

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石川町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6倍	純 4.7倍	純 6.9倍	純 6.9倍		
		上記を除く国道37号沿い及び道道室蘭環状線沿い	30	1.1		中 8.6倍	中 26倍	中 10倍		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6倍	純 4.7倍	純 6.9倍	純 6.9倍		
え	入江町	全域	—	路線				比準		
		絵鞆町1～4丁目	30	1.1				比準		
お	大沢町1～3丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7倍		純 6.9倍		
		小橋内町1・2丁目	30	1.1				比準		
か	海岸町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1				純 6.9倍		
		全域	—	路線				比準		
		香川町	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7倍	純 6.9倍	純 6.9倍	
	香川町	上記を除く本輪西中央通線沿い及び崎守香川通線沿い	30	1.1		中 8.6倍	中 26倍	中 10倍		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.7倍	純 6.9倍	純 6.9倍		
		柏木町	市街化区域	30	1.1				比準	
	柏木町	市街化調整区域	30	1.1				純 6.9倍		
		神代町	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7倍	純 6.9倍	純 6.9倍	
		上記を除く道道室蘭環状線沿い及び本輪西中央通線沿い	30	1.1		中 8.6倍	中 26倍	中 10倍		
	神代町	上記以外の地域	30	1.1		純 4.7倍	純 6.9倍	純 6.9倍		
		港南町1・2丁目	市街化区域	30	1.1				比準	
		港南町1・2丁目	市街化調整区域						純 6.9倍	
港北町1～5丁目	市街化区域							比準		
	港北町1～5丁目	1 都市計画法上の商業地域	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7倍	純 6.9倍	純 6.9倍		
	御前水町1～3丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.9倍		
		寿町1～3丁目	市街化区域	—	路線					

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	寿町1～3丁目	市街化調整区域	%					純 6.9			
	幸町	全域	—	路線				比準			
	栄町1・2丁目	全域	—	路線				比準			
	崎守町	市街化区域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 6.9	純 6.9		
		2 上記を除く道道室蘭環状線沿い及び崎守白鳥台通線沿い	30	1.1			中 8.6	中 26	中 10		
		3 上記以外の地域	30	1.1			純 4.7	純 6.9	純 6.9		
	沢町	全域	30	1.1					比準		
	し	清水町1・2丁目	市街化区域	30	1.1					比準	
市街化調整区域								純 6.9			
祝津町1～4丁目		市街化区域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域					純 4.7	純 6.9	純 6.9		
新富町1・2丁目		市街化区域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域	30	1.1					純 6.9		
陣屋町1～5丁目		市街化区域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域									
		1 道道室蘭環状線沿い	30	1.1			中 8.6	中 26	中 10		
		2 上記以外の地域	30	1.1			純 4.7	純 6.9	純 6.9		
た	高砂町1～5丁目	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域						純 6.9			
	高平町	市街化区域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域	30	1.1					純 6.9		
ち	茶津町	全域	30	1.1					比準		
	中央町1～4丁目	全域	—	路線					比準		
	知利別町1～4丁目	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.1					純 6.9		
つ	築地町	全域	30	1.1							

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天神町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.9	純 6.9		
と	常盤町	全域	—	路線				比準		
な	中島町1～4丁目	全域	—	路線						
		中島本町1～3丁目	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.9		
に	仲町	全域	30	1.1						
		西小路町	30	1.1				比準		
は	白鳥台1～5丁目	市街化調整区域	30	1.1				純 6.9		
		全域	30	1.1				比準		
		八丁平1～5丁目	—	路線						
		1 1・2丁目	30	1.3				比準		
		2 3～5丁目	30	1.3				比準		
ひ	東町1～5丁目	市街化調整区域	30	1.1			純 6.9	純 6.9		
		市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.9		
		日の出町1～3丁目	—	路線				比準		
ふ	舟見町1・2丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域				純 4.7		純 6.9		
ほ	母恋北町1～3丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の商業地域	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.9		
		母恋南町1～5丁目	—	路線				比準		
幌萌町	幌萌町	市街化調整区域	30	1.1			純 6.9	純 6.9		
		市街化区域	30	1.1				比準		
		1 道道室蘭環状線沿い	30	1.1			中 26中 10			

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	幌萌町	2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.9	純 6.9		
	本町1・2丁目	全域	—	路線						
ま	幕西町	都市計画法上の商業地域	40	1.1				比準		
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	増市町1・2丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.9		
み	御崎町1・2丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.9		
	水元町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.9	純 6.9		
	緑町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.9		
	宮の森町1～4丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.9		
	みゆき町1～3丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.9		
も	本輪西町1～5丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の商業地域	40	1.1				比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 本輪西町5丁目3号通線沿い及び幌萌本輪西通線沿い	30	1.1			中 26	中 10		
		2 上記以外の地域	30	1.1			純 6.9	純 6.9		
や	山手町1～3丁目	全域	—	路線				比準		
わ	輪西町1～3丁目	都市計画法上の商業地域	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	上記以外	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.7	純 6.9	純 6.9		