

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉町	市街化区域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8					
		2 上記を除く道道上登別室蘭線沿い	30	1.1		中 8.6	中 25	中 11			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
	か	柏木町1～5丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
		片倉町1～6丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
		上登別町	市街化区域	30	1.1			比準			
市街化調整区域			30	1.1			純 7.3	純 7.4			
上鷺別町		市街化区域	—	路線				比準			
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
カルルス町		全域	30	1.1			純 7.3	純 7.4			
川上町		全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
こ	鉦山町	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
さ	幸町1丁目	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域	30	1.1				中 11			
	幸町2～6丁目	全域	30	1.1			中 25	中 11			
	栄町1～4丁目	全域	—	路線							
	桜木町1～6丁目	市街化区域	30	1.1		比準		比準			
市街化調整区域						純 7.3	純 7.4				
し	新栄町	市街化区域	30	1.1				比準			
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
	新川町1～4丁目	全域	30	1.1		比準					
	新生町1～6丁目	市街化区域	—	路線				比準			
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4			

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千歳町	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
	千歳町 1～6丁目	市街化区域	30	1.1			比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4			
	中央町 1～7丁目	都市計画法上の商業地域	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
	と	常盤町 1～5丁目	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
		常盤町 6丁目	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
		富浦町	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
富浦町 1～5丁目		全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
富岸町		全域	30	1.1			純 7.3	純 7.4			
富岸町 1～3丁目		市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
		1 道道上登別室蘭線沿い	30	1.1		中 8.6	中 25	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
な	中登別町	市街化区域	30	1.1			比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8					
		2 上記を除く道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1		中 8.6	中 25	中 11			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
	の	登別温泉町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
市街化調整区域			30	1.1			純 7.3	純 7.4			
登別東町 1～5丁目		市街化区域									
		1 都市計画法上の近隣商業地域									
		(1) 国道36号沿い、道道洞爺湖登別線沿い及び道道登別停車場線沿い	40	1.1			比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1			比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1			比準	比準				

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	登別東町1～5丁目	市街化調整区域	%									
		1 道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1		中	25	中	11			
		2 上記以外の地域	30	1.1		純	7.3	純	7.4			
	登別本町1～3丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1		純	5.8	純	7.3	純	7.4	
	登別港町1・2丁目	市街化区域	30	1.1					比準			
		市街化調整区域	30	1.1				純	7.3	純	7.4	
	ふ 富士町1～7丁目	市街化区域	30	1.1					比準			
		市街化調整区域	30	1.1				純	7.3	純	7.4	
	ほ 幌別町1～8丁目	全域	30	1.1		比準			比準			
み 美園町1～6丁目	市街化区域	—	路線				比準	比準				
	市街化調整区域						純	7.3				
	緑町1・2丁目	全域	30	1.1								
	緑町3・4丁目	道道上登別室蘭線沿い	30	1.1				中	11			
上記以外の地域		30	1.1				純	7.4				
や 大和町1・2丁目	全域	30	1.1					比準				
わ 若草町1～6丁目	市街化区域	—	路線					比準				
	市街化調整区域	30	1.1				純	7.3	純	7.4		
	若山町1～4丁目	4丁目	—	路線								
		上記以外の地域										
		1 市街化区域	30	1.1		比準			比準			
	2 市街化調整区域											
	(1) 道道上登別室蘭線沿い	30	1.1				中	11				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1				純	7.4				
鷺別町1～6丁目	全域	—	路線				比準					
上記以外	全域	30	1.1				純	5.8	純	7.3	純	7.4