

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	—	路線				比準			
	赤川1丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1							
	赤川町	道道赤川函館線沿い	30	1.1	中 11	中 21			中 140		
		上記を除く道道赤川函館線以東の赤川陣川線以北	30	1.1	純 7.6	純 8.0			純 10		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 140		中 140		
	赤坂町	市街化区域	—	路線			比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 8.0	純 10		純 10		
	浅野町	都市計画法上の工業専用地域	30	1.2							
		上記以外の地域	—	路線							
	旭町	全域	—	路線							
	旭岡町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 8.0	純 10		純 10		
		上記を除く道道函館南茅部線沿い	30	1.1	中 11	中 21	中 140		中 140		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 10		純 10		
い	庵原町	全域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 6.4	純 6.4			
	石川町	市街化区域	—	路線			比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 8.0						
2 上記以外の地域											
(1) 赤川石川線沿い		30	1.1		中 21						
(2) 函館新道以西	30	1.1		中 21			中 140				
(3) 函館新道以東の赤川石川線以南	30	1.1	中 11	中 21							
(4) 上記以外の地域	30	1.1		純 8.0	純 10		純 10				
石倉町	全域	30	1.1		純 8.0	純 10		純 10			
石崎町	国道278号沿い	30	1.1								
	上記以外の地域	30	1.1		純 8.0	純 10		純 10			
入舟町	市街化区域	—	路線								
	市街化調整区域	30	1.1					中 140			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩戸町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
う	上野町	全域	—	路線		比準	比準			
	宇賀浦町	全域	—	路線						
	白尻町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
え	絵紙山町	全域	30	1.1			純 3.7			
	恵山町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.7	純 3.7		
	恵山岬町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.7	純 3.7		
	榎本町	全域	—	路線				比準		
お	追分町	全域	—	路線						
	大町	全域	—	路線						
	大川町	全域	—	路線						
	大手町	全域	—	路線						
	大縄町	全域	—	路線						
	大船町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
	大潤町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	大森町	全域	—	路線						
	尾札部町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
	小安町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	小安山町	全域				純 8.0	純 6.1	純 6.1		
か	海岸町	全域	—	路線						
	鍛冶1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	柏木町	全域	—	路線						
	柏野町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	川汲町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
	金堀町	全域	—	路線						
	蛾眉野町	全域	30	1.1		純 8.0	純 10	純 10		
	釜谷町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	上新川町	全域	—	路線						

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上湯川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 道道函館空港線沿い及び道道函館南茅部線沿い	30	1.1	中	21	中	140	中	140
		2 上記を除く道道函館南茅部線以西	30	1.1	中	13	中	21	中	140
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	7.6	純	8.0	純	10
	神山1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		
	神山町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 神山四稜郭線沿い及び昭和団地通沿い	30	1.1	中	21	中	140	中	140
		2 上記を除く昭和団地通以南	30	1.1	中	21	中	140	中	140
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	7.6	純	8.0	純	10
	亀尾町	全域	30	1.1	純	7.6	純	8.0	純	11
	亀田町	全域	—	路線						
	亀田中野町	赤川石川線沿い	30	1.1	中	21	中	140	中	140
		上記以外の地域	30	1.1	純	7.6	純	8.0	純	11
亀田本町	全域	—	路線				比準			
亀田港町	全域	—	路線		比準					
川上町	全域	30	1.1		純	7.5	純	3.7	純	3.7
川原町	全域	—	路線							
き	桔梗1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	21	中	140	中	140
	桔梗町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.0			
	2 上記以外の地域									
	(1) JR函館本線以西	30	1.2	中	21	中	140	中	140	
	(2) JR函館本線以东の函館新道までの地域	30	1.1	中	11	中	21	中	140	

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	桔梗町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 10	純 10		
	北浜町	全域	—	路線						
	北美原1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		中 21				
	吉畑町	全域				純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	木直町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
こ	古武井町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	駒場町	全域	—	路線						
	五稜郭町	全域	—	路線						
さ	栄町	全域	—	路線						
し	汐首町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	東雲町	全域	—	路線						
	志海苔町	全域	—	路線		比準		比準		
	島泊町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.7	純 3.7		
	昭和1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	昭和町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 21		中 140		
	白鳥町	全域	—	路線						
	白石町	全域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 10	純 10		
	新恵山町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.7	純 3.7		
	新川町	全域	—	路線						
	新八幡町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.7	純 3.7		
	新浜町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.7	純 3.7		
	新二見町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	新湊町	国道278号沿い	30	1.1				中 140		
		上記以外の地域	30	1.1		純 8.0	純 10	純 10		
	陣川1・2丁目	全域	—	路線				比準		
	陣川町	農業振興地域内の農用地区域				純 8.0				

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	陣川町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 神山四稜郭線沿い及び神山陣川線沿い	30	1.1		中 21	中 140	中 140		
		2 東山陣川線沿い	30	1.1		中 21	中 140	中 140		
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 8.0	純 10	純 10		
す	末広町	全域	—	路線						
	杉並町	全域	—	路線						
	鈴蘭丘町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 10	純 10		
	住吉町	全域	—	路線				比準		
せ	瀬田来町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	瀬戸川町	空港団地	30	1.1		中 21				
		上記以外の地域	30	1.1		純 8.0	純 10	純 10		
	銭亀町	全域	—	路線			比準		比準	
た	高丘町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 21	中 140			
	高岱町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	高松町	市街化区域	—	路線			比準		比準	
		市街化調整区域								
		1 空港団地	30	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 21		中 140		
高盛町	全域	—	路線							
滝沢町	市街化区域	—	路線			比準				
	市街化調整区域									
	1 滝沢9号線沿い	30	1.1	中 13	中 21		中 140			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 10	純 10			
館町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1			
田家町	全域	—	路線			比準				
ち	千歳町	全域	—	路線						

