

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市渡 1丁目	近隣商業地域	40	1.2							
		上記以外の地域	30	1.2							
	市渡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 道道上磯峠下線沿い及び国道227号沿い	30	1.1	中 7.9	中 13	中 20	中 20			
	一本木	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 8.7	純 7.0	純 7.0			
		道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 7.9	中 13					
	稲里	上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.7		純 7.0			
		全域	30	1.1	純 7.0	純 8.7		純 7.0			
	飯生 1～3丁目	全域	40	1.0		比準					
お	追分 1・2丁目	全域	40	1.1		比準					
	追分 3・4丁目	市街化区域	30	1.1		比準					
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 6.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 15		中 18				
追分 5～7丁目	国道227号沿い及び国道227号以南の地域	30	1.1	中 7.9	中 15						
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 6.6		純 7.0				
追分	全域	30	1.1	純 5.7	純 6.6		純 7.0				
押上 1・2丁目	市街化区域	30	1.1	比準							
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 6.6					
押上	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13						
	全域	30	1.1	純 5.7	純 6.6		純 9.0				
か	開発	国道227号沿い	30	1.1	中 7.9	中 13					
		上記以外の地域	30	1.0	純 7.0	純 8.7		純 7.0			
き	峯朗	全域	30	1.1		純 6.6	純 9.0	純 9.0			
	清川	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.6	純 9.0	純 9.0			

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久根別1～5丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 15		中 18		
こ	公園通1丁目	全域	40	1.1		比準				
さ	桜岱	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.6	純 9.0	純 9.0		
し	清水川	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 国道227号沿い及び道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 7.9	中 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 8.7		純 7.0		
		昭和1・2丁目	全域	40	1.1					
		白川	全域	30	1.1	純 5.7	純 8.7		純 7.0	
そ	添山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.6	純 9.0			
		上記を除く上磯公園通沿い	30	1.1	中 7.9					
		上記以外の地域	30	1.1			純 9.0	純 9.0		
た	大工川1・2丁目	市街化区域	40	1.1		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 13				
	大工川	全域	40	1.1	純 5.7	純 6.6	純 9.0	純 9.0		
	館野	全域	30	1.1		純 6.6	純 9.0	純 9.0		
	谷好1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準		比準		
ち	中央1～3丁目	全域	40	1.1		比準				
		千代田	道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 7.9	中 13			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.7		純 7.0		
と	当別1～5丁目	全域	30	1.1		中 13	中 12	中 12		
		当別	30	1.1		純 6.6	純 7.8	純 7.8		
	常盤1～3丁目	全域	40	1.1		比準				
	富川1・2丁目	全域	30	1.1		比準				
	富川町	全域	30	1.1		純 6.6	純 9.0	純 9.0		

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	全域	30	1.0	純 5.0	純 6.6	純 9.0	純 9.0		
	中野通 1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準				
	中野通	市街化区域	40	1.1	比準					
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 6.6		純 9.0	
		2 上記を除く道道上磯峠下線沿い	30	1.1	中 7.9	中 13				
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.6	純 9.0	純 9.0			
	中山	全域	30	1.1		純 8.7	純 7.0	純 7.0		
	七重浜 1～8丁目	国道 2 2 7号沿い及び国道 2 2 8号沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域								
1 工業地域及び工業専用地域		30	1.1		比準					
2 上記以外の地域	40	1.1		比準						
の	野崎	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 7.8	純 7.8		
は	萩野	国道 2 2 7号沿い	30	1.1	中 7.9	中 13		中 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 8.7		純 7.0		
ひ	東浜 1・2丁目	全域	40	1.1		比準				
		東前	市街化区域	40	1.1	比準	比準			
	市街化調整区域									
		1 国道 2 2 7号沿い	30	1.1	中 7.9	中 13				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 8.7						
ふ	文月	道道上磯峠下線沿い	30	1.1	中 7.9	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域	30	1.0	純 5.7	純 8.7	純 7.8	純 7.8		
へ	戸切地	全域			純 5.0	純 5.7	純 7.8	純 7.8		
ほ	細入	全域	30	1.1	純 5.7	純 8.7		純 7.0		
		市街化区域								
	1 本郷中央通沿い	30	1.1							
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準		比準			
市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 20	中 20				

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	国道227号沿い及び国道227号以西の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 8.7				
	本町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 13		中 20		
	本町5～6丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準		比準		
		市街化調整区域								
	本町	1 道道大野上磯線沿い及び道道大野上磯線以東の地域	30	1.1	中 7.9	中 13		中 20		
			30	1.1	純 7.0	純 8.7	純 7.0	純 7.0		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準		比準		
			市街化調整区域							
	1 国道227号沿い及び国道227号以西の地域	30	1.1	中 7.9	中 13		中 20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 8.7	純 7.0	純 7.0		
み	水無	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 7.8	純 7.8		
		三ツ石1・2丁目	30	1.1						
	三ツ石	30	1.1		純 5.7	純 7.8	純 7.8			
	南大野	道道大野上磯線沿い及び市道鈴ヶ道沿いの地域	30	1.1	中 7.0	中 13				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.7	純 7.0	純 7.0		
	三好	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 7.8	純 7.8		
む	向野1～3丁目	市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.7	純 7.0	純 7.0		
	向野	2 上記を除く市道向野第1号線沿い	30	1.1		中 13	中 12			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 8.7	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 8.7	純 7.0	純 7.0	
上記を除く市道向野第1号線沿い	30	1.1	純 7.0	純 8.7	中 12	中 12				
上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 8.7	純 7.0	純 7.0				

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村内	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記を除く道道上磯峠下線沿い	30	1.1	中 7.9	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.7	純 7.0	純 7.0		
	村山	全域	30	1.1		純 8.7	純 7.8	純 7.8		
も	茂辺地 1～7丁目	1～6丁目	30	1.0	中 7.9	中 9.2	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.0	純 5.0	純 6.6	純 7.8	純 7.8		
	茂辺地	全域	30	1.0	純 5.0	純 6.6	純 7.8	純 7.8		
	茂辺地市ノ渡	全域	30	1.0	純 2.8	純 6.6	純 7.8	純 7.8		
や	柳沢	函館江差自動車道以東			中 7.9	中 13	中 18	中 18		
		上記以外の地域			純 5.0	純 5.7	純 9.0	純 9.0		
	矢不來	全域	30	1.1		純 5.7	純 9.0	純 9.0		
	上記以外	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 9.0	純 9.0		