
や	矢代町1～3丁目	全域	—	路線							
	柳町1～4丁目	全域	—	路線							
	山手町1・2丁目	全域	—	路線							
	弥生町1・2丁目	全域	—	路線							
ゆ	勇払	全域	30	1.1				比準			
わ	若草町1～5丁目	全域	—	路線							
	上記以外	全域	30	1.1		純 14	純 11	純 14			