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	銚子町	全域	30%	1.1倍		純5.3倍	純3.7倍	純3.7倍			
	千代台町	全域	—	路線							
つ	鶴野町	全域	30	1.1		純8.0	純10	純10			
て	鉄山町	全域	30	1.1	純7.6	純8.0	純10	純10			
と	銅山町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1	純7.6	純8.0	純10	純10			
	時任町	全域	—	路線							
	戸倉町	全域	—	路線		比準	比準				
	泊町	全域	30	1.1		純8.0	純6.1	純6.1			
	富浦町	全域	30	1.2		純5.3	純3.7	純3.7			
	富岡町1～3丁目	全域	—	路線		比準					
	豊浦町	全域	30	1.1		純7.5	純3.7	純3.7			
	豊川町	全域	—	路線							
	豊崎町	全域	30	1.1		純5.0	純4.4	純4.4			
	豊原町	全域	30	1.1	純7.6	純8.0	純10	純10			
	寅沢町	全域				純8.0	純10	純10			
な	中島町	全域	—	路線							
	中野町	全域	30	1.1		純8.0	純10	純10			
	中浜町	全域	30	1.1		純7.5	純3.7	純3.7			
	中道1・2丁目	全域	—	路線		比準					
に	西旭岡町1～3丁目	全域	—	路線							
		市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純7.6	純8.0		純10			
	2 上記以外の地域										
	(1) 道道函館上磯線沿い及び道道函館上磯線以南	30	1.1	中11	中21		中140				
	(2) 道道函館上磯線以北の常盤川までの地域で西桔梗西緑地以南	30	1.1				中140				

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西桔梗町	(3) 西桔梗七飯線沿い、桔梗上磯線沿い及び西桔梗中央線沿い	30	1.1	中 11	中 21		中 140			
		(4) 函館江差自動車道以北の西桔梗七飯線以東	30	1.1		中 21	中 140	中 140			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 8.0		純 10			
ね	根崎町	全域	—	路線		比準		比準			
の	乃木町	全域	—	路線							
は	八幡町	全域	—	路線							
		花園町	全域	—	路線		比準				
	浜町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1			
		原木町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	万代町	全域	—	路線							
		日浦町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
ひ	東川町	全域	—	路線							
		東畑町	全域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 10	純 10		
	東山1～3丁目	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域	30	1.0							
	東山町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
	1 東山陣川線沿い		30	1.0		中 21	中 140	中 140			
		2 上記以外の地域									
	(1) 道道函館臨空工業団地線沿い		30	1.0			中 140	中 140			
		(2) 東山中央線沿い、山の手東山線沿い、東山高台線沿い、東山鈴蘭丘線沿い及び滝沢東山線沿い	30	1.0	中 13	中 21	中 140	中 140			
	(3) 上記以外の地域		30	1.0		純 8.0	純 10	純 10			
	人見町	全域	—	路線							
	日乃出町	全域	—	路線							
	日ノ浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			
	日吉町1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日吉町1～4丁目	市街化調整区域						中 140		
	日和山町	全域						純 3.7		
ふ	広野町	全域	—	路線						
	深堀町	全域	—	路線		比準				
	双見町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
	船見町	市街化区域	—	路線			比準			
		市街化調整区域	30	1.1			中 140			
	古川町	国道278号沿い	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 8.0	純 10	純 10		
	古部町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
へ	弁才町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	弁天町	全域	—	路線						
ほ	宝来町	全域	—	路線						
	堀川町	全域	—	路線						
	本町	全域	—	路線						
	本通1～4丁目	全域	—	路線		比準				
ま	米原町	全域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 10	純 10		
	鱒川町	全域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 10	純 10		
	松陰町	全域	—	路線						
	松風町	全域	—	路線						
	松川町	全域	—	路線						
	的場町	全域	—	路線						
み	御崎町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	三森町	全域	30	1.1			純 10	純 10		
	港町1～3丁目	都市計画法上の工業専用地域	30	1.1						
		上記以外の地域	—	路線						
	見晴町	市街化区域	—	路線						

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	見晴町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0				
		2 上記を除く滝沢9号線沿い	30	1.1	中 13	中 21		中 140		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 8.0	純 11	純 11		
	美原1～5丁目	全域	—	路線			比準			
	宮前町	全域	—	路線						
め	女那川町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
も	元町	全域	—	路線			比準			
	元村町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.7	純 3.7		
	紅葉山町	全域	30	1.1	純 7.6	純 8.0	純 10	純 10		
や	安浦町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
	谷地頭町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1			中 140			
	梁川町	全域	—	路線						
	柳町	全域	—	路線						
	山の手1～3丁目	全域	—	路線			比準			
	弥生町	全域	—	路線						
ゆ	湯川町1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	湯浜町	全域	—	路線						
よ	吉川町	全域	—	路線						
わ	若松町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.0	純 7.6	純 8.0	純 10	純 10		