

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	臈淵	(1) 国道7号線沿い	%	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
		家ノ下、臈淵、下悪戸、中嶋古屋布、古川反										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
		上町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		河戸川		大須賀、前山	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				後田、上大須賀、下大須賀、新屋布								
				1 都市計画法上の用途地域								
				(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	1.1		周比準	周比準	比準	比準						
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純 1.8	純 4.3	—	—						
(2) 上記以外の地域												
イ 一部	—		路線	周比準	周比準	比準	比準					
ロ 上記以外の地域	1.1		純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2						
南後田												
1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
2 旧国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準							
3 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準							

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河戸川	4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		西山下								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		上西山、北西山、下西山、砂崎、中西山、中谷地、西山、南西山								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		上長沼布、下長沼布、長沼布、谷地								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧国道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.3	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2				
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.3	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2				
川反町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
く 久喜沢	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
け 景林町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	御指南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	槐	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	坂形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	産物	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
し	昭南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	須田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	清助町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
そ	外荒巻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
た	竹生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	田床内	全域		1.1	純 1.8	純 1.7	純 1.2	純 1.2		
ち	中和1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
て	出戸本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常盤	全域		1.1	純 1.8	純 1.3	純 1.2	純 1.2		
	富町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	外割田	全域		1.1	純 1.8	純 1.3	純 1.2	純 1.2		
な	中沢	全域		1.1	純 1.8	純 1.7	純 1.2	純 1.2		
に	西通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	荷八田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
の	能代町	赤沼、中川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準									
		2 上記以外の地域														
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 4.3	—	—									
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.3	純 1.2	純 1.2									
		上記以外の地域														
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 4.3	—	—									
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.3	純 1.2	純 1.2									
		は	萩の台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
				島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
花園町	全域				—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
	浜通町				全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
					盤若町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
						東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
							比八田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.4	—	—			
								上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
								檜山	全域	1.2	純 1.8	純 1.7	純 1.2	純 1.2		
									日吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
		吹越	農業振興地域内の農用地区域							—	純 1.4	純 2.4	—	—		
			上記以外の地域	1.1						純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
二ツ井町			家後、上台、上野、太田面、中坪道下、滑良子川端													
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準						周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.3					純 2.6	純 2.6					
	薄井															
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準									
	2 上記以外の地域															
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.0	—	—									
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6									

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ井町	上山崎、五千苧、桜台、下野川端、茶屋下、塚ノ台、稗川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6			
		沢口、三千苧、比井野、道上中坪									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.6	純 2.6			
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6			
		二ツ井町麻生		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6			
		二ツ井町梅内		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6			
		二ツ井町苧又石		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6			
		二ツ井町切石		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6			
		二ツ井町小掛		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.6	—	—		
上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6						
二ツ井町小繫	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—					
上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6						
二ツ井町駒形	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.0	—	—					
上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6						
二ツ井町田代	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.4	—	—					
上記以外の地域	1.2	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6						
二ツ井町種	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—					

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ井町種	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6			
		二ツ井町飛根		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.0	—	—		
	二ツ井町荷上場	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6			
		鍋良子出口、沼尻、柳生		1	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2		上記以外の地域	—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		(1)		農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
		(2)		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域		1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—	
		2		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
		二ツ井町濁川		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6			
		二ツ井町仁鮎		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6			
		ほ 朴瀬		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.4	—	—		
上記以外の地域	1.1		純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2					
ま 真壁地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.4	—	—					
	上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2					
松美町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
み 緑町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	南元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
む 向能代	都市計画法上の用途地域										
	1	近隣商業地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	2	上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.4	—	—			
	2	上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(1) 一部	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		鶴形		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		寺向、中関、中谷地								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		轟								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
		長崎、沼ノ上、松長布、養蚕								
		1 一部	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.3	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
	上記以外の能代市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 1.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.7	純 1.2	純 1.2		