



市区町村名：鹿角市

大館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花輪	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		荒屋敷、上野馬場、馬場									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		牛川原、大川添、久保田、小坂、下夕町、地羅野、古館									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
		上中島									
		1 都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) J R 花輪線以東の地域									
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 3.2	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		上花輪									
		1 都市計画法上の近隣商業地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画法上の商業地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
3 都市計画法上の第1種住居地域											
(1) 国道282号以西の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
4 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						

市区町村名：鹿角市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花輪	下中島、堰向、中花輪	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 3.2	純 3.5	純 1.2	純 1.2		
		新田町、高井田								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 国道282号沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 3.2	純 3.5	純 1.2	純 1.2		
		堰根川原								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) JR花輪線以東の近隣商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.2	純 3.2	純 3.5	純 1.2	純 1.2				
八正寺										
1 JR花輪線以東の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 2.4	純 1.2	純 1.2				
上記以外の鹿角市										
農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	—	—				
上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 1.0	純 1.0				