

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	赤石	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	赤館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	商人留	全域		1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	芦田子	全域		1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	東	全域		1.2	純 3.7	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	有浦1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	池内	池内、上野、田中、中台								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 5.3	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.3	純 1.2	純 1.2		
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	板沢	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	出川	全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	岩瀬	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 1.1	純 1.1		
	え 餌釣	全域		1.1	純 2.1	純 5.3	純 1.2	純 1.2		
	お	大茂内	全域		1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2	
大子内		全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
大披		全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
御成町1～4丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	粕田	全域		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
	片山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 5.3	純 1.2	純 1.2			
片山町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上代野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.0	—	—			
	上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
か	柄沢	一部	%	—	路線	周比準	周比準	比準	比準											
		上記以外の地域																		
		1 都市計画法上の用途地域										1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										1.1	純 2.8	純 5.3	純 1.2	純 1.2				
	軽井沢	全域										1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9				
	川口	農業振興地域内の農用地区域										—	純 2.6	純 3.4	—	—				
		上記以外の地域										1.1	純 2.6	純 7.4	純 1.2	純 1.2				
	き	北神明町										全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	く	葛原										全域	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
	こ	小館町										全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
萩野台			—	路線	周比準	周比準	比準	比準												
小館花		古館下、村下、山根ヒトロ	—	路線	周比準	周比準	比準	比準												
		1 一部																		
		2 上記以外の地域									1.1	純 2.6	純 5.3	純 1.2	純 1.2					
		上記以外の地域									1.1	純 2.6	純 5.3	純 1.2	純 1.2					
小袴	全域	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2														
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準												
	猿間	全域	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9													
し	茂内	全域	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2													
	下川原	全域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2													
	清水1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準												
	下代野	代野道北	—	路線	周比準	周比準	比準	比準												
		1 一部																		
2 上記以外の地域		1.1									周比準	周比準	比準	比準						
天下道下		—									純 2.8	純 3.0	—	—						
1 農業振興地域内の農用地区域																				
2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準															
上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.0	純 1.2	純 1.2															

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	釈迦内	都市計画法上の用途地域	%	1.1	純 2.1	純 3.9	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.1	純 3.9	比 準	比 準		
	(2) 上記以外の地域									
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.9	純 1.2	純 1.2			
	十二所	全域		1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.6	純 2.6		
	城西町	全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
	白沢	全域		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
	す	水門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準	
杉沢		全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
住吉町		全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
そ	外川原	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 0.9	純 0.9		
た	立花	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 7.4	純 1.2	純 1.2		
	と	道目木	全域		1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9	
な	常盤木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
	中神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
	中道1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
	中山	全域		1.1	純 2.0	純 5.3	純 1.9	純 1.9		
	長坂	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 0.9	純 0.9		
	長走	全域		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
	に	二井田	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2	
ぬ	沼館	全域		1.1	純 2.1	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
ね	根下戸	全域		1.1	純 2.1	純 5.3	純 1.2	純 1.2		
	根下戸新町	一部	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比 準	比 準				

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根下戸新町	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.6	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	根下戸町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	橋桁	2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	花岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
	早口	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 0.9	純 0.9		
ひ	東台1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	櫃崎	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	比内前田	全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町扇田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町大葛	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町小坪沢	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町片貝	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町笹館	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町白沢水沢	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町達子	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町独鈷	全域		1.1	純 2.0	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町中野	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町新館	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町味噌内	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町八木橋	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比内町谷地中	全域	%	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
ま	曲田	全域		1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松木	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	—	—		
み	松峰	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
	御坂町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
み	美園町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	餅田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	餅田	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 7.4	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 7.4	—	—		
	餅田1～2丁目	上記以外の地域								
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
や	本宮	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 7.4	純 1.2	純 1.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 7.4	純 1.2	純 1.2		
	山瀬	全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
		山田	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 1.1	純 1.1	
山館	国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.3	純 1.2	純 1.2			
ゆ	雪沢	全域		1.1	純 1.4	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
	豊町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大字のない地域	相染沢中岱、赤館、池内道上、池内道下、一心院南、裏町、上町、大館、大町、片町、金坂、金坂後、桂城、桜町、桜町南、三ノ丸、清水堰合、清水堰添、新町、水門前、館下、鉄砲場、土飛山下、長木川南、長倉、中城、中町、七曲岱、二本杉後、馬喰町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	板子石境	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		一本杉、東台、二ツ屋境		1.1	純 3.7	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		扇田道下、象ヶ鼻								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大田面								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		観音堂								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		小釈迦内道上、小釈迦内道下		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
		下綱、新綱		1.1	純 2.8	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		代野								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		長根山、長根山下		1.1	純 3.7	純 5.3	純 1.2	純 1.2		
		沼館道上、沼館道南、松館		1.1	純 2.1	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
		八幡、八幡沢岱、古川町、部垂町、向町、谷地町、谷地町後	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の大館市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の大館市	上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.2	純 1.2		