

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	家ノ下、大崩、穀丁大谷地、坂道端、砂田、長野、鼠田尻	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		飯岡、飯岡前谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.5	中 7.5		
		飯島水尻								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 12	中 10	中 7.5	中 7.5		
		飯田水尻、田尻								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 10	—	中 7.5		
		芋田、後谷地、雀島、彼岸田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.5	中 7.5		
		大袋、田尻堰越								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 12	中 10	—	中 7.5		
		寄進田								
		1 国道7号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
(2) 市街化調整区域										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—				
ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.5	中 7.5				

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	飯島大谷地、上沖谷地、左貫、下沖谷地、下谷地、長沼長野谷地、東中谷地、船堰外谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 10	—	中 7.5	—	—	
		南場掛、西袋、前田表								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 10	—	—	—	—	
		天ノ袋、中野								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 10	中 7.5	中 7.5	—	—	
		長山下、薬師田								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 12	中 10	中 7.5	中 7.5	—	—	
		東上谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 10	—	—	—	—	
		古道、古道下川端								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		(1) 主要地方道秋田天王線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 10	中 7.5	中 7.5	—	—	
平右衛門田尻										
1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—			
2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	(1) 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.5	中 7.5			
		堀川									
		1 国道7号線沿い		30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.5	中 7.5			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	純 1.5	純 1.5			
飯島飯田1～2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準					
飯島川端1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島川端2～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準					
飯島穀丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島西袋1丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準					
飯島西袋2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島鼠田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金足下刈	(1) 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 9.6	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 29	中 7.5	中 7.5			
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街地区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 9.6	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 10	中 7.5	中 7.5			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 10	中 7.5	中 7.5			
金足高岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 4.2	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.8	純 1.8					
金足鴉崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 9.6	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 2.9	中 10	中 2.7	中 2.7					
金足堀内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 4.2	—	—					
	上記以外の地域	1.2	中 2.9	中 4.4	純 1.8	純 1.8					
金足吉田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 4.2	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.4	純 1.4					
上新城石名坂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 3.1	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 3.1	純 1.4	純 1.4					
上新城小又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 3.1	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 3.1	純 1.4	純 1.4					
	上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.4	純 1.4					

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新城五十丁	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.1	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.4	純 1.4	純 1.4		
	上新城白山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 3.1	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	上新城中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.4	純 1.4	純 1.4		
	上新城保多野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 3.1	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.4	純 1.4		
	上新城道川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.4	純 1.4	純 1.4		
	上新城湯ノ里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 3.1	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.4	純 1.4		
こ	港北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	港北松野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下新城青崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 10	純 1.5	純 1.5			
	下新城岩城	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 10	純 1.5	純 1.5			
	下新城小友	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 10	純 1.5	純 1.5			
下新城笠岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 10	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下新城	中野	街道端西、琵琶沼	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1	国道7号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2	上記以外の地域									
		(1)	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2)	市街化調整区域									
		イ	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 9.6	—	—			
		ロ	上記以外の地域		1.1	中 12	中 12	中 7.5	中 7.5			
			上記以外の地域									
		1	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2	市街化調整区域									
		(1)	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—			
		(2)	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 10	中 7.5	中 7.5			
		下新城	長岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 9.6	—	—			
		2	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 10	中 7.5	中 7.5			
	將軍野	青山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野	桂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野	堰越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野	東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野	向山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	外旭川		大畑、在家、三後田、三千刈、神宮田、田中、朝鮮、堂ノ前、鳥谷場、野村、八幡田、前谷地、松崎、水口	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			一ノ堰									
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—			
		2	上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 12	—	中 7.5			
			大堤									

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	外旭川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 4.8	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	中 7.5	中 7.5	—	—	
		一本木、大樋、潟ノ前、蒲沼、木崎、土手下、鳥屋坂								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.5	中 12	中 7.5	中 7.5	—	—	
		大谷地、神田、待合、四百刈								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	—	中 7.5	—	—	
		梶ノ目、潟堰下、中谷地、山崎								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	中 7.5	中 7.5	—	—	
		小谷地								
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	—	比準	—	—	
		三ノ堰								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	1.1	中 4.0	中 12	中 7.5	中 7.5	—	—			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 12	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中 4.5	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—			
外旭川八幡田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
外旭川八幡田2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
外旭川八柳1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ 土崎港御蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	土崎港北1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港穀保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港下浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港相染町	大浜		1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	土崎港中央1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	て	寺内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の秋田市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.2	純 1.4	純 1.4			